

## **CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.**

### **CERTIFICACIÓN**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

El señor JAVIER QUINTERO RAMIREZ con Cedula de Ciudadanía No. , propietario del Local 410 Piso 4.

Ubicado en el Centro Comercial Nueva Era P.H.

Dirección: Carrera 19 No. 9-11

Debe al Centro comercial Nueva Era Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los:

#### **LOCAL 410 JAVIER QUINTERO RIVEROS**

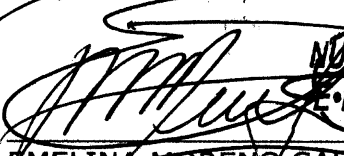
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>SALDO</b>
Cuota de Administracion	01/08/2018	31/08/2018	269.024	269.024
Intereses de Mora	01/08/2018	31/08/2018	202.710	471.734
Cuota de Administracion	01/09/2018	30/09/2018	269.024	740.758
Intereses de Mora	01/09/2018	30/09/2018	209.167	949.925
Cuota de Administracion	01/10/2018	31/10/2018	269.024	1.218.949
Intereses de Mora	01/10/2018	31/10/2018	215.623	1.434.572
Cuota de Administracion	01/11/2018	30/11/2018	269.024	1.703.596
Intereses de Mora	01/11/2018	30/11/2018	222.080	1.925.676
Cuota de Administracion	01/12/2018	31/12/2018	269.024	2.194.700
Intereses de Mora	01/12/2018	31/12/2018	228.536	2.423.236
Cuota de Administracion	01/01/2019	31/01/2019	269.024	2.692.260
Intereses de Mora	01/01/2019	31/01/2019	234.993	2.927.253
Cuota de Administracion	01/02/2019	28/02/2019	269.024	3.196.277
Intereses de Mora	01/02/2019	28/02/2019	241.449	3.437.726
Cuota de Administracion	01/03/2019	31/03/2019	269.024	3.706.750
Intereses de Mora	01/03/2019	31/03/2019	247.906	3.954.656
Cuota de Administracion	01/04/2019	30/04/2019	269.024	4.223.680
Intereses de Mora	01/04/2019	30/04/2019	254.363	4.478.043
Cuota de Administracion	01/05/2019	31/05/2019	269.024	4.747.067
Intereses de Mora	01/05/2019	31/05/2019	260.819	5.007.886
Cuota de Administracion	01/06/2019	30/06/2019	269.024	5.276.910
Intereses de Mora	01/06/2019	30/06/2019	267.276	5.544.186
Cuota de Administracion	01/07/2019	31/07/2019	269.024	5.813.210
Intereses de Mora	01/07/2019	31/07/2019	273.732	6.086.942
Cuota de Administracion	01/08/2019	31/08/2019	269.024	6.355.966

Intereses de Mora	01/08/2019	31/08/2019	280.189	6.636.155
Cuota de Administracion	01/09/2019	30/09/2019	269.024	6.905.179
Intereses de Mora	01/09/2019	30/09/2019	286.645	7.191.824
Cuota de Administracion	01/10/2019	31/10/2019	269.024	7.460.848
Intereses de Mora	01/10/2019	31/10/2019	293.102	7.753.950
Cuota de Administracion	01/11/2019	30/11/2019	269.024	8.022.974
Intereses de Mora	01/11/2019	30/11/2019	299.559	8.322.533
Cuota de Administracion	01/12/2019	31/12/2019	269.024	8.591.557
Intereses de Mora	01/12/2019	31/12/2019	306.015	8.897.572
Cuota de Administracion	01/01/2020	31/01/2020	269.024	9.166.596
Intereses de Mora	01/01/2020	31/01/2020	312.472	9.479.068
Cuota de Administracion	01/02/2020	29/02/2020	269.024	9.748.092
Intereses de Mora	01/02/2020	29/02/2020	318.928	10.067.020
Cuota de Administracion	01/03/2020	31/03/2020	269.024	10.336.044
Intereses de Mora	01/03/2020	31/03/2020	325.385	10.661.429
Cuota de Administracion	01/04/2020	30/04/2020	269.024	10.930.453
Intereses de Mora	01/04/2020	30/04/2020	0	10.930.453
Cuota de Administracion	01/05/2020	31/05/2020	269.024	11.199.477
Intereses de Mora	01/05/2020	31/05/2020	0	11.199.477
Cuota de Administracion	01/06/2020	30/06/2020	269.024	11.468.501
Intereses de Mora	01/06/2020	30/06/2020	0	11.468.501
Cuota de Administracion	01/07/2020	31/07/2020	269.024	11.737.525
Intereses de Mora	01/07/2020	31/07/2020	0	11.737.525
Cuota de Administracion	01/08/2020	31/08/2020	269.024	12.006.549
Intereses de Mora	01/08/2020	31/08/2020	0	12.006.549
Cuota de Administracion	01/09/2020	30/09/2020	269.024	12.275.573
Intereses de Mora	01/09/2020	30/09/2020	364.124	12.639.697
Cuota de Administracion	01/10/2020	31/10/2020	269.024	12.908.721
Intereses de Mora	01/10/2020	31/10/2020	370.581	13.279.302
Cuota de Administracion	01/11/2020	30/11/2020	269.024	13.548.326
Intereses de Mora	01/11/2020	30/11/2020	377.038	13.925.364
Cuota de Administracion	01/12/2020	31/12/2020	269.024	14.194.388
Intereses de Mora	01/12/2020	31/12/2020	383.494	14.577.882
Cuota de Administracion	01/01/2021	31/01/2021	269.024	14.846.906
Intereses de Mora	01/01/2021	31/01/2021	389.951	15.236.857
Cuota de Administracion	01/02/2021	28/02/2021	269.024	15.505.881
Intereses de Mora	01/02/2021	28/02/2021	396.407	15.902.288
Cuota de Administracion	01/03/2021	31/03/2021	269.024	16.171.312
Intereses de Mora	01/03/2021	31/03/2021	402.864	16.574.176
Cuota de Administracion	01/04/2021	30/04/2021	269.024	16.843.200
Intereses de Mora	01/04/2021	30/04/2021	409.320	17.252.520
Cuota de Administracion	01/05/2021	31/05/2021	269.024	17.521.544
Intereses de Mora	01/05/2021	31/05/2021	415.776	17.937.320
Cuota de Administracion	01/06/2021	30/06/2021	269.024	18.206.344

Intereses de Mora	01/06/2021	30/06/2021	422.232	18.628.576
Cuota de Administracion	01/07/2021	31/07/2021	269.024	18.897.600
Intereses de Mora	01/07/2021	31/07/2021	428.688	19.326.288
Cuota de Administracion	01/08/2021	31/08/2021	269.024	19.595.312
Intereses de Mora	01/08/2021	31/08/2021	435.144	20.030.456
Cuota de Administracion	01/09/2021	30/09/2021	269.024	20.299.480
Intereses de Mora	01/09/2021	30/09/2021	441.600	20.741.080
Cuota de Administracion	01/10/2021	31/10/2021	269.024	21.010.104
Intereses de Mora	01/10/2021	31/10/2021	448.056	21.458.160
Cuota de Administracion	01/11/2021	30/11/2021	269.024	21.727.184
Intereses de Mora	01/11/2021	30/11/2021	454.512	22.181.696
Cuota de Administracion	01/12/2021	31/12/2021	269.024	22.450.720
Intereses de Mora	01/12/2021	31/12/2021	460.968	22.911.688
Cuota de Administracion	01/01/2022	31/01/2022	269.024	23.180.712
Intereses de Mora	01/01/2022	31/01/2022	467.424	23.648.136
Cuota de Administracion	01/02/2022	28/02/2022	269.024	23.917.160
Intereses de Mora	01/02/2022	28/02/2022	473.880	24.391.040
Cuota de Administracion	01/03/2022	31/03/2022	269.024	24.660.064
Intereses de Mora	01/03/2022	31/03/2022	480.336	25.140.400
Cuota de Administracion	01/04/2022	30/04/2022	269.024	25.409.424
Intereses de Mora	01/04/2022	30/04/2022	486.792	25.896.216
Cuota de Administracion	01/05/2022	31/05/2022	269.024	26.165.240
Intereses de Mora	01/05/2022	31/05/2022	493.248	26.658.488
			<b>26.658.488</b>	<b>26.658.488</b>

Intereses de mora: \$ 14.283.384.00 que corresponde al máximo legal exigible.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 31 del mes de mayo de 2022

  
CENTRO COMERCIAL  
NUEVA ERA  
ADMINISTRACIÓN  
EMELINA MORENO SALAZAR  
ADMINISTRADORA  
CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.

Apexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Los Mártires.

		PROCESO EJECUTIVO - 2018 - 00872							
CUOTA No.	RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
		DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1	1341	1-nov-15	30-nov-15	19,33	29	2,1444	\$ 276.360,00	30	\$ 5.926,26
2	1341	1-dic-15	31-dic-15	19,33	29	2,1444	\$ 555.720,00	31	\$ 12.314,09
3	1788	1-ene-16	31-ene-16	19,68	29,52	2,1789	\$ 555.720,00	31	\$ 12.512,20
4	1788	1-feb-16	29-feb-16	19,68	29,52	2,1789	\$ 835.080,00	29	\$ 17.589,04
5	1788	1-mar-16	31-mar-16	19,68	29,52	2,1789	\$ 1.114.440,00	31	\$ 25.091,95
6	334	1-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$ 1.393.800,00	30	\$ 31.547,27
7	334	1-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$ 1.645.224,00	31	\$ 38.479,27
8	334	1-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$ 1.896.648,00	30	\$ 42.928,73
9	811	1-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$ 2.148.072,00	31	\$ 51.967,02
10	811	1-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$ 2.399.496,00	31	\$ 58.049,57
11	811	1-sep-16	30-sep-16	21,34	32,01	2,3412	\$ 2.650.920,00	30	\$ 62.063,34
12	1233	1-oct-16	31-oct-16	21,99	32,99	2,404	\$ 2.902.344,00	31	\$ 72.098,09
13	1233	1-nov-16	30-nov-16	21,99	32,99	2,404	\$ 3.153.768,00	30	\$ 75.816,58
14	1233	1-dic-16	31-dic-16	21,99	32,99	2,404	\$ 3.405.192,00	31	\$ 84.589,51
15	1612	1-ene-17	31-ene-17	22,34	33,51	2,4376	\$ 3.656.616,00	31	\$ 92.104,79
16	1612	1-feb-17	28-feb-17	22,34	33,51	2,4376	\$ 3.908.040,00	28	\$ 88.911,56
17	1612	1-mar-17	31-mar-17	22,34	33,51	2,4376	\$ 4.159.464,00	31	\$ 104.770,80
18	488	1-abr-17	30-abr-17	22,33	33,5	2,4367	\$ 4.410.888,00	30	\$ 107.480,11
19	488	1-may-17	31-may-17	22,33	33,5	2,4367	\$ 4.679.912,00	31	\$ 117.836,60
20	488	1-jun-17	30-jun-17	22,33	33,5	2,4367	\$ 4.948.936,00	30	\$ 120.590,72
21	907	1-jul-17	31-jul-17	21,98	32,97	2,403	\$ 5.217.960,00	31	\$ 129.567,16
22	907	1-ago-17	31-ago-17	21,98	32,97	2,403	\$ 5.486.984,00	31	\$ 136.247,30
23	1155	1-sep-17	30-sep-17	21,48	32,22	2,3548	\$ 5.756.008,00	30	\$ 135.542,48
24	1298	1-oct-17	31-oct-17	21,15	31,73	2,3228	\$ 6.025.032,00	31	\$ 144.614,42
25	1447	1-nov-17	30-nov-17	20,96	31,44	2,3043	\$ 6.294.056,00	30	\$ 145.033,93
26	1619	1-dic-17	31-dic-17	20,77	31,16	2,2858	\$ 6.563.080,00	31	\$ 155.019,51
27	1890	1-ene-18	31-ene-18	20,69	31,04	2,278	\$ 6.832.104,00	31	\$ 160.823,17
28	131	1-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,3092	\$ 7.101.128,00	28	\$ 153.047,30
29	259	1-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,277	\$ 7.370.152,00	31	\$ 173.412,31
30	398	1-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,2575	\$ 7.639.176,00	30	\$ 172.454,40
31	527	1-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,2536	\$ 7.908.200,00	31	\$ 184.159,84
32	687	1-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,2379	\$ 8.177.224,00	30	\$ 182.998,10
33	820	1-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,2134	\$ 8.446.248,00	31	\$ 193.180,90
34	954	1-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,2045	\$ 8.715.272,00	31	\$ 198.532,44
35	1112	1-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,1918	\$ 8.984.296,00	30	\$ 196.917,80
36	1294	1-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,174	\$ 9.253.320,00	31	\$ 207.872,75
37	1521	1-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,1602	\$ 9.522.344,00	30	\$ 205.701,68
38	1708	1-dic-18	31-dic-18	19,4	29,1	2,1513	\$ 9.791.368,00	31	\$ 217.663,09
39	1872	1-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,1275	\$ 10.060.392,00	31	\$ 221.169,33
40	111	1-feb-19	28-feb-19	19,7	29,55	2,1809	\$ 10.329.416,00	28	\$ 210.255,95
41	263	1-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 10.598.440,00	31	\$ 235.275,83
42	389	1-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 10.867.464,00	30	\$ 232.933,22
43	574	1-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 11.136.488,00	31	\$ 246.886,29
44	697	1-jun-19	30-jun-19	19,3	28,95	2,1414	\$ 11.405.512,00	30	\$ 244.237,63
45	829	1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 11.674.536,00	31	\$ 258.090,52
46	1018	1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 11.943.560,00	31	\$ 264.531,54
47	1145	1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 12.212.584,00	30	\$ 261.764,53
48	1293	1-oct-19	31-oct-19	19,1	28,65	2,1216	\$ 12.481.608,00	31	\$ 273.636,79
49	1474	1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 12.750.632,00	30	\$ 269.624,86

50	1603	1-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 13.019.656,00	31	\$ 282.889,78
51	1768	1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 13.288.680,00	31	\$ 286.826,41
52	94	1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 13.557.704,00	29	\$ 277.528,01
53	205	1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 13.826.728,00	31	\$ 300.997,27
54	351	1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 14.095.752,00	30	\$ 293.304,41
55	437	1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 14.364.776,00	31	\$ 301.443,87
56	505	1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 14.633.800,00	30	\$ 296.158,84
57	605	1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 14.902.824,00	31	\$ 311.656,80
58	685	1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 15.171.848,00	31	\$ 319.947,98
59	769	1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 15.440.872,00	30	\$ 316.059,21
60	869	1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 15.709.896,00	31	\$ 328.047,76
61	947	1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 15.978.920,00	30	\$ 318.891,31
62	1034	1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 16.247.944,00	31	\$ 328.638,50
63	1215	1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 16.516.968,00	31	\$ 331.656,31
64	64	1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 16.785.992,00	28	\$ 307.933,43
65	161	1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 17.055.016,00	31	\$ 344.063,91
66	305	1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 17.324.040,00	30	\$ 336.467,50
67	407	1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 17.593.064,00	31	\$ 351.427,90
68	509	1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 17.862.088,00	30	\$ 345.113,40
69	622	1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 18.131.112,00	31	\$ 361.426,19
70	804	1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	1,9352	\$ 18.400.136,00	31	\$ 367.948,75
71	931	1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 18.669.160,00	30	\$ 360.333,46
72	1095	1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	1,9291	\$ 18.938.184,00	30	\$ 365.336,51
73	1259	1-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9422	\$ 19.207.208,00	31	\$ 385.477,14
74	1405	1-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$ 19.476.232,00	31	\$ 393.935,36
75	1597	1-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	1,9655	\$ 19.745.256,00	28	\$ 362.220,14
76	143	1-feb-22	28-feb-22	17,66	26,49	1,9655	\$ 20.014.280,00	31	\$ 406.493,36
77	256	1-mar-22	30-mar-22	18,3	27,45	2,0469	\$ 20.283.304,00	31	\$ 429.018,25
78	382	1-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1176	\$ 20.552.328,00	31	\$ 449.723,30
79	498	1-may-22	31-may-22	19,05	28,58	2,1176	\$ 20.821.352,00	31	\$ 455.610,05
	INTERESES DE MORA								\$ 17.350.437,68
	CAPITAL								\$ 20.821.352,00
	SANCION								\$ 2.400.000,00
	TOTAL, LIQUIDACIÓN CRÉDITO								\$ 40.571.789,68

Señor (a)

**JUEZ SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

[j06pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10 19-65 piso 11 Bogotá D.C.

E.S.D.

**Ref.: Proceso No.1100141890 06 2018 – 00872**

00

Ejecutivo Singular

**DDE: CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA P.H.**

**DDO: JAVIER QUINTERO RIVEROS**

**ELIANA JACKELINE TRASLAVIÑA DÍAZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.973.931 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 112.694 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial del **CENTRO COMERCIAL NUEVA ERA PH.**, allego a su despacho liquidación de crédito conforme lo ordenado en sentencia calendada 19 de mayo de 2022.

*Fundamento Jurídico Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas*

*Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:*

*1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.*

*PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.*

Atenta del señor Juez,



**ELIANA JACKELINE TRASLAVIÑA DIAZ**

C.C. No.51.973.931 de Bogotá

T.P. No.112.694 del C S de la J.

[abogadaelianatraslavina@gmail.com](mailto:abogadaelianatraslavina@gmail.com)

Móvil 3153082712

Corre inscrito en el Registro nacional de Abogados SIRNA