

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso Ejecutivo No 110014003055 2022 00159 00

**HIPOTECARIO:**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**DEMANDADO: ANA MILEIDY ESPINOSA AVENDAÑO**

No se accede a lo solicitado por la parte actora, toda vez que revisada la orden de pago y las pretensiones de la demanda, esta providencia se ajusta a lo solicitado como se observa a continuación:

1. Por la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 608.665,84) por concepto de **cuotas a capital vencidas**, las que se discriminan de la siguiente manera:

| CUOTA No. | FECHA PAGO | CAPITAL       |
|-----------|------------|---------------|
|           |            | PESOS         |
| 1         | 15/11/21   | \$ 201.126,74 |
| 2         | 15/12/21   | \$ 202.883,50 |
| 3         | 15/01/22   | \$ 204.655,60 |
| Total     |            | \$ 608.665,84 |

2. Los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa del 16,50% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que el pago total se verifique.
3. Por la suma de CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 109.680.540,80) **saldo de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.**
4. Los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa del 16,50% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda hasta la fecha en que el pago total se verifique.
5. Por los **intereses de plazo** pactados a la tasa del 11,00% efectivo anual liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de la presentación de la demanda, que equivalen a la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 2.884.708,64) y se discriminan de la siguiente manera:

**1. PAGARE No. 1054708472**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por la suma de ~~\$109.680.540,80~~, por concepto de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución

1.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

## 1.2. POR CUOTAS EN MORA

Por la suma de \$608.665,74 pesos m/cte. por concepto de tres (3) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

| No. CUOTA | VENCIMIENTO | VALOR CUOTA   | PLAZO           |
|-----------|-------------|---------------|-----------------|
| 1         | 15/11/2021  | \$ 201.126,74 | \$ 963.331,42   |
| 2         | 15/12/2021  | \$ 202.883,50 | \$ 961.574,66   |
| 3         | 15/01/2022  | \$ 204.655,60 | \$ 959.802,56   |
|           | TOTAL       | \$ 608.665,84 | \$ 2.884.708,64 |

Como se observa, la orden de pago se ajusta a lo solicitado por la parte actora en el acápite de pretensiones de la demanda.

**NOTIFIQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **542e5b10473e8f76c1a5702cb0bd9c4f95fc083ac69d0ceec7fd551e6dec7260**

Documento generado en 03/11/2022 05:09:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**