



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2022)  
**Proceso No. 110014003055 2022 00368 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real*  
**Demandante:** *Scotiabank Colpatria S.A.*  
**Demandado(a):** *Edgar Osiris Quijano Gómez.*

Subsanada la demanda, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de la **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de **EDGAR OSIRIS QUIJANO GÓMEZ**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARE No. 204119043279:**

**1.1.** Por la suma de **\$1.909.755,79**, por concepto del capital de las cuotas causadas y no pagadas entre agosto de 2021 y marzo de 2022, contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

No.	Fecha de pago	Capital
1	24/08/2021	232.017,57
2	24/09/2021	233.840,97
3	24/10/2021	235.804,18
4	24/11/2021	237.720,51
5	24/12/2021	239.652,40
6	24/01/2022	241.600,00
7	24/02/2022	252.971,76
8	24/03/2022	236.148,40
<b>TOTAL</b>		1.909.755,79

**1.2.** Por la suma de **\$2.328.205,25**, por concepto de intereses de plazo a la tasa pactada, que debió pagarse junto con las cuotas en mora desde el 25 de julio de 2021 al 24 de febrero de 2022.

**1.3.** Por los intereses de mora sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas liquidados señaladas en el numeral **1.1.**, a la tasa de una y media (1.5) veces, del interés remuneratorio pactado que según se desprende del pagaré lo fue a la tasa del 9.7521 equivalente a **10,20% E.A.**, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo legal permitido.

**1.4.** Por la suma de **\$442.136,47** por concepto de la prima del seguro para amparar la obligación exigible desde el 24 de agosto de 2021 a 24 de marzo de 2022.

**1.5.** Por la suma de **\$34.725.659,53**, por concepto del saldo del capital acelerado de la obligación contenido en el pagaré aportado como base de ejecución.

**1.6.** Por los intereses de mora sobre el saldo de capital señalado en el numeral **1.5.**, a la tasa de una y media (1.5) veces, del interés remuneratorio pactado que según se desprende del pagaré lo fue a la tasa del 9.7521 equivalente a **10,20% E.A.**, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo legal permitido.

## **2. PAGARÉ No. 4938130271770301:**

**2.1.** Por la suma de **\$8.279.458,00** por concepto del capital contenido en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**2.2.** Por la suma de **\$1.078.347,00** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre el saldo de capital liquidados entre el periodo comprendido entre el 12 de septiembre de 2021 y el 7 de marzo de 2022.

**2.3.** Por la suma de **\$70.641,00** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital vencido hasta la fecha de exigibilidad del pagaré, es decir, hasta el 7 de marzo de 2022.

**2.4.** Por la suma de **\$193.230,00** por concepto de otras sumas adeudadas y contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**2.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral 2.1., que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad del título, esto es, desde el 8 de marzo de 2022 y hasta cuando se efectúe su pago.

## **3. PAGARÉ No. 4960842720596548:**

**3.1.** Por la suma de **\$23.235.262,00** por concepto del capital contenido en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**3.2.** Por la suma de **\$2.921.295,00** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre el saldo de capital liquidados entre el periodo comprendido entre el 26 de agosto de 2021 y el 7 de marzo de 2022.

**3.3.** Por la suma de **\$238.750,00** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital vencido hasta la fecha de exigibilidad del pagaré, es decir, hasta el 7 de marzo de 2022.

**3.4.** Por la suma de **\$167.410,00** por concepto de otras sumas adeudadas y contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**3.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral 3.1., que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad del título, esto es, desde el 8 de marzo de 2022 y hasta cuando se efectúe su pago.

#### **4. PAGARÉ No. 5406900007346414:**

**4.1.** Por la suma de **\$6.247.691,00** por concepto del capital contenido en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**4.2.** Por la suma de **\$780.920,00** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre el saldo de capital liquidados entre el periodo comprendido entre el 20 de agosto de 2021 y el 7 de marzo de 2022.

**4.3.** Por la suma de **\$106.491,00** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital vencido hasta la fecha de exigibilidad del pagaré, es decir, hasta el 7 de marzo de 2022.

**4.4.** Por la suma de **\$153.490,00** por concepto de otras sumas adeudadas y contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**4.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral 4.1., que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad del título, esto es, desde el 8 de marzo de 2022 y hasta cuando se efectúe su pago.

#### **5. PAGARÉ No. 4755529546:**

**5.1.** Por la suma de **\$21.856.976,87** por concepto del capital contenido en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**3.2.** Por la suma de **\$561.712,00** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre el saldo de capital liquidados entre el periodo comprendido entre el 8 de febrero de 2021 y el 7 de marzo de 2022.

**3.3.** Por la suma de **\$3.987,18** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital vencido hasta la fecha de exigibilidad del pagaré, es decir, hasta el 7 de marzo de 2022.

**5.4.** Por la suma de **\$58.468,66** por concepto de otras sumas adeudadas y contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

**5.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el numeral 5.1., que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad del título, esto es, desde el 8 de marzo de 2022 y hasta cuando se efectúe su pago.

**6.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo** y posterior secuestro de los inmuebles objeto del gravamen, identificados con FMI Nos. **50S-575513**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Ofíciense**.

Acreditado lo anterior se resolverá sobre su secuestro.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**7.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**8.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

**9.** Se reconoce personería al abogado **LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ ACEVEDO**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**efc89b5e9116e0a32a57f1febef583b30000fc655f6a27a2e44e87bde6b01ee1**

Documento generado en 04/05/2022 05:57:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**