



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá, D. C., primero (01) de noviembre de dos mil veintidós (2022)
Proceso No. 110014003055 2022 00923 00

Clase de Proceso: Ejecutivo.
Demandante: Carmenza Garzón Ayala.
Demandado(a): Industrias Franco Hermanos Ltda. y Edgar Hernando Navarrete Cruz.

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, subsana la demanda y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G.P., el juzgado,

RESUELVE:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA en favor de **CARMENZA GARZÓN AYALA** en contra de **INDUSTRIAS FRANCO HERMANOS LTDA., y EDGAR HERNANDO NAVARRETE CRUZ**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

1. Por la suma de **\$50.000.000,00** por concepto de los cánones de arrendamiento causados y no pagados entre los meses de enero a agosto de 2022 contenidos en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución.

| ITEM | CANON ARRENDAMIENTO | VALOR |
|------|-------------------------|-----------|
| 1 | AGOSTO 2013 | 1.250.000 |
| 2 | SEPTIEMBRE 2013 | 1.500.000 |
| 3 | ABRIL 2014 (saldo) | 1.150.000 |
| 4 | MAYO 2014 (saldo) | 1.450.000 |
| 5 | JUNIO 2014 | 1.800.000 |
| 6 | JULIO 2014 (saldo) | 300.000 |
| 7 | AGOSTO 2014 | 1.800.000 |
| 8 | SEPTIEMBRE 2014 (saldo) | 1.300.000 |
| 9 | OCTUBRE 2014 (saldo) | 600.000 |
| 10 | NOVIEMBRE 2015 (saldo) | 1.329.400 |
| 11 | ABRIL 2016 (saldo) | 1.590.399 |
| 12 | JULIO 2016 (saldo) | 978.277 |
| 13 | AGOSTO 2016 | 1.992.759 |
| 15 | SEPTIEMBRE 2016 (saldo) | 1.492.759 |
| 15 | FEBRERO 2017 | 1.985.518 |
| 16 | ABRIL 2017 | 2.106.752 |
| 17 | MAYO 2017 (saldo) | 1.743.752 |
| 18 | JUNIO 2017 (saldo) | 1.806.752 |
| 19 | JULIO 2017 (saldo) | 1.606.752 |
| 20 | AGOSTO 2017 | 52.752 |
| 21 | SEPTIEMBRE 2017 (saldo) | 1.606.752 |
| 22 | OCTUBRE 2017 (saldo) | 1.772.176 |

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

| | | |
|----|-------------------------|-------------------|
| 23 | OCTUBRE 2018 (saldo) | 956.689 |
| 24 | NOVIEMBRE 2018 (saldo) | 992.918 |
| 25 | DICIEMBRE 2018 (saldo) | 392.918 |
| 26 | MAYO 2019 (saldo) | 104.060 |
| 27 | JUNIO 2019 (saldo) | 737.347 |
| 28 | JULIO 2019 (saldo) | 1.629.366 |
| 29 | SEPTIEMBRE 2019 (saldo) | 654.672 |
| 30 | OCTUBRE 2019 (saldo) | 1.862.653 |
| 31 | NOVIEMBRE 2019 (saldo) | 1.962.653 |
| 32 | DICIEMBRE 2019 (saldo) | 2.262.653 |
| 33 | ENERO 2020 (saldo) | 762.653 |
| 34 | FEBRERO 2020 (saldo) | 1.262.653 |
| 35 | ABRIL 2020 (saldo) | 2.111.287 |
| 36 | MAYO 2020 (saldo) | 848.634 |
| 37 | JUNIO 2020 (saldo) | 348.634 |
| 38 | JULIO 2020 (saldo) | 1.748.634 |
| 39 | AGOSTO 2020 (saldo) | 348.634 |
| 40 | SEPTIEMBRE 2020 (saldo) | 548.634 |
| 41 | OCTUBRE 2020 (saldo) | 348.634 |
| 42 | NOVIEMBRE 2020 (saldo) | 1.348.634 |
| 43 | DICIEMBRE 2020 (saldo) | 1.348.634 |
| 44 | FEBRERO 2021 (saldo) | 932.349 |
| 45 | MAYO 2021 (saldo) | 2.386.447 |
| 46 | AGOSTO 2021 (saldo) | 1.659.341 |
| 47 | SEPTIEMBRE 2021 (saldo) | 1.886.447 |
| 48 | OCTUBRE 2021 (saldo) | 2.386.447 |
| 49 | NOVIEMBRE 2021 (saldo) | 1.786.447 |
| 50 | DICIEMBRE 2021 | 2.386.447 |
| 51 | ENERO 2022 | 2.386.447 |
| 52 | FEBRERO 2022 | 2.386.447 |
| 53 | MARZO 2022 | 2.386.447 |
| 54 | MAYO 2022 | 2.520.565 |
| 55 | JUNIO 2022 | 2.520.565 |
| 56 | JULIO 2022 | 2.520.565 |
| 57 | AGOSTO 2022 | 2.520.565 |
| | TOTAL: | 84.461.920 |

2. Por la suma de **\$7.159.341,00** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

3 Por los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad a septiembre de 2022 y hasta cuando se haga efectivo su pago.

4. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.

5. Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o art. 8° Ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil.municipal-de-bogota/85>

6. Se reconoce personería al abogado **LUZ ÁNGELA TIQUE ONATRA**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere al apoderado judicial de la parte actora para que en el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

NOTIFÍQUESE (2),

MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS

Juez

Ncm.

Firmado Por:

Margareth Rosalin Murcia Ramos

Juez

Juzgado Municipal

Civil 055

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cd34cfdc0989184af182ab8980b59a2c75092a9ca165b295335e547bea5277a**

Documento generado en 01/11/2022 07:03:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>