



Bogotá, D.C. 25 ABR 2022

RADICACIÓN: 2016 - 00345
PROCESO: DIVISORIO

El numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, sostiene que, en tratándose de bienes inmuebles, como acontece en el presente asunto, su valor será el equivalente al del avalúo catastral del predio, aumentado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que la parte interesada, concediere que no es idóneo para determinar su precio real.

En ese orden de ideas, atendiendo la solicitud elevada por el apoderado judicial del demandado COLEGIO LOS ÁNGELES HELVETIA LTDA., específicamente lo relacionado con la actualización del avalúo rendido el pasado 12 de junio de 2018¹, con preocupación advierte el Despacho, que pese a los múltiples intentos de practicar la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-813305², lo cierto es que, por circunstancias ajenas al Juzgado, en ninguna de las fechas asignadas a podido concretarse la licitación pertinente, más aún, si tenemos en cuenta que la parte interesada, tampoco aportó copia del avalúo actualizado del mentado predio, como en efecto correspondía.

Así las cosas, en aras de evitar la paralización del proceso, el Despacho, previo a señalar fecha y hora a fin de adelantar la diligencia de remate del predio citado supra, ordenará por Secretaría, requerir a la Unidad Especial de Catastro Distrital (UAECD), para que allegue, a la brevedad y con destino al presente asunto, el certificado catastral actualizado del bien inmueble previamente identificado.

Verificado el cumplimiento de la orden judicial precedente, una vez milite en el plenario el certificado catastral actualizado o un nuevo avalúo aportado por cualquiera de los extremos procesales, ingrésese el expediente al Despacho, para ordenar lo que en Derecho corresponda.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Oscar Gabriel Cely Fonseca
ÓSCAR GABRIEL CELY FONSECA
Juez

MVCB

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO
027 6 ABR. 2022
N° De Hoy ALAS 8 00 a.m.
LUIS FERNANDO MARTINEZ GOMEZ SECRETARIO

¹ Folios 160-200. Cuedemo No. 1. Principal.

² Autos del 23 de mayo de 2019, 27 de octubre de 2020 y 15 de enero de 2021, militantes a folios 216, 255 y 285-286. *Ibidem*.