



Bogotá, D.C. Ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**RADICACIÓN:** 2022 - 00025  
**PROCESO:** PERTENENCIA

Habiéndose subsanado la demanda dentro del término legal pertinente y dado que se encuentra acreditado el cumplimiento de los requisitos legales contemplados en los artículos 82 al 89 y 375 del Código General del Proceso, se dispondrá la **ADMISION** de la demanda de pertenencia, en los términos en que fue solicitado.

Por lo demás, pese a la manifestación elevada por la parte actora, en el sentido de incoar la acción en los términos del numeral 3° del artículo 375 de la citada Codificación Procesal, lo cierto es que, ni en el certificado especial del predio a usucapir, ni en el certificado de tradición y libertad incorporado al plenario, quedó consignada la titularidad que alega ostentar la parte demandante, razón por la cual, se torna imperioso conformar el contradictorio, en los términos del artículo 61 del mismo Estatuto Procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil de Oralidad del Circuito Judicial de Bogotá, D.C.

**DISPONE:**

**PRIMERO. ADMITIR** en primera instancia la demanda instaurada por **SERGIO FERNEY ROMERO CARRILLO**, en ejercicio del **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** en contra de **LUIS FERNANDO HENAO ESCUDERO, FRANCISCO JAVIER HENAO ESCUDERO, JORGE ALIRIO HENAO ESCUDERO, JAIME HUMBERTO HENAO ESCUDERO, JORGE ARIEL HENAO ESCUDERO, CARLOS ALBEIRO HENAO ESCUDERO** y **MARIA NOELIA HENAO DE CANO**, en calidad de herederos determinados de la titular del dominio **ZOILA ROSA HENAO ESCUDERO (q.e.p.d.)**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de ella y los del causante **ARBEY ALBERTO GAÑAN SALAZAR (q.e.p.d.)** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

**SEGUNDO. VINCULAR** al señor **PAULO NICOLÁS GAÑAN ROTAVISTA**, en calidad de heredero determinado del extinto **ARBEY ALBERTO GAÑAN SALAZAR (q.e.p.d.)**, como litisconsorte necesario por pasiva, dentro de las presentes diligencias.

**TERCERO. EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los titulares **ZOILA ROSA HENAO ESCUDERO (q.e.p.d.)** y **ARBEY ALBERTO GAÑAN SALAZAR (q.e.p.d.)**, mediante publicación de edicto emplazatorio en los periódicos **EL TIEMPO, EL ESPECTADOR** o **LA REPÚBLICA** y/o en las radiodifusoras de las mismas características **RCN RADIO** o **CARACOL RADIO**, siguiendo los parámetros reglados en el artículo 291 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 108 y 293 Eiusdem.

**CUARTO. CORRER TRASLADO** al extremo demandado y vinculado por el

término de veinte (20) días, conforme a los artículos 91 y 369 del Código General del Proceso.

**QUINTO. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural "INCODER", a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC,) para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, de conformidad con el numeral 6° inciso 2° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEXTO.** De conformidad con lo establecido por el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, procédase al emplazamiento a todas las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir, mediante publicación de edicto emplazatorio en los periódicos EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o LA REPÚBLICA y/o en las radiodifusoras de las mismas características RCN RADIO o CARACOL RADIO, siguiendo los parámetros reglados en el artículo 291 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 108 y 293 Eiusdem.

Cumplido lo anterior, se dará cumplimiento al inciso final del numeral antes señalado.

**SÉPTIMO.** De conformidad con el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso en armonía con el artículo 591 Eiusdem, ordénese la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-477388, para lo cual, se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. zona centro, por Secretaría.

**OCTAVO. RECONOCER** personería al abogado RUBIEL ALFONSO CARRILLO OSMA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato legal conferido.

**NOVENO. REALIZAR** los registros pertinentes en el sistema de información judicial, por Secretaría.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ÓSCAR GABRIEL CELY FONSECA**  
 Juez

MVCB

JUZGADO SEGÚN	
DO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO	
107	- 9 NOV. 2022
N° _____ De Hoy _____	
A LAS 8:00 a.m.	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ GÓMEZ	
SECRETARIO	