

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

RAD: 1100140030 557 **2022 00749 00**

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

**DEMANDADOS: JORGE ARMANDO HENAO BARRAGAN.**

Subsanada la demanda y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene de los deudores y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado,

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **JORGE ARMANDO HENAO BARRAGAN** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por el monto de **209.693.70 UVRs**, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$65.254.121.18** por concepto de saldo de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución.

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 16.05% E. A., desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

**1.2. POR CUOTAS EN MORA**

Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2570.9700 UVR** por concepto de **cuatro (4) cuotas** vencidas y no pagadas,

que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$800.054.49** pesos m/cte, respecto de la obligación

No. CUOTA	VENCIMIENTO	UVR	VALOR CUOTA
1	1/04/2022	634,6000	\$ 197.479,78
2	1/05/2022	640,0000	\$ 199.160,19
3	1/06/2022	645,4400	\$ 200.853,05
4	1/07/2022	650,9300	\$ 202.561,47
	<b>TOTAL</b>	<b>2570,9700</b>	<b>\$ 800.054,49</b>

Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas, liquidados a la tasa del 13.50% E. A., desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que el pago se verifique.

**2.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P. o Ley 2213 de 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**4.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40764618** objeto del proceso. Ofíciase.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$250.000.

**5.** Reconocer a la doctora **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO** como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **038aa4db9b900aea6d0e29b16bce43571bb6a1339bdeda6f1e11bd7f20b61602**

Documento generado en 27/10/2022 10:50:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**