



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No. 110014003055 2021 01046 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real*  
**Demandante:** *Narciso Valderrama Orjuela.*  
**Demandado(a):** *Luz Mélida Gutiérrez García.*

Subsanada la demanda, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de **NARCISO VALDERRAMA ORJUELA** en contra de **LUZ MÉLIDA GUTIÉRREZ GARCÍA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. ESCRITURA PÚBLICA No. 7533 de 28 de diciembre de 2017, otorgada en la Notaría 68 del Círculo de Bogotá D.C., con hipoteca cerrada:**

**1.1.** Por la suma de **\$60.000.000,00**, por concepto del capital contenido en la Escritura Pública aportada como base de ejecución.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral anterior que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde 28 de marzo de 2019 y hasta cuando se efectúe su pago.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo** y posterior secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con FMI No. **50S-40689072**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Oficiese.**

Acreditado lo anterior se resolverá sobre su secuestro.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

5. Se reconoce personería a la abogada **ESPERANZA RIVERA LONDOÑO**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ()**,

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**954dc0268550e32a313fa4a8fa5fd1655c79934cc313d55a04a8dcace1df9e83**

Documento generado en 15/02/2022 07:21:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**