



RADICADO. 110014189006 – 2022 – 00832 – 00 – S

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)**

**Bogotá D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)**

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, que cumple con los requisitos del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado, **RESUELVE:**

1.- Librar mandamiento de ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL TECA PH contra LUCILA VARELA DE RIVERA, por las siguientes sumas de dinero:

PROCESO EJECUTIVO - 2022 - 00832			
CERTIFICADO CUOTAS	CUOTA CAUSADA	EXIGIBILIDAD	POR CAPITAL CUOTA ADMINISTRACION
1	01/05/2021	31/05/2021	\$275.076,00
2	01/06/2021	30/06/2021	\$217.344,00
3	01/07/2021	31/07/2021	\$303.000,00
4	01/08/2021	31/08/2021	\$303.000,00
5	01/09/2021	30/09/2021	\$303.000,00
6	01/10/2021	31/10/2021	\$303.000,00
7	01/11/2021	30/11/2021	\$303.000,00
8	01/12/2021	31/12/2021	\$303.000,00
9	01/01/2022	31/01/2022	\$303.000,00
10	01/02/2022	28/02/2022	\$303.000,00
11	01/03/2022	31/03/2022	\$303.000,00
12	01/04/2022	30/04/2022	\$303.000,00
13	01/05/2022	31/05/2022	\$303.000,00
14	01/06/2022	30/06/2022	\$303.000,00
			<b>\$4.128.420,00</b>

1.2). Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título valor de la presente ejecución, siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera (1.5 vez), sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3). Por las cuotas de administración (ordinarias y/o extraordinarias) que se causen a futuro, debidamente certificadas y presentadas hasta antes de dictar sentencia, con sus respectivos intereses de mora.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Se ORDENA a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería al abogado RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

Para todos los efectos, ténganse en cuenta las siguientes direcciones electrónicas:

[conjuntotecaph@gmail.com](mailto:conjuntotecaph@gmail.com) - dte  
sin dirección conocida - ddo  
[rordonez@bcomabogados.com](mailto:rordonez@bcomabogados.com) – apo dte

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez (2)**

<p><b>JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>Hoy <b>veintidós (22) de julio de dos mil veintidós</b> se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado <b>No. 026</b>.</p> <p><b>ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA</b> <b>SECRETARIA</b></p>
--

Firmado Por:

**Elizabeth Tovar Rodríguez**  
**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c84b9a4221501f87fbb08ce7d7c0849a4e55e03b19c21b5d7480ccfec78ee46**  
Documento generado en 19/07/2022 10:53:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**