



Bogotá D.C., seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**RADICACIÓN:** 2021 - 00215  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

Como quiera que se encuentran dados los requisitos legales y por cuanto los títulos valores (contrato de arrendamiento) presta mérito ejecutivo, ya que contienen una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, se dispondrá:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** de mayor cuantía, en favor de **ALAN JAVIER GARCIA ARENAS** y **LUIS FERNANDO GARCIA ARENAS** contra **JUIPIND S.A.S. YING ZHANG** y **XIAOFENG CHEN**, por los siguientes rubros:

Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS** (\$133.652.309.00) conforme el cuadro explicativo de los cánones adeudados en la pretensión 1º de la demanda.

Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS** (\$18.225.302), por concepto de sanción por incumplimiento consagrada en la cláusula sexta del Contrato.

Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS** (\$18.225.302), por concepto de penalidad consagrada en la cláusula décima cuarta del Contrato.

Por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS** (\$23.584.832), por concepto de intereses moratorios, a la tasa máxima, derivados de los cánones de arrendamiento dejados de pagar desde el mes de abril de 2020 y hasta el mes de junio de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Por Secretaria ofíciase a la Dirección de Impuestos Nacionales – DIAN –, suministrando la información que alude el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**CUARTO:** Notifíquesele al ejecutado el presente proveído, tal como lo establece el Artículo 290 del Código General del Proceso y lo señalado por el Artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, entregándole copias de la demanda y sus anexos. Requírasele para que en el término de cinco (5) días cancele la obligación. Igualmente entéresele que dispone del término de diez (10) días para que proponga las excepciones a que a bien tenga.

**QUINTO:** Reconocer personería a **CRISTIAN SERRATO DIAZ** con cédula de

ciudadanía 1.010.164.326 y Tarjeta Profesional No 185.432 del Consejo Superior de la Judicatura para actuar en este proceso como apoderado de la parte actora.

**SEXTO:** Hacer los registros pertinentes en el sistema de información judicial.

**NOTIFIQUESE,**



**FERNEY VIDALES REYES**

**Juez (2)**

Jado

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN ELECTRONICA
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR MEDIO ELECTRONICO
N ° <u>54</u> De Hoy -7 de julio de 2021----- A LAS 8:00 a.m.