141

Consejo Superior de la Judicatura

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
CARRERA 9 No. 11 – 45 PISO 6, TELEFONO 2820239 TORRE CENTRAL.
CCTO02BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PROCESO No. 2018 -00334

RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARIA
JUZGADO 2.° CIVIL DEL CIRCUITO

CONSTANCIA SECRETARIAL DE TRASLADO.

En Bogotá D.C., hoy cuatro (04) de diciembre de dos mil veinte (2020), procedo a fijar en lista de traslados del artículo 110 del C.G.P., el ***RECURSO DE REPOSICION*** *interpuesto por el apoderada de la parte demandante, cuyo término comienza a correr el día siete (07) de diciembre de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m. y vence el día diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020), a la hora de las 5:00 p.m. de la tarde según lo establecido en el Art. 319 del C.G.P.*

La Secretaria

RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARIA
JUZGADO 2.° CIVIL DEL CIRCUITO

MARIA FERNANDA MORA RODRIGUEZ

Escaneado con CamScanner

Señor
Juez 2 Civil de Oralidad del Circuito de Bogotá
E. S D.

Ref. Proceso 2018 - 334 Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Bancolombia contra Maria Leonor Escandón Narváez (demandada sustituta de Jenny Leonor Arias Escandón.

Asunto: Recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto del pasado 2 de julio, notificado por estado el 3 de hogaño.

La suscrita **Gloria Esperanza Plazas Bolivar**, obrando en mi calidad de apoderada especial de la parte actora, encontrándome dentro del término de ejecutoria del auto de la referencia mediante el cual el despacho decidió declarar la nulidad de todo lo actuado en el proceso, y ordenó subsanar la demanda, con toda atención manifiesto al señor juez que **interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación para ante el H. Tribunal Superior de Bogotá** a fin de que el citado auto sea revocado y en su defecto se de aplicación al numeral 2 del artículo 468 del CGP, para el efecto expongo los siguientes,

Argumentos:

La declarada nulidad de todo lo actuado en el proceso, la fundamenta el despacho en el hecho de ser la señora Maria Leonor Escandón Narváez la deudora de las obligaciones.

Sobre el particular manifiesto, con todo respeto, que no le asiste razón al despacho porque el hecho de ser la citada señora la suscribiente de los pagarés no necesariamente la convierte en el sujeto pasivo de la acción que nos ocupa, pues en tratándose de un proceso para la efectividad de la garantía real de hipoteca, la demanda se dirige contra el actual propietario de los bienes hipotecados, como en efecto ha ocurrido. (numeral 1 del art. 468 del CGP).

Tampoco existe en el proceso una indebida representación de alguna de las partes y menos aún existe apoderado con carencia de poder de la parte que representa, lo ocurrido en el proceso es una falla en el servicio de parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, que se

Escaneado con CamScanner

negó a inscribir el embargo ordenado en el proceoso, falla que por fortuna se logró superar.

En efecto, la demanda se presentó de manera correcta (10 de julio de 2018) pues al momento de su presentación, la señora Jenny Leonor Arias Escandón ostentaba la calidad de propietaria de los bienes que con hipoteca en favor de mi mandante garantizan el pago de las obligaciones objeto de cobro, así consta en los folios de matrícula inmobiliaria allegados con la misma.

Encontrándonos en el trámite de la notificación y luego de haber sido enviado el citatorio a la demandada, se presentó la transferencia de dominio o propiedad de los bienes de Jenny Leonor Arias Escandón a la señora Maria Leonor Escandón Narváez, según consta en la anotación 15 de los certificados de tradición y libertad Nos. 50N-20205620 Y 50N- 20205498 que reposan en el expediente y en los que al presente se acompañan.

Por esta razón y en desconocimiento del contenido del numeral 2 del articulo 468 del CGP la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos devolvió sin registrar el oficio No. 0092 de enero 25 de 2019, mediante el cual el Juzgado ordenó la inscripción del embargo ordenado en el proceso, ante esta negativa se solicitó en escrito del 27 de mayo de 2019 al señor juez que requiriera a esa entidad a fin de dar cumplimiento al registro del embargo, y así fue ordenado en auto del 28 de junio de 2019, corregido mediante auto del 24 de septiembre de 2019 y para el efecto el despacho expidió el oficio No. 2059 del 4 de octubre de 2019, cuyo ingreso a registro se realizó el 22 de octubre de 2019.

El citado oficio No. 2059 del 4 de octubre de 2019 en el que el despacho requería a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá - Zona norte la inscripción del embargo dando aplicación al numeral 2 del art. 468 del CGP fue igualmente devuelto sin inscribir por esa oficina, según consta a folios del 123 al 130 del expediente,

Ante esta segunda negativa de esa entidad en el registro del embargo, la gran demora en el curso del proceso que ha generado la imposibilidad de poder ejercer el derecho real de hipoteca por mi mandante, (dado que el despacho requería el registro o inscripción del embargo para poder sustituir a la demandada por la nueva propietaria del bien), el pasado 4 de febrero se procedió a presentar derecho de petición ante la Superintendencia de Notariado y Registro, tal como consta en archivo que en el mismo mensaje del correo electrónico con el que se envía este escrito, se acompaña, así como la totalidad de los anexos enviados a esa entidad. En dicho derecho de petición se solicitó registrar el embargo dando aplicación al contenido del citado

Escaneado con CamScanner

numeral 2 del artículo 468 del CGP, esto es, inscribir el embargo aun cuando la propietaria actual no fuera la demandada en el proceso para así poder ser sustituida la demandada por parte del señor Juez, por la nueva propietaria el bien.

En respuesta al derecho de petición la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte procedió a restituir el turno de radicación e inscribir el embargo en los dos citados folios de matrícula inmobiliaria tal como consta en la anotación número 16 de éstos, que como manifesté antes, se acompañan.

Acreditándose el registro o inscripción del embargo en los bienes hipotecados a mi mandante, como en efecto se hace con este escrito y con los folios de matrícula inmobiliaria recientemente expedidos, (no se realizó antes dado que los términos estaban suspendidos y la suscrita apoderada no recibió respuesta alguna de manera directa de parte de la Superintendencia de Notariado y Registro como tampoco de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte), no es procedente mantener la nulidad decretada ni resulta necesaria la subsanación de la demanda ordenada en el auto objeto de recurso.

Petición:

1. Con base en los anteriormente expuesto y dado que se está acreditando la inscripción el embargo en los dos inmuebles, solicito al señor juez se sirva **revocar** el auto recurrido y en su lugar, dar aplicación al numeral 2 del artículo 468 del CGP que a la letra indica: *"... Acreditado el embargo, si el bien ya no pertenece al demandado, el juez de oficio tendrá como sustituto al actual propietario a quien se le notificará el mandamiento de pago..."*, ordenando la sustitución de la demandada señora Jenny Leonor Arias Escandón por la señora Maria Leonor Escandón Narváez, contra quien, en los sucesivo, continua el presente proceso.

2. Teniendo en cuenta que la citada señora **Maria Leonor Escandón Narváez**, demandada en los sucesivo, está plenamente enterada de la presente acción, dado que el día 18 de febrero de 2020 presentó ante el despacho un derecho de petición cuyo contendido es desconocido por la suscrita apoderada en virtud a que el proceso entró al despacho el 20 de febrero, sobrevino la pandemia, y con el auto objeto de este recurso no fue publicado tal escrito en el sistema de la rama judicial, ruego al señor juez se sirva dar aplicación a la parte final del artículo 301 del CGP, es decir, darla por notificada del mandamiento de pago, por conducta concluyente.

Escaneado con CamScanner

En caso de no ser revocado el auto, teniendo en cuenta que se trata de una declaración de nulidad, y que de acuerdo con el numeral 6 del art. 321 del CGP, esa apelable, solicito al señor juez conceder el recurso de apelación para ante el Superior.

Anexo lo anunciado, junto con auto escaneado del juzgado 19 ccto. de Bogotá en el que ocurrió una situación de sustitución de demandado idéntica a la que nos ocupa.

Del señor juez, con toda atención,

Gloria Esperanza Plazas Bolivar.
c.c. 46.357.096 de Sogamoso.
tp 46.698 del CSJ.

Escaneado con CamScanner

foto 8.07.19

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Tres (03) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Rad: 11001310301920l8- 00642 00

Conforme a las actuaciones que preceden el Despacho dispone:

1. No tener en cuenta la comunicación obrante a folio 95 tendiente a notificar al demandado RUBEN DARÍO CUBILLOS CALIXTO como tampoco el acta de notificación personal obrante a folio 97, toda vez que en la primera no se establece de manera clara la fecha de la providencia que corrigió el mandamiento de pago aquí proferido sucediendo similar situación en la segunda, toda vez que no se hizo referencia a la misma.

2. En atención a la información que se desprende del certificado de tradición allegado al expediente se establece que el actual propietario del inmueble base de esta acción es, RUBEN DARIO CUBILLOS JIMÉNEZ, por lo que, de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del art. 468 del C. G. del P., se tiene a este como sustituto del demandado inicial.

3. Notifíquesele a RUBEN DARIO CUBILLOS JIMÉNEZ del correspondiente mandamiento de pago y de su respectiva corrección de manera personal.

4. Se reconoce personería para actuar al Dr. RICARDO CUBILLOS RIAÑO, como apoderado judicial de RUBEN DARÍO CUBILLOS CALIXTO quién presentó escrito de recurso de reposición en contra del mandamiento de pago, así como excepciones perentorias, lo cual se decidirá una vez se notifique al demandado sustituto.

NOTIFÍQUESE

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ
(2)

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

HOY _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN **ESTADO No.** ____

AURELIANO BARÓN VELANDIA
Secretario

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706144531648157 **Nro Matrícula: 50N-20205498**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN
FECHA APERTURA: 13-12-1994 RADICACIÓN: 1994-82963 CON: ESCRITURA DE: 13-12-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0111AUPA**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 6980 de fecha 09-12-94 en NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 96 con area de PRIVADA 10.80M2 con coeficiente de 0.14% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACION:
FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL, DE GONZALEZ FRANCO CARLOS JAVIER Y GONZALEZ FRANCO MIGUEL EDGAR POR ESC. 5385 DEL 22-09-94 NOT. 2. DE BTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-437188. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A FONSECA DIAZ GUIDO ORLANDO, POR ESC. 7804 DEL 17-12-87 NOT. 2 DE BOGOTA, GONZALEZ FRANCO JAVIER EFECTUO LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON GALAN DE C. DE GONZALEZ MARIA CRISTINA, POR ESC.2640 DEL 16-11-79 NOT. 21 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO JUNTO CON GONZALEZ FRANCO MIGUEL EDGAR Y FONSECA DIAZ GUIDO ORLANDO, POR COMPRA A COOPERATIVA DE MAGISTERIO DE CUNDINAMARCA LTDA, POR ESC. 3907 DEL 28-11-77 NOT. 8 DE BTA, REGISTRADA EL 01-02-78 AL FOLIO 050-437188. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROLDAN DE BORDA MARIA TERESA, POR ESC. 2801 DEL 19-07-58 REGISTRADA AL FOLIO 050-0128363.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 141 7B 50 GJ 96 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 141 #14-90. GARAJE 96. EDIFICIO CARLINA. P. H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 437188

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 1994-82963
Doc: ESCRITURA 6980 del 09-12-1994 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCOLOMBIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1995 Radicación: 1995-9893
Doc: ESCRITURA 0873 del 09-02-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCOLOMBIA S.A X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1996 Radicación: 1996-22718
Doc: ESCRITURA 12742 del 22-12-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $35,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS **CC# 19282329 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1996 Radicación: 1996-22718

Doc: ESCRITURA 12742 del 22-12-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS CC# 19282329 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA **NIT# 60038717**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-84819

Doc: ESCRITURA 3642 del 31-08-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS CC# 19282329

A: ORTIZ PEREIRA MAURICIO ALBERTO **CC# 91291196 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-85015

Doc: ESCRITURA 11394 del 24-08-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $23,250,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS **CC# 19282329**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-2007 Radicación: 2007-107996

Doc: ESCRITURA 2262 del 02-11-2007 NOTARIA 69 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ PEREIRA MAURICIO ALBERTO CC# 91291196

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706144531648157 **Nro Matrícula: 50N-20205498**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-98203

Doc: OFICIO 78239 del 18-11-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47942

Doc: ESCRITURA 891 del 30-03-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,568,807

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

A: FIDUCOLOMBIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-60089

Doc: ESCRITURA 3380 del 07-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR CC# 36953119

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-60089

Doc: ESCRITURA 3380 del 07-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR CC# 27079805 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-40311

Doc: OFICIO EE14835189 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706144531648157 **Nro Matrícula: 50N-20205498**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-17580

Doc: OFICIO 00103 del 30-01-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE PASTO de PASTO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (SE CANCELA ESC.NO.3380 DEL 07/07/2010 NOT.37 DE BOGOTA EN CUANTO A LA COMPRAVENTA, QUEDANDO VIGENTE EL REGISTRO DE LA HIPOTECA, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR JUZ.2 CIVIL M/PAL DE PASTO-JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119**

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-01-2019 Radicación: 2019-692

Doc: ESCRITURA 4343 del 26-12-2018 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR CC# 36953119

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-10-2019 Radicación: 2019-68038

Doc: OFICIO 2059 del 04-10-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2018-00334

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706144531648157 **Nro Matrícula: 50N-20205498**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-225714 **FECHA: 06-07-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706435631648156 **Nro Matrícula: 50N-20205620**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN
FECHA APERTURA: 13-12-1994 RADICACIÓN: 1994-82963 CON: ESCRITURA DE: 13-12-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0111APAF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 6980 de fecha 09-12-94 en NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 711 con area de CONSTRUIDA 39.77M2 AREA PRIVADA 35.77M2 con coeficiente de 0.45% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACION:
FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL, DE GONZALEZ FRANCO CARLOS JAVIER Y GONZALEZ FRANCO MIGUEL EDGAR POR ESC. 5385 DEL 22-09-94 NOT. 2. DE BTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-437188. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A FONSECA DIAZ GUIDO ORLANDO, POR ESC. 7804 DEL 17-12-87 NOT. 2 DE BOGOTA, GONZALEZ FRANCO JAVIER EFECTUO LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON GALAN DE C. DE GONZALEZ MARIA CRISTINA, POR ESC.2640 DEL 16-11-79 NOT. 21 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO JUNTO CON GONZALEZ FRANCO MIGUEL EDGAR Y FONSECA DIAZ GUIDO ORLANDO, POR COMPRA A COOPERATIVA DE MAGISTERIO DE CUNDINAMARCA LTDA, POR ESC. 3907 DEL 28-11-77 NOT. 8 DE BTA, REGISTRADA EL 01-02-78 AL FOLIO 050-437188. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROLDAN DE BORDA MARIA TERESA, POR ESC. 2801 DEL 19-07-58 REGISTRADA AL FOLIO 050-0128363.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 141 7B 50 AP 711 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 141 #14-90. APARTAMENTO 711. EDIFICIO CARLINA. P. H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 437188

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 1994-82963
Doc: ESCRITURA 6980 del 09-12-1994 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCOLOMBIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1995 Radicación: 1995-9893
Doc: ESCRITURA 0873 del 09-02-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCOLOMBIA S.A X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1996 Radicación: 1996-22718
Doc: ESCRITURA 12742 del 22-12-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $35,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS **CC# 19282329 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1996 Radicación: 1996-22718

Doc: ESCRITURA 12742 del 22-12-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS CC# 19282329 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA **NIT# 60038717**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-84819

Doc: ESCRITURA 3642 del 31-08-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS CC# 19282329

A: ORTIZ PEREIRA MAURICIO ALBERTO **CC# 91291196 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-85015

Doc: ESCRITURA 11394 del 24-08-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $23,250,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS **CC# 19282329**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-2007 Radicación: 2007-107996

Doc: ESCRITURA 2262 del 02-11-2007 NOTARIA 69 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ PEREIRA MAURICIO ALBERTO CC# 91291196

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-90354

Doc: OFICIO 72404 del 23-10-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 043715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47942

Doc: ESCRITURA 891 del 30-03-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,568,807

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

A: FIDUCOLOMBIA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-60089

Doc: ESCRITURA 3380 del 07-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR CC# 36953119

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-60089

Doc: ESCRITURA 3380 del 07-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR CC# 27079805 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-40305

Doc: OFICIO EE14835184 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706435631648156 **Nro Matrícula: 50N-20205620**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-17580

Doc: OFICIO 00103 del 30-01-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE PASTO de PASTO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (SE CANCELA ESC.NO.3380 DEL 07/07/2010 NOT.37 DE BOGOTA EN CUANTO A LA COMPRAVENTA, QUEDANDO VIGENTE EL REGISTRO DE LA HIPOTECA, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR JUZ.2 CIVIL M/PAL DE PASTO-JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119**

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-01-2019 Radicación: 2019-692

Doc: ESCRITURA 4343 del 26-12-2018 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR CC# 36953119

A: ESCANDON NARVAEZ MARIA LEONOR **CC# 27079805 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-10-2019 Radicación: 2019-68038

Doc: OFICIO 2059 del 04-10-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2018-00334

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ARIAS ESCANDON JENNY LEONOR **CC# 36953119**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706435631648156 **Nro Matrícula: 50N-20205620**

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 11:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-225713 **FECHA: 06-07-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA