

RV: Memorial 2019-00711

RECURSO

101

Juzgado 02 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 2/08/2021 3:11 PM

Para: Rodolfo Saavedra <rodolfosaavedra135@gmail.com>; Luis Fernando Martinez Gomez <lmarting@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (324 KB)

Juz2CCto2019-00711\_ExcepcionesPrevias&Anexo.pdf;

---

**De:** marina alarcon <marina56\_2@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 30 de julio de 2021 4:27 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Alexis Candamil Montoya <acandamilm@yahoo.com.mx>

**Asunto:** Memorial 2019-00711

Adjunto memorial. Favor acusar recibo.

Atte.,

ALEXIS CANDAMIL MONTOYA  
C.C. N° 17.066.148 Bgtá.  
T.P. N° 9494 C. S. de la J.  
E-mail: acandamilm@yahoo.com.mx  
Tel. fijo Bogotá: 2850332  
Celular: 310 6957820

Señor  
**JUEZ 2º CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**  
E. S. D.

**REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario 2019-00711 de OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS contra NUBIA STELLA RODRIGUEZ.**

**ALEXIS CANDAMIL MONTOYA**, abogado titulado, apoderado de la demandada, **NUBIA STELLA SANCHEZ**, atentamente manifiesto que interpongo el **recurso de reposición** contra su providencia de julio 3 de 2020 por la cual libró mandamiento de pago, a efecto de que se subsane o se revoque la orden de pago.

**EXCEPCIONES PREVIAS**

**1.-FALTA DE REQUISITOS DE LA DEMANDA.-** La demanda pretende adelantar un ejecutivo hipotecario y solicita se le dé el trámite previsto en el Libro 3º, Sección 2ª, Título Único , Capítulo I y II del Código General del Proceso.

Aunque la cita es genérica, los ejecutivos con garantía hipotecaria tienen un trámite especial y están contemplados en el Capítulo VI sobre "DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL".

Para que estas demandas sean admitidas se requieren cumplir con los requisitos contemplados en el artículo 468 del Código General del Proceso, a saber:

- 1) Identificar el bien objeto de la demanda hipotecaria.
- 2) Que el documento adosado a la demanda preste mérito ejecutivo.
- 3) Allegar el certificado de libertad y tradición **especial** con antigüedad no menor de 10 años que acredite que el demandado es el propietario.
- 4) Solicitar el embargo y secuestro.

1. En ninguna parte de la demanda, ni en la providencia recurrida se identifica el bien inmueble sobre el que recae la acción garantista.

2. El auto objetado libra mandamiento de pago "Por la suma de CIENTO SEIS (sic) NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$103.925.309) por concepto de capital insoluto del pagaré allegado con esta demanda". Hay que destacar que los valores difieren en números y letras. Además, se observa que no aparece el pagaré en mención en los anexos de la demanda que preste mérito ejecutivo.

Encuentra el suscrito un comprobante de egreso sospechoso, para cuestionar o tachar en las excepciones de mérito, que parece compuesto de tres actos diferentes. El encabezamiento elaborado como título valor por el Dr. FRANKLIN GONZALEZ CASAS con la numeración AA-32403742. El segundo trata de una cláusula aceleratoria sin vencimiento. El tercero como comprobante de egreso 7 702124012152 donde difiere la característica de la impresión de \$3.000.000 del contenido "préstamo para trámites de casa a hipoteca con fecha marzo 23 de 2013. Hay que destacar que el auto cita el comprobante de egresos No. AA-32403743, diferente a la numeración del allegado por el demandante.

La escritura pública No. 617 del 21 de marzo de 2013 citada en la introducción del mandamiento de pago, además de no mencionar la Notaría donde fue expedida, no contiene un título ejecutivo, por lo siguiente:

a) Solamente por dicho instrumento se constituye un gravamen real (hipoteca) sobre un bien con cuantía indeterminada por lo que es abierta y debe remitirse a obligaciones ciertas, claras y exigibles que provengan de la deudora y que sen títulos valores. (Clausula SEXTO)

b) La escritura pública No. 617 del 21 de marzo de 2013 de la Notaría 50 del Círculo de Bogotá tiene como compradores e hipotecantes a NUBIA STELLA SANCHEZ RODRIGUEZ y a OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS y deudores como aparece en la SECCIÓN SEGUNDA de la escritura. Es incongruente que quien funge como acreedor demandante, sea a la vez codeudor de la demandada. (ver CLAUSULA QUINTO)

- c) El supuesto crédito no fue notificado a la deudora al cederlo, como lo exige los artículos 1959 y 1960 del Código Civil.
- d) Así como la constitución de la hipoteca debe registrarse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a favor del beneficiario acreedor, así mismo debe registrarse al cambiar de titular. Ley 1579 de 2012, artículo 4º.

### **COSA JUZGADA**

Conforme lo dispone el artículo 303 del Código General del Proceso, propongo la cosa juzgada, por cuanto a) hay una sentencia ejecutoriada sobre el mismo asunto. b) identidad de la causa y c) Se trata de un causahabiente.

Revisado el certificado de libertad y tradición, en la anotación 026 INVERSORA AMIGOS LTDA. embargó los derechos en cuota parte del inmueble a NUBIA STELLA SANCHEZ RODRIGUEZ en ejecutivo hipotecario. Luego, en la anotación 028 se cancela dicho embargo. En la anotación 027, INVERSORA AMIGOS 10 LTDA. vende sus derechos de cuota de propiedad a DISTRIBUCIONES E INVERSIONES SAN JUDAS SAS y a su vez, en la anotación 029 DISTRIBUCIONES E INVERSIONES SAN JUDAS SAS vende estos derechos a OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS quien es ahora el demandante y JOSE GUILLERMO PINZON RUIZ quien debería aparecer en la demanda que nos ocupa, como titular de la garantía hipotecaria y en la cesión del supuesto crédito, como se puede observar en la anotación 030 y no se establece en qué proporción son acreedores.

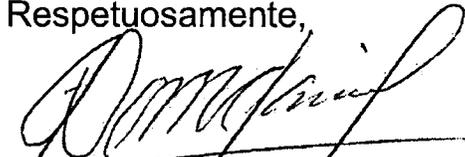
### **PRUEBAS**

- 1.- Documental.- Allego certificado de libertad y tradición.
- 2.- Pruebas trasladadas. Se servirá ordenar oficiar al Juzgado 49 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del Distrito Judicial de Bogotá, donde se encuentra archivado el expediente, a efecto de que expida copia de lo actuado en el ejecutivo hipotecario N° 68-2015-00137 de INVERSORA AMIGOS LTDA. contra NUBIA STELLA SANCHEZ RODRIGUEZ. En el mismo sentido, oficiar al

Juzgado 5 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias referencia N° 68-2015-00083 de INVERSORA AMIGOS LTDA. contra NUBIA STELLA SANCHEZ RODRIGUEZ y GERMAN AFRICANO.

Los mismos HECHOS de que trata la demanda que nos ocupa y que están mencionados en los numerales 8, 9, 10, 11, fueron debatidos en los citados procesos que constituyen cosa juzgada.

Respetuosamente,



**ALEXIS CANDAMIL MONTOYA**

**C.C. N° 17.066.148 Bgtá.**

**T.P. N° 9494 C. S. de la J.**

**E-mail: [acandamilm@yahoo.com.mx](mailto:acandamilm@yahoo.com.mx)**

**Tel. fijo Bogotá: 2850332**

**Celular: 310 6957820**

104

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 1 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1986 RADICACIÓN: 86-49277 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-03-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0014LLKCCOD CATASTRAL ANT: 36 S 28-4

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE Y CASA EN EL CONSTRUIDA, CON UNA EXTENSION DE 464.54 V.C. Y LINDA: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 29.75 MTS., CON EL LOTE N.1 PROPIEDAD DE N. TRUJILLO; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 20 MTS. CON EL LOTE N.2 DE PROPIEDAD DEL SEVOR LEOVIGILDO DIAZ V; Y EN 9.75 MTS. CON EL LOTE N.5 DE PROPIEDAD DE LEOVIGILDO SIERRA; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 10 METROS CON LA CALLE 35 SUR Y POR EL OCCIDENTE, EN IGUAL EXTENSION DE 10 MTS. CON EL LOTE N.6 DE PROPIEDAD DE OLIVERIO CHINGATE.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

4) CL 35 SUR 26C 29 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CL 35 SUR 28 29 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 28 35-09 S

1) CALLE 35 S 28-29 ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-08-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3039 del 08-08-1960 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPEJO R. LUIS ERNESTO

**A: GONZALEZ IGNACIO**

CC# 64835 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-10-1986 Radicación: 86136100

Doc: ESCRITURA 7021 del 10-09-1986 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ IGNACIO

CC# 64835



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 2 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LOPEZ DE PEDREROS MARIA ROSA**

**CC# 24209842 X**

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-12-1987 Radicación: 87-182577

Doc: ESCRITURA 3361 del 09-12-1987 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE PEDREROS-MARIA ROSA

**CC# 24209842 X**

DE: PEDREROS HUERTAS PARMENIO

**CC# 1184478 X**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**NIT# 99999047**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-02-1989 Radicación: 89-4841

Doc: OFICIO 0075 del 31-01-1989 JUZG.8 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS JOSE ANTONIO

**A: PEDREROS HUERTAS ISIDRO**

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-09-1989 Radicación: 48451

Doc: OFICIO 2345 del 07-09-1989 JUZG 2 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS JOSE ANTONIO

**A: PEDREROS HUERTAS ISIDRO**

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-09-1989 Radicación: 48451

Doc: OFICIO 2345 del 07-09-1989 JUZG 2 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: LOPEZ DE PEDREROS MARIA ROSA**

**CC# 24209824 X**

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-06-1991 Radicación: 91=32648

105

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 3 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1386 del 09-05-1991 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-07-1991 Radicación: 41641

Doc: OFICIO 302 del 22-02-1991 JUZG 2 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: LOPEZ DE PEDREROS MARIA ROSA**

**CC# 24209824 X**

**A: PEDREROS HUERTAS PARMENIO**

**CC# 1184478 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-11-1991 Radicación: 73275

Doc: OFICIO 1060 del 05-09-1991 JUZ.22 C.MPL. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (DERECHOS DE CUOTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ HUMBERTO

**A: PEDREROS PARMENIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-12-1991 Radicación: 1991-75050

Doc: OFICIO 1396 del 27-11-1991 JUZGADO 22. CIVIL CIRCUITO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ HUMBERTO

**A: PEDREROS PARMENIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-01-1992 Radicación: 1992-779

Doc: ESCRITURA 3759 del 25-10-1991 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE PEDREROS MARIA ROSA

**CC# 24209824**

DE: PEDREROS HUERTAS PARMENIO

**CC# 1184478**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Página 4 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR** NIT# 60027435 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-01-1992 Radicación: 1992-779

Doc: ESCRITURA 3759 del 25-10-1991 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR X

**A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO DE COLOMBIA "FINANCIACOOP"**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-08-1998 Radicación: 1998-69182

Doc: ESCRITURA 3094 del 24-07-1998 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA -BANCOOP- ANTES INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA"FINANCIACOOP"

**A: COLEGIO COOPERATIVO MIXTO DE LOS BARRIOS DEL SUR.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-09-1998 Radicación: 1998-78302

Doc: ESCRITURA 2395 del 01-09-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR NIT# 60027435 X

**A: PIEROS CAMARGO JUAN** CC# 19143867

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-06-1999 Radicación: 1999-40894

Doc: OFICIO 1798 del 18-06-1999 JUZGADO 18 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: APONTE ALFONSO

**A: COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-06-2000 Radicación: 2000-37335

Doc: OFICIO 437 del 02-02-2000 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 5 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: APONTE ALFONSO

A: COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-06-2000 Radicación: 2000-37335

Doc: OFICIO 437 del 02-02-2000 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402.EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEROS CAMARGO JUAN

A: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-83336

Doc: OFICIO AE-03-10 del 25-08-2010 SUPER DE ECONOMIA SOLIDARIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PI/EROS CAMARGO JUAN

A: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR

NIT# 60027435

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 15-10-2010 Radicación: 2010-100908

Doc: OFICIO 100104 del 15-10-2010 SUPERSOLIDARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE LEVANTA MEDIDA VALORIZACION. SE TOMA POSESION PARA LA LIQUIDACION DEL COLEGIO COOPERATIVO MIXTO DE LOS BARRIOS DEL SUR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMIA SOLIDARIA -SUPERSOLIDARIA- TOMA DE POSESION PARA LIQUIDAR COOMIXSUR

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

NIT# 899999081



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Página 6 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 15-10-2010 Radicación: 2010-100921

Doc: OFICIO 100105 del 14-10-2010 SUPERSOLIDARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEROS CAMARGO JUAN

CC# 19143867

A: COOPERATIVA DE EDUCACION "COLEGIO COOPERATIVO DE LOS BARRIOS DEL SUR

NIT# 60027435 X

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 06-12-2010 Radicación: 2010-118892

Doc: ESCRITURA 3357 del 26-11-2010 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$131.727,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLEGIO COOPERATIVO MIXTO DE LOS BARRIOS DEL SUR COOPMIXSUR EN LIQUIDACION

NIT# 8600274358

A: INVERSORA AMIGO 10 LTDA

NIT# 9003436117X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-28356

Doc: ESCRITURA 617 del 21-03-2013 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA AMIGOS LTDA NIT. 900.343.611-7

A: MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO

CC# 79571933 X

A: SANCHEZ RODRIGUEZ NUBIA STELLA

CC# 39533540 X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-28356

Doc: ESCRITURA 617 del 21-03-2013 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$100.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO

CC# 79571933 X

DE: SANCHEZ RODRIGUEZ NUBIA STELLA

CC# 39533540 X

A: INVERSORA AMIGOS LTDA NIT. 900.343.611-7

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-7816

Doc: ESCRITURA 75 del 21-01-2014 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

107



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 7 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO

CC# 79571933

A: INVERSORA AMIGO 10 LTDA

NIT# 9003436117 X

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 13-03-2015 Radicación: 2015-22444

Doc: OFICIO 1163 del 27-02-2015 JUZGADO 068 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

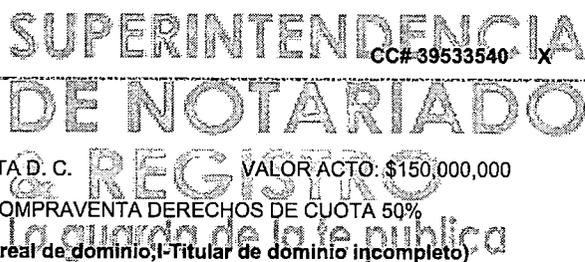
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2015-00137

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA AMIGOS LTDA NIT: 9003436117

A: SANCHEZ RODRIGUEZ NUBIA STELLA

CC# 39533540 X



**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-42397

Doc: ESCRITURA 1425 del 11-07-2017 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA AMIGO 10 LTDA

NIT# 9003436117

A: DISTRIBUCIONES E INVERSIONES SAN JUDAS SAS

NIT# 9006038847 X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-21588

Doc: OFICIO 573 del 08-04-2019 JUZGADO 067 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

HIPOTECARIO NO. 11014000306820150013700 JUZGADO DE ORIGEN 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA AMIGOS LTDA NIT. 9003436117

A: SANCHEZ RODRIGUEZ NUBIA STELLA

CC# 39533540 X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-41201

Doc: ESCRITURA 1495 del 02-10-2020 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRIBUCIONES E INVERSIONES SAN JUDAS SAS

NIT# 9006038847

A: MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO

CC# 79571933 X

A: PINZON RUIZ JOSE GUILLERMO

CC# 80452751 X

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-26202

Doc: OFICIO 208 del 06-05-2021 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



108

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210730863445847277**

**Nro Matrícula: 50S-952161**

Pagina 9 TURNO: 2021-285381

Impreso el 30 de Julio de 2021 a las 09:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

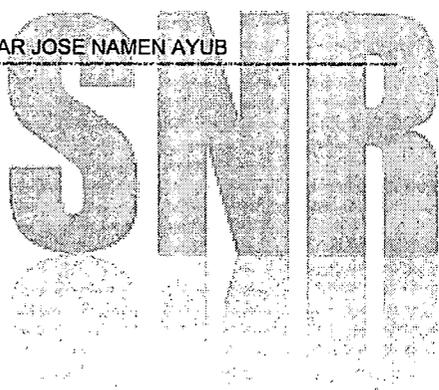
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-285381

FECHA: 30-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública