



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No. 110014003055 2022 00072 00**

**Clase de Proceso:** Verbal de Pertenencia  
**Demandante:** Diana Patricia Espinosa Serrano, Olga Liliana Espinosa Serrano, José Mauricio Espinosa Serrano y Juan Carlos Espinosa Serrano.  
**Demandado(a):** Alfredo Luis Guerrero Estrada y demás personas indeterminadas.

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, subsanada en debida forma y como quiera que la demanda reúne las exigencias de ley consagradas en el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia de menor cuantía por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **DIANA PATRICIA ESPINOSA SERRANO, OLGA LILIANA ESPINOSA SERRANO, JOSÉ MAURICIO ESPINOSA SERRANO Y JUAN CARLOS ESPINOSA SERRANO** contra **ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA**, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir sobre el bien objeto de usucapión.

**SEGUNDO:** Tramitar la referida demanda por el trámite verbal.

**TERCERO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días de conformidad con el canon 369 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).

**CUARTO:** En atención a lo deprecado por la parte actora respecto del desconocimiento de la dirección de notificación del demandado, el Despacho al tenor de lo previsto en el artículo 108 *ibídem*, dispone el **EMPLAZAMIENTO** de **ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA**, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir sobre el bien objeto de usucapión, en un diario de amplia circulación, y acreditado el mismo inclúyanse los datos de los citados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas con el fin de surtir el emplazamiento decretado.

**QUINTO:** Decretar la medida cautelar consistente en la inscripción de la demanda del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40345193**. **Oficiése** de conformidad con el artículo 592 del Código General del Proceso en concordancia con el numeral 6º del canon 375 *ibídem*.

**SEXTO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de quince (15) días, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas

emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Si no comparecen se les designará **CURADOR AD-LITEM**, con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite correspondiente.

**SÉPTIMO:** Por secretaría infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Secretaría comunique insertando los datos de identificación de las partes y del predio objeto de usucapión (art. 375-6 inc. 2 del C.G.P.).

**OCTAVO: Póngase a disposición de las partes desde este momento, los oficios que consideren pertinentes para la resolución del presente asunto.**

**NOVENO:** Se reconoce al abogado **JORGE ALBERTO PARAMO HERNÁNDEZ**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb31d665bfb6610f956cc70ff504cb24cf92caed355b8164f6c19c6ab8dbe6aa**  
Documento generado en 12/05/2022 06:01:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**