



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No. 110014003055 2020 00407 00**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo – **ACUMULADA.**  
**Demandante:** RM Inmobiliaria S.A.S.  
**Demandado(a):** Advantage Consulting S.A.S., Collo García Richard Walter, Linda Carolina Sastoque Forero.

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G.P., el juzgado,

**RESUELVE:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **RM INMOBILIARIA S.A.S.**, en contra de **ADVANTAGE CONSULTING S.A.S., COLLO GARCÍA RICHARD WALTER, LINDA CAROLINA SASTOQUE FORERO**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:**

**1.1.** Por la suma de **\$1.338.320,00** por concepto del saldo de la cláusula penal que se cobra en la demanda principal y no pagado de acuerdo con el contrato de arrendamiento aportado como base de ejecución.

**1.2.** Por la suma de **\$6.408.000,00** por concepto del valor canon de arrendamiento causado y no pagado correspondiente al mes de octubre de 2020.

**1.3.** Por la suma de **\$1.217.520,00** por concepto de IVA adeudado por los demandados correspondiente al mes de octubre de 2020.

**1.4.** Por la suma de **\$6.408.000,00** por concepto del valor canon de arrendamiento causado y no pagado correspondiente al mes de noviembre de 2020.

**1.5.** Por la suma de **\$1.217.520,00** por concepto de IVA adeudado por los demandados correspondiente al mes de noviembre de 2020.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional:  
[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 28291861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:  
<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**1.6.** Por la suma de **\$6.408.000,00** por concepto del valor canon de arrendamiento causado y no pagado correspondiente al mes de diciembre de 2020.

**1.7.** Por la suma de **\$1.217.520,00** por concepto de IVA adeudado por los demandados correspondiente al mes de diciembre de 2020.

**1.8.** Por la suma de **\$6.408.000,00** por concepto del valor canon de arrendamiento causado y no pagado correspondiente al mes de enero de 2021.

**1.9.** Por la suma de **\$1.217.520,00** por concepto de IVA adeudado por los demandados correspondiente al mes de enero de 2021.

**1.10.** Por la suma de **\$5.389.0235,00** por concepto del valor canon de arrendamiento causado y no pagado correspondiente al mes de febrero de 2021.

**1.11.** Por la suma de **\$1.023.955,00** por concepto de IVA adeudado por los demandados correspondiente al mes de febrero de 2021.

**2.** Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**3. NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada por estado conforme el artículo 295 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar.

**4.** Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 463 del C.G.P., se ordena **SUSPENDER** el pago a los **ACREEDORES** y **EMPLÁCESE** a todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución en contra del extremo demandado, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas.

**5.** Por secretaria y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10°<sup>1</sup> del Decreto legislativo 806 de 2020 emitido por el Ministerio de Justicia y del derecho<sup>2</sup>, y el Acuerdo PSAA14-10118 del año 2014, inclúyase los datos del sujeto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas con el fin de surtir el emplazamiento decretado en aplicación del artículo 108 del CGP.

---

<sup>1</sup> Emplazamiento para notificación personal: los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del CGP., se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

<sup>2</sup> Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del estado de emergencia Económica, social y ecológica en todo el territorio nacional.

Cumplido lo anterior, y vencido el término de ley, ingrédese el expediente al despacho para continuar con la etapa procesal correspondiente.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería al abogado. **JUAN PABLO DÍAZ FORERO**, como apoderado judicial de la parte actora quien actúa en nombre propio.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

  
**MARGARETH ROSALÍN MURCIA RAMOS**  
Jueza

Ncm.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional:  
[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 28291861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias  
escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del  
siguiente link:  
<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil.municipal-de-bogota/85>