

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D. C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso No 110014003055 2022 00137 00

**PROCESO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTES: JUAN PABLO ORDOÑEZ VILLAVECES**

**DEMANDADA: CLAUDIA JANETH QUIROGA CORDERO**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **JUAN PABLO ORDOÑEZ VILLAVECES** quien actúa a través de apoderado judicial en contra de **CLAUDIA JANETH QUIROGA CORDERO** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**PAGARÉ No. CA21137486**

**1.1. POR CAPITAL**

Por la suma de **\$10.000.000.00**, por concepto de capital contenido en el pagaré allegado como base de ejecución.

**1.2. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo

exigible la obligación, esto es, el 2 de agosto de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total.

## **PAGARÉ No. CA 21137487**

### **2.1. POR CAPITAL**

Por la suma de **\$90.000.000.00**, por concepto de capital contenido en el pagaré allegado como base de ejecución

### **2.2. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo exigible la obligación, esto es, el 2 de agosto de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago total.

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**5.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50N-984432** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$200.000.

**5.** Se reconoce personería al abogado **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades

procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere a la apoderada actora para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 055**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**08190b64ed97df6b773d4b5d585d73279fdf0659f144d4f1cd2978e15cbdcdd7**

Documento generado en 21/02/2022 08:49:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>