



RADICADO. 110014189006 – 2021 – 00825 – 00 – S

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)**

**Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)**

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, que cumple con los requisitos del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

1.- Librar mandamiento de ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de AGRUPACION URBANIZACION TECHO P.H contra EDILMA BUITRAGO GUTIERREZ y HECTOR DARIO UMAÑA DIAZ, por las siguientes sumas de dinero:

| PROCESO EJECUTIVO - 2021 - 00825 |               |              |                                  |
|----------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------|
| CERTIFICADO CUOTAS               | CUOTA CAUSADA | EXIGIBILIDAD | POR CAPITAL CUOTA ADMINISTRACION |
| 1                                | 01/01/2011    | 31/01/2011   | \$14.331,00                      |
| 2                                | 01/02/2011    | 28/02/2011   | \$26.000,00                      |
| 3                                | 01/03/2011    | 31/03/2011   | \$26.000,00                      |
| 4                                | 01/04/2011    | 30/04/2011   | \$26.000,00                      |
| 5                                | 01/05/2011    | 31/05/2011   | \$26.000,00                      |
| 6                                | 01/06/2011    | 30/06/2011   | \$28.000,00                      |
| 7                                | 01/07/2011    | 31/07/2011   | \$28.000,00                      |
| 8                                | 01/08/2011    | 31/08/2011   | \$28.000,00                      |
| 9                                | 01/09/2011    | 30/09/2011   | \$28.000,00                      |
| 10                               | 01/10/2011    | 31/10/2011   | \$28.000,00                      |
| 11                               | 01/11/2011    | 30/11/2011   | \$28.000,00                      |
| 12                               | 01/12/2011    | 31/12/2011   | \$28.000,00                      |
| 13                               | 01/01/2012    | 31/01/2012   | \$28.000,00                      |
| 14                               | 01/02/2012    | 29/02/2012   | \$28.000,00                      |
| 15                               | 01/03/2012    | 31/03/2012   | \$28.000,00                      |
| 16                               | 01/04/2012    | 30/04/2012   | \$30.000,00                      |
| 17                               | 01/05/2012    | 31/05/2012   | \$30.000,00                      |
| 18                               | 01/06/2012    | 30/06/2012   | \$30.000,00                      |
| 19                               | 01/07/2012    | 31/07/2012   | \$30.000,00                      |
| 20                               | 01/08/2012    | 31/08/2012   | \$30.000,00                      |
| 21                               | 01/09/2012    | 30/09/2012   | \$30.000,00                      |
| 22                               | 01/10/2012    | 31/10/2012   | \$30.000,00                      |
| 23                               | 01/11/2012    | 30/11/2012   | \$30.000,00                      |
| 24                               | 01/12/2012    | 31/12/2012   | \$30.000,00                      |
| 25                               | 01/01/2013    | 31/01/2013   | \$30.000,00                      |
| 26                               | 01/02/2013    | 28/02/2013   | \$30.000,00                      |
| 27                               | 01/03/2013    | 31/03/2013   | \$30.000,00                      |
| 28                               | 01/04/2013    | 30/04/2013   | \$30.000,00                      |
| 29                               | 01/05/2013    | 31/05/2013   | \$30.000,00                      |

|    |            |            |             |
|----|------------|------------|-------------|
| 30 | 01/06/2013 | 30/06/2013 | \$30.000,00 |
| 31 | 01/07/2013 | 31/07/2013 | \$30.000,00 |
| 32 | 01/08/2013 | 31/08/2013 | \$30.000,00 |
| 33 | 01/09/2013 | 30/09/2013 | \$30.000,00 |
| 34 | 01/10/2013 | 31/10/2013 | \$30.000,00 |
| 35 | 01/11/2013 | 30/11/2013 | \$30.000,00 |
| 36 | 01/12/2013 | 31/12/2013 | \$30.000,00 |
| 37 | 01/01/2014 | 31/01/2014 | \$30.000,00 |
| 38 | 01/02/2014 | 28/02/2014 | \$30.000,00 |
| 39 | 01/03/2014 | 31/03/2014 | \$32.000,00 |
| 40 | 01/04/2014 | 30/04/2014 | \$32.000,00 |
| 41 | 01/05/2014 | 31/05/2014 | \$32.000,00 |
| 42 | 01/06/2014 | 30/06/2014 | \$32.000,00 |
| 43 | 01/07/2014 | 31/07/2014 | \$32.000,00 |
| 44 | 01/08/2014 | 31/08/2014 | \$32.000,00 |
| 45 | 01/09/2014 | 30/09/2014 | \$32.000,00 |
| 46 | 01/10/2014 | 31/10/2014 | \$32.000,00 |
| 47 | 01/11/2014 | 30/11/2014 | \$32.000,00 |
| 48 | 01/12/2014 | 31/12/2014 | \$32.000,00 |
| 49 | 01/01/2015 | 31/01/2015 | \$32.000,00 |
| 50 | 01/02/2015 | 28/02/2015 | \$32.000,00 |
| 51 | 01/03/2015 | 31/03/2015 | \$32.000,00 |
| 52 | 01/04/2015 | 30/04/2015 | \$32.000,00 |
| 53 | 01/05/2015 | 31/05/2015 | \$34.000,00 |
| 54 | 01/06/2015 | 30/06/2015 | \$34.000,00 |
| 55 | 01/07/2015 | 31/07/2015 | \$34.000,00 |
| 56 | 01/08/2015 | 31/08/2015 | \$34.000,00 |
| 57 | 01/09/2015 | 30/09/2015 | \$34.000,00 |
| 58 | 01/10/2015 | 31/10/2015 | \$34.000,00 |
| 59 | 01/11/2015 | 30/11/2015 | \$34.000,00 |
| 60 | 01/12/2015 | 31/12/2015 | \$34.000,00 |
| 61 | 01/01/2016 | 31/01/2016 | \$34.000,00 |
| 62 | 01/02/2016 | 29/02/2016 | \$34.000,00 |
| 63 | 01/03/2016 | 31/03/2016 | \$34.000,00 |
| 64 | 01/04/2016 | 30/04/2016 | \$34.000,00 |
| 65 | 01/05/2016 | 31/05/2016 | \$36.000,00 |
| 66 | 01/06/2016 | 30/06/2016 | \$36.000,00 |
| 67 | 01/07/2016 | 31/07/2016 | \$36.000,00 |
| 68 | 01/08/2016 | 31/08/2016 | \$36.000,00 |
| 69 | 01/09/2016 | 30/09/2016 | \$36.000,00 |
| 70 | 01/10/2016 | 31/10/2016 | \$36.000,00 |
| 71 | 01/11/2016 | 30/11/2016 | \$36.000,00 |
| 72 | 01/12/2016 | 31/12/2016 | \$36.000,00 |
| 73 | 01/01/2017 | 31/01/2017 | \$36.000,00 |
| 74 | 01/02/2017 | 28/02/2017 | \$36.000,00 |
| 75 | 01/03/2017 | 31/03/2017 | \$36.000,00 |
| 76 | 01/04/2017 | 30/04/2017 | \$36.000,00 |
| 77 | 01/05/2017 | 31/05/2017 | \$36.000,00 |
| 78 | 01/06/2017 | 30/06/2017 | \$36.000,00 |
| 79 | 01/07/2017 | 31/07/2017 | \$36.000,00 |
| 80 | 01/08/2017 | 31/08/2017 | \$36.000,00 |
| 81 | 01/09/2017 | 30/09/2017 | \$-         |
| 82 | 01/10/2017 | 31/10/2017 | \$36.000,00 |
| 83 | 01/11/2017 | 30/11/2017 | \$36.000,00 |
| 84 | 01/12/2017 | 31/12/2017 | \$36.000,00 |

|     |            |            |                       |
|-----|------------|------------|-----------------------|
| 85  | 01/01/2018 | 31/01/2018 | \$-                   |
| 86  | 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$-                   |
| 87  | 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$36.000,00           |
| 88  | 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$-                   |
| 89  | 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$-                   |
| 90  | 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$-                   |
| 91  | 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$-                   |
| 92  | 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$-                   |
| 93  | 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$38.000,00           |
| 94  | 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$38.000,00           |
| 95  | 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$38.000,00           |
| 96  | 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$38.000,00           |
| 97  | 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$38.000,00           |
| 98  | 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$38.000,00           |
| 99  | 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$38.000,00           |
| 100 | 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$40.000,00           |
| 101 | 01/05/2019 | 31/05/2019 | \$40.000,00           |
| 102 | 01/06/2019 | 30/06/2019 | \$40.000,00           |
| 103 | 01/07/2019 | 31/07/2019 | \$40.000,00           |
| 104 | 01/08/2019 | 31/08/2019 | \$40.000,00           |
| 105 | 01/09/2019 | 30/09/2019 | \$40.000,00           |
| 106 | 01/10/2019 | 31/10/2019 | \$40.000,00           |
| 107 | 01/11/2019 | 30/11/2019 | \$40.000,00           |
| 108 | 01/12/2019 | 31/12/2019 | \$40.000,00           |
| 109 | 01/01/2020 | 31/01/2020 | \$40.000,00           |
| 110 | 01/02/2020 | 29/02/2020 | \$40.000,00           |
| 111 | 01/03/2020 | 31/03/2020 | \$40.000,00           |
| 112 | 01/04/2020 | 30/04/2020 | \$40.000,00           |
| 113 | 01/05/2020 | 31/05/2020 | \$40.000,00           |
| 114 | 01/06/2020 | 30/06/2020 | \$40.000,00           |
| 115 | 01/07/2020 | 31/07/2020 | \$40.000,00           |
| 116 | 01/08/2020 | 31/08/2020 | \$40.000,00           |
| 117 | 01/09/2020 | 30/09/2020 | \$40.000,00           |
| 118 | 01/10/2020 | 31/10/2020 | \$40.000,00           |
| 119 | 01/11/2020 | 30/11/2020 | \$40.000,00           |
| 120 | 01/12/2020 | 31/12/2020 | \$40.000,00           |
| 121 | 01/01/2021 | 31/01/2021 | \$40.000,00           |
| 122 | 01/02/2021 | 28/02/2021 | \$40.000,00           |
| 123 | 01/03/2021 | 31/03/2021 | \$40.000,00           |
| 124 | 01/04/2021 | 30/04/2021 | \$40.000,00           |
| 125 | 01/05/2021 | 31/05/2021 | \$41.000,00           |
| 126 | 01/06/2021 | 30/06/2021 | \$41.000,00           |
| 127 | 01/07/2021 | 31/07/2021 | \$41.000,00           |
|     |            |            | <b>\$4.053.331,00</b> |

1.2). Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título valor de la presente ejecución, siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera (1.5 vez), sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3). Por las cuotas de administración (ordinarias y/o extraordinarias) que se causen a futuro, debidamente certificadas y presentadas hasta antes de dictar sentencia, con sus respectivos intereses de mora.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Se ORDENA a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y, Decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería para actuar a la abogada AIDA CAROLINA MORALES FORERO, como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

Para todos los efectos, ténganse en cuenta las siguientes direcciones electrónicas.

[urbanizacióntechocentral@gmail.com](mailto:urbanizacióntechocentral@gmail.com) - dte

[aidacarola@hotmail.com](mailto:aidacarola@hotmail.com) - apo dte

Sin dirección conocida – ddo

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS<br/>Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>Hoy <u>Dieciséis (16) de diciembre de 2021</u> se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el <u>Estado No. 132</u></p> <p><b>ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA</b><br/><b>SECRETARIA</b></p> |
|--|

Firmado Por:

Elizabeth Tovar Rodríguez

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43072490046fe2089dcc8d5f1dc07df25222e48704e69a43c8346f76dc89a061**

Documento generado en 14/12/2021 11:24:30 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>