



RADICADO: 110014189006 – 2022 – 00886– 00 – S

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.**  
**(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)**

**Bogotá D.C., Dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título en documento escaneado que presta mérito ejecutivo, que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado, **RESUELVE:**

1. Librar mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de RV INMOBILIARIA S. A. contra YULIS NEDIS GARRIDO PALACIOS y CARLOS EMILIO HERNANDEZ ALVAREZ, por las siguientes sumas de dinero:

PROCESO EJECUTIVO - 2022 – 00886		
CANONES ADEUDADOS	EXIGIBILIDAD	POR CAPITAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO
1	MAY/2022	\$415.885,00
2	JUN/2022	\$415.885,00
3	JUL/2022	\$415.885,00
		<b>\$1.247.655.00</b>

1.1) Por el monto de \$831.770.00, correspondiente a la cláusula penal conforme lo establece la Ley 820 de 2003.

1.2) Por los cánones mensuales que en lo sucesivo se llegaren a causar y hasta el pago total de las obligaciones o entrega del inmueble por parte de los demandados, de acuerdo con los artículos 88 y 431 del C.G.P.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Ordenar a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer al abogado JUAN JOSE SERRANO CALDERON, como apoderado judicial del extremo actor conforme al poder conferido.

6. Para todos los efectos, ténganse en cuenta las siguientes direcciones electrónicas:

[contador@vinmobiliaria.com](mailto:contador@vinmobiliaria.com) dte  
[procesal@cubrifianza.com](mailto:procesal@cubrifianza.com) apo-dte  
[yulisnedis90@hotmail.com](mailto:yulisnedis90@hotmail.com) ddo  
[carlosyyulis09@gmail.com](mailto:carlosyyulis09@gmail.com) ddo

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez (2)**

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy **diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado **No. 030**.

**ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Elizabeth Tovar Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35568dfc90d9f0804b3001b8e5e95f969669d272a891389501a62703570bda88**

Documento generado en 17/08/2022 11:39:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**