



RADICADO: 110014189006 – 2022 – 00269 – 00 – S

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)

Bogotá D.C., treinta (30) de junio de dos mil veintidós (2022)

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, que cumple con los requisitos del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado, **RESUELVE:**

1.- Librar mandamiento de ejecutivo de mínima cuantía a favor de R. V. INMOBILIARIA S. A contra ÁLVARO JOSÉ RODRÍGUEZ CÁRDENAS y ÁLVARO ORTIZ HERNÁNDEZ, por las siguientes sumas de dinero:

PROCESO EJECUTIVO - 2022-00269		
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CANON CAUSADO	POR EL CAPITAL ADEUDADO SOBRE CADA CANON CAUSADO
1	01/12/2021	\$600.000,00
2	01/01/2022	\$600.000,00
3	01/02/2022	\$600.000,00
		\$1.800.000,00

1.2.- Por el monto de \$1.800.000.00, correspondiente a la cláusula penal conforme lo establece la Ley 820 de 2003.

1.3.- Por los cánones mensuales que se causen a futuro y no sean pagados, hasta que se efectué la respectiva restitución del inmueble dado en arrendamiento y/o se dicte sentencia que ordene seguir adelante la ejecución siempre y cuando se encuentren debidamente acreditados.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Ordenar a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería al abogado JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN, como apoderado judicial del extremo actor de conformidad con el poder conferido

Para todos los efectos, téngase en cuenta las siguientes direcciones electrónicas:

procesal@cubrifianza.com - apo dte
rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com - dte
jose.packvision@gmail.com / alvaro.ortizh@gmail.com – ddo

NOTIFÍQUESE,

ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ
Juez (2)

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy **primero (01) de julio de dos mil veintidós** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado **No. 023**.

ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA
SECRETARIA

Firmado Por:

Elizabeth Tovar Rodríguez
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c1664222f957707c158b500ecc454ea7562492117a770cf5cb5c9505c0cb44e**

Documento generado en 29/06/2022 09:46:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>