



RADICADO: 110014189006 – 2022 – 00363 – 00 – H

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)

Bogotá D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, que cumple con los requisitos del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado, **RESUELVE:**

1. Librar mandamiento ejecutivo hipotecario (o para la efectividad de la garantía real) de mínima cuantía a favor de FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO - "PRESENTE" contra DEISY CAROLINA FARFÁN CARPINTERO, por las siguientes sumas de dinero:

PROCESO EJECUTIVO - 2022-00363			
PAGARE # sin numero	EXIGIBILIDAD	POR EL CAPITAL ADEUDADO SOBRE CADA CUOTA CAUSADA	POR LOS INTERESES DE PLAZO SOBRE CADA CUOTA CAUSADA
1	05/10/2021	\$139.378,00	\$144.186,00
2	05/11/2021	\$141.956,00	\$144.631,00
3	05/12/2021	\$144.581,00	\$139.029,00
4	05/01/2022	\$147.255,00	\$136.378,00
5	05/02/2022	\$149.978,00	\$133.679,00
6	05/03/2022	\$152.752,00	\$130.929,00
7	05/04/2022	\$155.577,00	\$128.129,00
		\$1.031.477,00	\$956.961,00

1.1). Por los intereses moratorios sobre el capital que de cada cuota se adeuda; liquidadas a la tasa de interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera (a la 1.5 vez), desde el día en que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.2). Por la suma de \$6.833.243,00 correspondiente al capital acelerado establecido en el título báculo de la acción ejecutiva.

1.3). Por los intereses moratorios sobre la anterior cantidad, sin que supere la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica – Circular No. 3 de 2012, ni los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde el 06 de abril de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.4). Se niega el cobro por concepto de seguros, como quiera que los mismos no fueron debidamente acreditados.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Se ORDENA a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia

advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S- 40612727**; **OFÍCIESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá DC, para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial

6. Reconocer personería a TOBÓN & ORTIZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S representada por la doctora DIANA CAROLINA ORTIZ QUINTERO, como apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

Para todos los efectos, ténganse en cuenta las siguientes direcciones electrónicas:

notificajudicial@presente.com.co - dte
carolinafarfan150388@gmail.com - ddo
diana@tobonortizasociados.com - apo dte

NOTIFÍQUESE,

ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ
Juez

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy **veintidós (22) de julio de dos mil veintidós** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado **No. 026**.

ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA
SECRETARIA

Firmado Por:
Elizabeth Tovar Rodríguez
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71d20d6f41d5fdb13efaa37503e4a25fe4d6419dc9cb028a4707fdd50dbe187**
Documento generado en 19/07/2022 10:53:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>