

RV: recurso de reposición en subsidio d e apelación

Juzgado 02 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/07/2021 4:30 PM

Para: Luis Fernando Martinez Gomez <lmarting@cendoj.ramajudicial.gov.co> 3 archivos adjuntos (371 KB)

RECURSOSRFORERO.pdf; poder a oscar piñeros..pdf; certificado casa de forero..pdf;

De: maria del carmen rico <avaluadoresmc@gmail.com>**Enviado:** lunes, 12 de julio de 2021 4:53 p. m.**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Fwd: recurso de reposición en subsidio d e apelación

recurso de reposición en subsidio de apelacion

----- Forwarded message -----

De: **maria del carmen rico** <avaluadoresmc@gmail.com>

Date: lun, 12 jul 2021 a las 16:50

Subject: recurso de reposición en subsidio d e apelación

To: <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>radicó el siguiente memorial
suscrito gabriel rodriguez

anexo memoriales y anexos pdf.

--

**UNION DE PROFESIONALES AVALUADORES
COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES
ADMINISTRAMOS PROPIEDAD HORIZONTAL IDPAC
AREA JURIDICA Y GERENCIA
3003357751**

--

**UNION DE PROFESIONALES AVALUADORES
COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES
ADMINISTRAMOS PROPIEDAD HORIZONTAL IDPAC
AREA JURIDICA Y GERENCIA
Carrera 7 N° 17 01 Celular.:319 209 61 73**

SEÑOR(A)

JUEZ No 2 (DOS) CIVIL CIRCUITO

BOGOTA D.C.

E

S.

D.

REF: PERTENENCIA No 11001-SI-00-002-2015-00664-00 INSTAURADA POR FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ Y OTRA contra ANA KATHERINA FORERO ABREGO Y OTROS.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION (ARTICULOS 318 A 330 del CGP).

El suscrito OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS, obrando en mi calidad de NUEVO APODERADO DE LA PARTE ACTORA, por medio del presente escrito y DESCORRIENDO EN TIEMPO EL TRASLADO DE SU AUTO DE FECHA JULIO 06 DEL 2021, MANIFIESTO QUE INTERPONGO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION EN CONTRA DE DICHO AUTO, DEBIDO A QUE SU DESPACHO NO CUMPLIO, EN EL NUMERAL 2º DE LA PARTE RESOLUTIVA DEL AUTO ACUSADO, Y POR OMISION EN LA PROVIDENCIA MATERIA DEL PRESENTE RECURSO, LA SENTENCIA EMANADA DEL HONORABLE TRIBUNAL DE BOGOTA FECHADO ABRIL 12 DEL 2019 SIENDO PONENTE EL(LA) HONORABLE MAGISTRADO(A) DR(A) SABOGAL VARON, dejando en claro que AL ORDENAR "REQUERIR A LA CURADORA AD LITEM... para que ACREDITE LA CALIDAD DE ANA MARIA FORERO ABREGO, CATHERINA FORERO ABREGO Y DIEGO FORERO ABREGO como herederos determinados de DIEGO FORERO ABREGO." va en contra de lo resuelto por dicha autoridad al decir en el fallo que LA ADJUDICACION EN SUCESION DE LAS DEMANDADAS ANA MARIA Y KATHERINA FORERO ABREGO " FUE CANCELADA EN VIRTUD A LO RESUELTO POR EL JUZGADO 50 PENAL DEL CIRCUITO DE ESTA CIUDAD DENTRO DE LA CAUSA No 2000/00320 DE OCTUBRE 5 DEL 2005".

Es claro que EL HONORABLE TRIBUNAL DEJO MUY EN CLARO QUE SU DESPACHO DEBE ORDENAR LA EXCLUSION DE LAS DEMANDADAS ANA MARIA Y KATHERINA FORERO ABREGO YA QUE LA SENTENCIA PENAL DE OCTUBRE 5 DEL 2005 ES CLARA AL ORDENAR en su numeral 6º de la parte resolutiva de dicho fallo "SE ORDENA LA NULIDAD DE LOS SIGUIENTES ACTOS PROCESALES:....SE DECLARE LA ANULACION DE LA ESCRITURA PUBLICA No 0184 DE ENERO 24 DE 1996 CONTENTIVA DE LA SUCESION DE DIEGO FORERO PEREZ CORRIDA EN LA NOTARIA 27 DE BOGOTA..", es decir, QUE DENTRO DE LA NUEVA DEMANDA NO SE DEBE TENER COMO PARTE DEMANDADA A LAS SEÑORAS ANA MARIA FORERO ABREGO Y CATHERINA FORERO ABREGO por DISPOSICION DE AUTORIDAD COMPETENTE (LA SENTENCIA DEL JUZGADO 50 PENAL DEL CIRCUITO APARECE EN EL PROCESO) y respecto al señor DIEGO FORERO ABREGO ha acreditado su residencia en la REPUBLICA DE EL SALVADOR. Dejando constancia que ya esta representado en debida forma por la CURADORA RAQUEL CASTELLANOS PICO quedando asi integrado debidamente el contradictorio.

Se deja en claro constancia que este auto es sujeto de REPOSICION ya que EL AUTO ACUSADO NO RESUELVE APELACION (ARTICULO 318 NUMERAL 2 DEL CGP) Y ES CLARO QUE SU DESPACHO RESOLVIO UNA REPOSICION MAS NO LA APELACION y es IGUALMENTE APELABLE CONFORME AL ARTICULO 321 NUMERAL 1 DEL CGP, ya que se trata de un AUTO QUE RESUELVE SOBRE LA REFORMA DE LA DEMANDA.

Es así que EL AUTO ACUSADO NO CUMPLE EN NINGUNA DE SUS PARTES CON LO ORDENADO POR EL H.TRIBUNAL, ya que EN LA PRACTICA NO REVOCO LA DECISION ACUSADA Y MANTUVO EL CONTRADICTORIO AL REQUERIR INFORMACION SOBRE LOS DEMANDADOS QUE NO ES NECESARIA Y POR LEY,NO SE DEBEN CITAR YA QUE FUERON EXCLUIDOS POR SENTENCIA JUDICIAL Y UNO DE LOS DEMANDADOS YA FUE CITADO Y REPRESENTADO POR LA CURADORA ADLITEM.

Así las cosas, SOLICITO SE SATISFAGAN FAVORABLEMENTE LAS SIGUIENTES PRETENSIONES:

1) REFORMAR EL AUTO DE JULIO 6 DEL 2021 EN LO REFERENTE AL NUMERAL 2 DE LA PARTE RESOLUTIVA EN EL SENTIDO DE:

1.1. REVOCAR EL AUTO ACUSADO EN SU INTEGRIDAD.

1.2. No ordenar el requerimiento a la CURADORA AD LITEM y tener como PARTE DEMANDADA A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO FORERO PEREZ.

1.3. DE IGUAL FORMA, NO SE OFICIE AL REGISTRO YA QUE CON EL PRESENTE ESCRITO SE APORTA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO HACIENDO INECESARIO EL OFICIO ORDENADO.

2) EN CASO DE NO CONCEDER EL RECURSO DE REPOSICION se CONCEDA RECURSO DE APELACIÓN en contra del auto de JULIO 6 DEL 2021.

ANEXOS: SE ANEXA PODER EN MI FAVOR Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

**DEL(DE LA) SEÑOR(A) JUEZ,
CORDIALMENTE,**

**OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS
OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS
CC: 19.275.348
TP: 100.616 DEL C.S.J.
NOTIFICACIONES: MOVIL: 3003357751
EMAIL: avaluadoresmc@gmail.com.**

SEÑOR (A):

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

E. S. D

REFERENCIA: DEMANDA DE PERTENENCIA/REFORMA DE LA DEMANDA.

RADICADO: 2015-664

DEMANDANTE: FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ

GLORIA INÉS CHINGATE HERRERA.

DEMANDADOS: ANA MARÍA FORERO ABREGO, CATHERINE FORERO ABREGO, DIEGO FORERO PEREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS, PERSONAS INDETERMINADOS. CONTRA PERSONAS INDETERMINADAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO FORERO PEREZ.

Los SUSCRITOS **FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ Y GLORIA INÉS CHINGATE HERRERA** mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Bogotá D. C, obrando en nuestro propio nombre y representación manifestamos que otorgamos poder especial, amplio y suficiente a **OSCAR JOSÉ GUTIÉRREZ PIÑEROS** abogado en ejercicio persona Mayor de edad y de esta vecindad es contratado para que siga con el proceso de la referencia en el estado que se encuentra y cumpla su mandato si es posible hasta su terminación proceso de pertenencia de difunto **EL SEÑOR DIEGO FORERO PEREZ** personas indeterminadas determinadas con relación al inmueble ubicado en la kra 19 número 70-04 los linderos que están Referencia dos en el folio de matrícula inmobiliaria 50c- 134642.

Nuestro abogado está facultado para recibir, sustituir desistir, transigir, renunciar reasumir reclamar oficios y despachos comisarios. Presentar recursos y demandas de lo pertinente y demás facultades reguladas en los artículos 77 a 80 del C G. P, DECRETO 806 DE 4 JUNIO DEL 2020.

SEÑOR: JUEZ SE SOLICITA CONCEDER PERSONERIA JURIDICA.

ATENTAMENTE:

FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ
FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ
CC:17054440

GLORIA INES CHINGATE HERRERA
GLORIA INES CHINGATE HERRERA
CC: 24570897

ACEPTO:

OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS
OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS
CC: 19.275.348
TP: 100.616 DEL C.S.J.
NOTIFICACIONES: MOVIL: 3003357751
EMAIL: avaluadoresmc@gmail.com.

SEÑOR (A):

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

E. S. D

REFERENCIA: DEMANDA DE PERTENENCIA/REFORMA DE LA DEMANDA.

RADICADO: 2015-664

DEMANDANTE: FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ

GLORIA INÉS CHINGATE HERRERA.

DEMANDADOS: ANA MARÍA FORERO ABREGO, CATHERINE FORERO ABREGO, DIEGO FORERO PEREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS, PERSONAS INDETERMINADOS. CONTRA PERSONAS INDETERMINADAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO FORERO PEREZ.

Asunto: REVOCO PODER

Los SUSCRITOS **FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ Y GLORIA INÉS CHINGATE HERRERA**, vecinos de esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma en calidad como parte demandante **REVOCO EL PODER**, por los motivos que la Doctora **MYRIAM RUTH TABORDA G**, no responde en sus datos personales a raíz de la pandemia de **COVID 19**, y le otorgamos poder al abogado en ejercicio **OSCAR JOSE GUTIERREZ PIÑEROS** para que continúe con el proceso de la referencia.

Atentamente:

FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ
FRANCISCO FERNANDO FORERO PEREZ
CC:17054440

GLORIA INES CHINGATE HERRERA
GLORIA INES CHINGATE HERRERA
CC: 24570897



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 1 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACIÓN: 1973-070850 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA00850BWFCOD CATASTRAL ANT: 69 A1716

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE EN QUE ESTA EDIFICADA, CON UNA EXTENSION DE 87.25 MTRS.2. ALINDERADO ASI,
NORTE: EN EXTENSION DE 13.37 MTRS. CON CASA 69-A-12 DE LA GARRERA 19. POR EL SUR: EN EXTENSION DE 13.50 MTRS. CON LA CALLE 69.
ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.53 MTRS. CON LA CASA N.18-60 DE LA CALLE 69-A OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 6.48 MTRS CON LA CARRERA
19.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 19 70 02 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 19 # 70-02

1) CARRERA 19 #69-A-02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3392 del 05-10-1951 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ HERMINDA

A: FORERO RUIZ PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-1956 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 01-09-1955 JUZGADO 3. C.MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 2 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO RUIZ PEDRO A.

A: FORERO PEREZ ARTURO

X

A: FORERO PEREZ CONSUELO

X

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: FORERO PEREZ FERNANDO

X

A: FORERO PEREZ JULIO

X

A: FORERO PEREZ LUCIA

X

A: FORERO PEREZ MATILDE

X

A: PEREZ PEREZ GABRIEL

A: PEREZ PEREZ PAULINA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1973 Radicación: 73070850

Doc: ESCRITURA 5607 del 21-10-1972 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ ARTURO

DE: FORERO PEREZ ARTURO

DE: FORERO PEREZ CONSUELO

DE: FORERO PEREZ DE MARTINEZ MATILDE

DE: FORERO PEREZ FRANCISCO FERNANDO

DE: FORERO PEREZ GABRIEL

DE: FORERO PEREZ JULIAN

DE: FORERO PEREZ LUCIA

DE: PEREZ VDA. DE FORERO PAULINA

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1973 Radicación: 73081972

Doc: ESCRITURA 7135 del 14-09-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1973 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Página 3 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7135 del 14-09-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-1974 Radicación: 74004130

Doc: ESCRITURA 10362 del 27-12-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: FLOTA MERCANTE GRANCOLOMBIANA S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-1975 Radicación: 1975-38856

Doc: ESCRITURA 2400 del 24-05-1975 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: FLOTA MERCANTE GRANCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-03-1985 Radicación: 8535607

Doc: ESCRITURA 274 del 07-03-1985 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: HERRERA DE CASASBUENAS FLOR DE MARIA

CC# 20023528

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-1985 Radicación: 1985-51052

Doc: ESCRITURA 470 del 16-04-1985 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: HERRERA DE CASASBUENAS FLOR DE MARIA

CC# 20023528

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-01-1986 Radicación: 266



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Página 4 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2845 del 12-11-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE CASAS BUENAS FLOR DE MARIA

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-01-1986 Radicación: 266

Doc: ESCRITURA 2845 del 12-11-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE CASABUENAS FLOR DE MARIA

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-01-1986 Radicación: 267

Doc: ESCRITURA 2846 del 12-11-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: ANGEL RESTREPO ROSA

CC# 20016985

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-02-1986 Radicación: 1986-16586

Doc: ESCRITURA 8857 del 16-12-1985 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO ACTUA COMO CESIONARIO

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-02-1986 Radicación: 20024

Doc: ESCRITURA 175 del 05-02-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 5 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: DIEZ RODRIGUEZ MIGUEL

CC# 50633

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-07-1986 Radicación: 8685501

Doc: OFICIO 1000 del 18-07-1986 JUZGADO 12 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL RESTREPO ROSA

CC# 20016985

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-03-1988 Radicación: 88 45358

Doc: ESCRITURA 626 del 25-02-1988 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ROSA ANGEL

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 88 46982

Doc: ESCRITURA 410 del 26-02-1988 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ RODRIGUEZ MIGUEL

CC# 50633

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-05-1988 Radicación: 1988-75827

Doc: OFICIO 596 del 26-03-1988 JUZG.12 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL RESTREPO ROSA

CC# 20016985

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-04-1996 Radicación: 1996-35800

Doc: ESCRITURA 0184 del 24-01-1996 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 6 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABREGO DE FORERO DAISY STELLA CC# 108060

DE: FORERO PEREZ DIEGO CC# 17036023

A: FORERO ABREGO ANA MARIA CC# 51780788 X

A: FORERO ABREGO CATHERIA CC# 52057172 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-08-1996 Radicación: 1996-74278

Doc: ESCRITURA 4559 del 01-08-1996 NOTARIA 6 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION: : 210.HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO ABREGO ANA MARIA CC# 51780788 X

DE: FORERO ABREGO CATHERIA CC# 52057172 X

A: PULIDO TORRES JULIA CC# 20178464

A: PULIDO TORRES LEONOR CC# 20752892

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-07-1997 Radicación: 1997-61064

Doc: OFICIO 1595 del 20-06-1997 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO TORRES JULIA CC# 20178464

DE: PULIDO TORRES LEONOR CC# 20752892

A: FORERO ABREGO ANA MARIA CC# 51780788 X

A: FORERO ABREGO CATHERINA X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-22364

Doc: OFICIO 1916 del 05-03-1998 UNIDAD QUINTA Y PATRIMONIO E. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-10-2005 Radicación: 2005-96472

Doc: OFICIO 2394 del 03-10-2005 JUZGADO 50 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Página 7 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF PROCESO 2000-0320 CANCELA LA ESCRITURA 0184 DEL 24/01/1996 NOTARIA 27 DE BOGOTA CONTENTIVA DEL ACTO JURIDICO DE ADJUDICACION EN SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CINCUENTA PENAL DEL CIRCUITO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-10-2005 Radicación: 2005-96472

Doc: OFICIO 2394 del 03-10-2005 JUZGADO 50 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF PROCESO 2000-0320 CANCELA LA ESCRITURA 4559 DEL 01/08/1996 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO DE ANA MARIA Y CATHERINE FORERO ABREGO A JULIA Y LEONOR PULIDO TORRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGAD CINCUENTA PENAL DE CIRCUITO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-61540

Doc: AUTO 930 del 08-06-2006 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINGATE HERRERA GLORIA INES

DE: FORERO PEREZ FRANCISCO FERNANDO

A: HEREDOROS CETERMINADOS DE DIEGO FORERO,ANA M. FORERO,CATHERINE FORERO,DIEGO FORERO PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-11-2008 Radicación: 2008-118278

Doc: OFICIO 1583 del 27-06-2008 JUZGADO 17 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF PROCESO ABREVIADO DE PERTENENCIA # 2005-592

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINGATE HEREDIA GLORIA INES

DE: FORERO PEREZ FRANCISCO FERNANDO

A: FORERO ABREGO ANA MARIA

CC# 51780788

A: FORERO ABREGO DIEGO

A: FORERO ABREGO KATHERINE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 8 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE DIEGO FORERO PEREZ

A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO FORERO PEREZ

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-11-2008 Radicación: 2008-118283

Doc: OFICIO 1583 del 27-06-2008 JUZGADO 17 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2005-592

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHINGATE HERRERA GLORIA INES

CC# 24570897 X

A: FORERO FRANCISCO FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 13-06-2013 Radicación: 2013-51515

Doc: SENTENCIA 2005592 del 12-06-2008 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL APARTAMENTO

BIFAMILIAR CRA.19 # 69-A-02 HOY CRA. 19 # 70-02.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHINGATE HERRERA GLORIA INES

CC# 24570897 X

A: FORERO FRANCISCO FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-05-2016 Radicación: 2016-35011

Doc: OFICIO 451 del 28-04-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2015-00664

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEREZ FERNANDO

CC# 17054440

A: CHINGATE HERRERA GLORIA INES

CC# 24570897

A: FORERO ABREGO ANA MARIA

CC# 51780788 X

A: FORERO ABREGO CATHERIA

CC# 52057172 X

A: FORERO PEREZ DIEGO

CC# 17036023 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 07-06-2018 Radicación: 2018-42314

Doc: OFICIO 0326 del 05-05-2018 JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210707752944882118

Nro Matrícula: 50C-134642

Pagina 9 TURNO: 2021-431101

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 08:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO TORRES JULIA

CC# 20178464

DE: PULIDO TORRES LEONOR

CC# 20752892

A: FORERO ABREGO ANA MARIA

CC# 51780788

A: FORERO ABREGO CATHERIA

CC# 52057172

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 19-11-1998

NOMBRES LEONOR Y JULIA CORREGIDO VALE. GVA. AUX14.

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-15881 Fecha: 30-07-2014

EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-15881.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-431101

FECHA: 07-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES