



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Expediente: 11001-31-03-002-2023-00278-00

Bogotá D.C., 02 OCT. 2023

**RADICACIÓN:** 2023-0278  
**PROCESO:** Ejecutivo - Hipotecario

Reunidos los requisitos previstos para la admisión del presente asunto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago por vía ejecutiva con garantía real (hipotecaria) de mayor cuantía en favor de INVERSIONES J.G.P. FINCA RAIZ S.A.S. con nit. 900522231-1 y en contra de la sociedad CONSTRUCCIONES Y ALQUILER ARCONS SAS con nit. 900-819673-8, por las siguientes sumas:

- Por la suma de \$ 760.000.000.00 por concepto de capital, saldo adeudado al día 21 de junio de 2023, contenida en la letra de cambio No. 1 del 10 de marzo de 2021 y No. 2 del 5 de mayo de 2021.
- Por la suma de \$ 180.120.000.00 por concepto de intereses de plazo causados desde el 01 de abril de 2022 hasta el 05 de mayo de 2022, liquidados al 1.8%.
- Por los intereses moratorios causados desde el día 6 de mayo d 2023 liquidados sobre la tasa máxima legal establecida por la Súper Intendencia, obtenida de la suma del saldo de capital adeudado (\$760.000.000.00) y hasta que se verifique su pago.

Sobre costas en su debida oportunidad se resolverá.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establece el artículo 8 del decreto 806 de 2020, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, remitiéndosele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Se ordena al extremo pasivo cancelar las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco días siguientes a la notificación que de este proveído se haga en los términos del artículo 431 del C.G del P., o para que dentro del término de ley propongas excepciones

**CUARTO: IMPARTIR** a la demanda el trámite del proceso ejecutivo con garantía real, previsto por el artículo 468 del C. G. del P.

**QUINTO: COMUNICAR** a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, el inicio del presente proceso ejecutivo acorde a lo dispuesto en el art. 630 del Estatuto Tributario; informado las partes y cuantía del mismo, para lo de su cargo y competencia.

**SEXTO:** Se decreta el embargo de los bienes hipotecados e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50N- 933822 Oficiese.

**SEPTIMO;** Se reconoce personería a la abogada **MARIA OLGA ALARCON GOMEZ**, identificada con cedula No. 35.329.935 y con T.P 99.038 del C.S de la J,

para actuar en el presente asunto de la parte ejecutante de la presente demanda ejecutiva

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**OSCAR GABRIEL CELY FONSECA**  
Juez

lavo

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO
N° <b>096</b> De Hoy <b>3 OCT 2023</b> A LAS 8:00 a.m.
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ GÓMEZ SECRETARIO

