

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso No. 110014003055 2021 00953 00**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.**

**DEMANDADO: PATRICIA ELVIRA GONZALEZ PADILLA**

Atendiendo lo solicitado en el escrito visto en el numeral 10 del expediente digital, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 93 del C.G.P., **admítase la reforma de la demanda**, toda vez que se corrigen o modifican los hechos y pretensiones de la demanda, por tanto, el auto de mandamiento de pago quedara del siguiente tenor:

*“Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G.P., el juzgado,*

**RESUELVE:**

*Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO POPULAR S.A.** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **PATRICIA ELVIRA GONZALEZ PADILLA** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.*

**1. POR EL PAGARE No. 92100000981**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

*Por la suma de **\$92.577.160.00**, por concepto de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución*

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida para esta clase de créditos, desde la fecha de presentación de la demanda (25 de agosto de 2022), y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, siempre y cuando no supere la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

## 1.2. POR CUOTAS EN MORA

Por la suma de **\$9.256.282,90** pesos m/cte. por concepto de 25 cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

No. CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR PESOS	PLAZO
1	10/08/2020	\$ 347.152,00	\$ 503.365,00
2	10/09/2020	\$ 348.865,00	\$ 501.652,00
3	10/10/2020	\$ 350.586,00	\$ 499.931,00
4	10/11/2020	\$ 352.315,00	\$ 498.202,00
5	10/12/2020	\$ 354.053,00	\$ 496.464,00
6	10/01/2021	\$ 355.800,00	\$ 494.717,00
7	10/02/2021	\$ 357.555,00	\$ 492.962,00
8	10/03/2021	\$ 359.319,00	\$ 491.198,00
9	10/04/2021	\$ 361.092,00	\$ 489.425,00
10	10/05/2021	\$ 389.259,00	\$ 487.644,00
11	10/06/2021	\$ 365.780,00	\$ 484.737,00
12	10/07/2021	\$ 367.585,00	\$ 482.932,00
13	10/08/2021	\$ 369.398,00	\$ 481.119,00
14	10/09/2021	\$ 371.221,00	\$ 479.296,00
15	10/10/2021	\$ 373.052,00	\$ 477.465,00
16	10/11/2021	\$ 374.892,00	\$ 475.625,00
17	10/12/2021	\$ 376.742,00	\$ 473.775,00
18	10/01/2022	\$ 378.600,00	\$ 471.917,00
19	10/02/2022	\$ 380.466,00	\$ 470.049,00
20	10/03/2022	\$ 382.345,00	\$ 468.172,00
21	10/04/2022	\$ 384.231,00	\$ 466.286,00
22	10/05/2022	\$ 386.127,00	\$ 464.390,00
23	10/06/2022	\$ 388.032,00	\$ 462.485,00
24	10/07/2022	\$ 389.945,00	\$ 460.571,00
25	10/08/2022	\$ 391.870,00	\$ 458.647,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.256.282,00</b>	<b>\$ 12.033.026,00</b>

Por los intereses moratorios sobre el capital de cada cuota en mora, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida para esta clase de créditos, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

### 1.3. INTERESES DE PLAZO

Por la suma de \$12.033.026.<sup>00</sup> por concepto de intereses de plazo.

2.- Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

3. Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P. o Ley 2213 de 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

4. Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50N-1086731** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$250.000.

5. Se reconoce personería a la abogada **PIEDAD PIEDRAHITA RAMOS**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido."

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38d3055f5e366436d8149a93fe2c17577cdc1c12089a36f35bff6117f7a759eb**

Documento generado en 03/11/2022 04:40:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**