



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No. 110014003055 2021 01088 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real*  
**Demandante:** *Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A., BBVA Colombia*  
**Demandado(a):** *Jhon Jairo Muñoz Granada.*

Subsanada la demanda, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** en contra de **JHON JAIRO MUÑOZ GRANADA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARE No. 552-9600110645:**

**1.1.** Por la suma de **\$315.198,00**, por concepto del capital de las cuotas causadas y no pagadas entre marzo de 2021 y septiembre de 2021 contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

No.	Fecha de vencimiento	Capital
1	28/03/2021	54.414,00
2	28/04/2021	54.844,00
3	28/05/2021	40.396,00
4	28/06/2021	40.788,00
5	28/07/2021	41.184,00
6	28/08/2021	41.584,00
7	28/09/2021	41.988,00
<b>TOTAL</b>		315.198,00

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas liquidados a la tasa del 18.448% E.A., desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo legal permitido.

**1.3.** Por la suma de **\$46.480.743,00**, por concepto del capital del saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de ejecución.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, a la tasa del 18,448% E.A., a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo legal permitido.

**1.5.** Por la suma de **\$3.091.597,20**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del 12,99% E.A., que debió pagarse junto con las cuotas en mora desde el 28 de marzo al 28 de septiembre de 2021.

**2. PAGARE No. 1589611181437:**

**2.1.** Por la suma de **\$35.617.338,00**, por concepto del capital del saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral anterior que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago.

**2.3.** Por la suma de **\$4.452.126,90**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del 16.399% E.A., causados entre febrero y octubre de 2021.

**3. PAGARE No. 1585004898375:**

**3.1.** Por la suma de **\$8.115.134,00**, por concepto del capital del saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral anterior que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago.

**3.3.** Por la suma de **\$894.924,00**, por concepto de intereses de plazo, fijados en el pagaré base de la ejecución.

**4.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo** y posterior secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con FMI No. **50S-40255687**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Oficiese.**

Acreditado lo anterior se resolverá sobre su secuestro.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**5.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

6. Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

7. Se reconoce personería a la abogada **ROSA ADELAIDA BUSTOS CABARCAS**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6d6a16686fca718dc857ae2dcd6cf8c866bbe69f5040c807fe8e28755f7351d4**

Documento generado en 15/02/2022 07:24:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**