

**RE: Aportando liquidación crédito - N° 110014003055-2018-00494-00 - ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ**

Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/04/2022 12:26

Para: Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 1 de abril de 2022 8:42

**Para:** Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Aportando liquidación crédito - N° 110014003055-2018-00494-00 - ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ

**Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá**

[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Carrera 10 # 14-33 Piso 19**

**Edificio Hernando Morales Molina**



Rama Judicial

República de Colombia

Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá

---

**De:** nadina genid piñeros garcia <nadinagenid@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 1 de abril de 2022 8:24

**Para:** Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Aportando liquidación crédito - N° 110014003055-2018-00494-00 - ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ

**Señor**

**Juez 55 Civil Municipal Bogotá D.C.**

[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de **EDUARDO BERNAL PEÑALOSA VS. ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ**

**PROCESO N° 110014003055-2018-00494-00**

**APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 52.702.095** de Bogotá D.C., Abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional **No. 172.780** del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico **nadinagenid@hotmail.com**, celular **3112019986**, por me medio del presente memorial y en mi calidad de apoderada judicial señor **EDUARDO BERNAL PEÑALOSA**, de conformidad con el poder de sustitución conferido por el Doctor **DARÍO SANTIAGO CÁRDENAS VARGAS**, el 10 de marzo de 2022, me permito allegar liquidación del crédito conforme archivo adjunto.

Del señor juez con el respeto acostumbrado,

Atentamente,

**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**  
**C.C. N° 52.702.095 de Bogotá**  
**T.P. N° 172780 del C.S.J**  
**nadinagenid@hotmail.co**

**Responder**      **Reenv**

**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**  
**Abogada**

---

Señor

Juez 55 Civil Municipal Bogotá D.C.

[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de  
**EDUARDO BERNAL PEÑALOSA VS. ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ**

PROCESO N° 110014003055-2018-00494-00

**APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 52.702.095** de Bogotá D.C., Abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional **No. 172.780** del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [nadinagenid@hotmail.com](mailto:nadinagenid@hotmail.com), **celular 3112019986**, por medio del presente memorial y en mi calidad de apoderada judicial señor **EDUARDO BERNAL PEÑALOSA**, de conformidad con el poder de sustitución conferido por el Doctor **DARÍO SANTIAGO CÁRDENAS VARGAS**, el 10 de marzo de 2022, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta que existe sentencia en firme, dentro del término legal y con mi acostumbrado respeto, me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1. Que se presentó demanda ejecutiva en el mes de 25 de mayo de 2018, cobrando los cánones de arrendamiento causados de noviembre, diciembre de 2016 y enero de 2017, conforme a los valores y hechos contentivos del escrito de demanda.
2. Que el valor del canon de arrendamiento a la fecha de presentación de la demanda era por la suma de **Un millón cuatrocientos treinta mil pesos M/cte (\$ 1.430.000.00)**.
3. Se reclamo el pago de las cuotas de administración de noviembre, diciembre de 2016 y enero de 2017, conforme a los valores y hechos contentivos del escrito de demanda.
4. Que el valor de las cuotas de administración a la fecha de presentación de la demanda para los meses de noviembre y diciembre de 2016 era por la suma de **Ciento veintidós mil seiscientos pesos moneda corriente (\$122.600.00)**.
5. Que el valor de las cuotas de administración a la fecha de presentación de la demanda para los meses de enero de 2017 era por la suma de **Ciento treinta y un mil cien pesos moneda corriente (\$131.100.00)**.
6. Igualmente se solicitó el pago de la cláusula penal equivalente al duplo de dos cánones de arrendamiento vigentes a la fecha de presentación de la demanda es decir la suma de **Dos millones ochocientos sesenta mil pesos M/cte (\$2.860.000.00)**

**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**  
**Abogada**

---

7. En este orden de ideas tenemos que ha quedado pendiente el pago de las siguientes sumas de dinero:

ESTADO DE CUENTA			
OFICINA 319 ÁNGELES PLAZA			
ARRENDATARIOS	ZORAIDA ROJAS FERNÁNDEZ		
MES	VALOR CANON	VALOR SANCIÓN	ADMINISTRACIÓN
NOVIEMBRE 2016	\$ 1.430.000,00	\$ 0,00	\$ 122.600,00
DICIEMBRE 2016	\$ 1.430.000,00	\$ 0,00	\$ 122.600,00
ENERO 2017	\$ 1.430.000,00	\$ 2.860.000,00	\$ 131.100,00
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 4.290.000,00</b>	<b>\$ 2.860.000,00</b>	<b>\$ 376.300,00</b>
<b>TOTAL, DEUDA CAUSADA</b>	<b>7.526.300</b>		

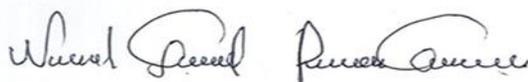
Valor total de la deuda **SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$7.526.300,00)**

8. Que a la fecha el demandado no ha realizado ningún abono a la deuda que sea conocido por el suscrito o por el demandante.

Del señor juez con el respeto acostumbrado,

Atentamente,

Atentamente,



**NADINA GENID PIÑEROS GARCÍA**  
**C.C. N° 52.702.095 de Bogotá**  
**T.P. N° 172780 del C.S.J**  
**nadinagenid@hotmail.co**