

RV: 2016 - 1253

Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 02/09/2022 11:28

Para: Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Concepto Inmobiliario y Jurídico <ortizvelandiagerencia@gmail.com>

Enviado: viernes, 2 de septiembre de 2022 11:20

Para: Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2016 - 1253

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D

DEMANDANTE: JEANNETE RUIZ MARTINEZ

DEMANDADO: JULIO E. SANCHEZ CONTRERAS

PROCESO: PROCESO EJECUTIVO

RAD: 2016 – 0125300

GUSTAVO ALBERTO ORTIZ GARZÓN, identificado civilmente con la cedula de ciudadanía N° **79.714.369 de Bogotá** y portador de la **T.P. 260638 del Consejo Superior de la Judicatura.**, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **JEANNETE RUIZ MARTINEZ**, respetuosamente me permito manifestar:

PRIMERO: Por medio de la presente me permito aporta liquidación de crédito para los fines pertinentes.

--

Gustavo Alberto Ortiz Garzón

Abogado Conciliador (MASC)

Centro Nacional De Conciliación y Arbitraje De Colombia

Derecho Constitucional, Civil, Comercial y Laboral.

Gerente & Consultor Jurídico C.I.&J.

CONCEPTO INMOBILIARIO & JURÍDICO.

Resolución de Conflictos en la Propiedad Horizontal

E.A.N.

Actualización Jurídica en Propiedad Horizontal

E.A.N.

Código Nacional de Policía y Convivencia

ESAP

Construcción de Paz y DDHH

ESAP

WWW.CIJURIDICO.COM



GUSTAVO ALBERTO ORTIZ GARZÓN

Abogado

AV Jiménez # 4 – 90 Of 310 Edificio José Del Carmen Gutiérrez

Cel. 3046806340 ortizvelandiagerencia@gmail.com

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

DEMANDANTE: JEANNETE RUIZ MARTINEZ

DEMANDADO: JULIO E. SANCHEZ CONTRERAS

PROCESO: PROCESO EJECUTIVO

RAD: 2016 – 0125300

GUSTAVO ALBERTO ORTIZ GARZÓN, identificado civilmente con la cedula de ciudadanía **N° 79.714.369 de Bogotá** y portador de la **T.P. 260638 del Consejo Superior de la Judicatura.**, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **JEANNETE RUIZ MARTINEZ**, respetuosamente me permito manifestar:

PRIMERO: Por medio de la presente me permito aporta liquidación de crédito para los fines pertinentes.

Atentamente.

GUSTAVO ALBERTO ORTIZ GARZON

C.C. 79.714.369 de Bogotá

T.P Nª 260638 del C.S. de la J

AV Jiménez N° 4 – 90 OF. 310 Edificio José Del Carmen Gutiérrez
Cel. 3046806340 ortizvelandiagerencia@gmail.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-08-15	2016-08-15	1	32,01	1.000.000,00	1.000.000,00	761,13	1.000.761,13	0,00	761,13	1.000.761,13	0,00	0,00	0,00
2016-08-16	2016-08-29	14	32,01	0,00	1.000.000,00	10.655,85	1.010.655,85	0,00	11.416,98	1.011.416,98	0,00	0,00	0,00
2016-08-30	2016-08-30	1	32,01	1.000.000,00	2.000.000,00	1.522,26	2.001.522,26	0,00	12.939,24	2.012.939,24	0,00	0,00	0,00
2016-08-31	2016-08-31	1	32,01	0,00	2.000.000,00	1.522,26	2.001.522,26	0,00	14.461,51	2.014.461,51	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	2.000.000,00	45.667,92	2.045.667,92	0,00	60.129,42	2.060.129,42	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	2.000.000,00	48.441,11	2.048.441,11	0,00	108.570,53	2.108.570,53	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	2.000.000,00	46.878,49	2.046.878,49	0,00	155.449,03	2.155.449,03	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	2.000.000,00	48.441,11	2.048.441,11	0,00	203.890,14	2.203.890,14	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	2.000.000,00	49.110,90	2.049.110,90	0,00	253.001,04	2.253.001,04	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	2.000.000,00	44.358,24	2.044.358,24	0,00	297.359,28	2.297.359,28	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	2.000.000,00	49.110,90	2.049.110,90	0,00	346.470,18	2.346.470,18	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	2.000.000,00	47.508,20	2.047.508,20	0,00	393.978,38	2.393.978,38	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	2.000.000,00	49.091,80	2.049.091,80	0,00	443.070,18	2.443.070,18	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	2.000.000,00	47.508,20	2.047.508,20	0,00	490.578,38	2.490.578,38	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	2.000.000,00	48.421,93	2.048.421,93	0,00	539.000,31	2.539.000,31	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	2.000.000,00	48.421,93	2.048.421,93	0,00	587.422,25	2.587.422,25	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	2.000.000,00	46.859,94	2.046.859,94	0,00	634.282,18	2.634.282,18	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	2.000.000,00	46.822,78	2.046.822,78	0,00	681.104,97	2.681.104,97	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	2.000.000,00	44.956,06	2.044.956,06	0,00	726.061,03	2.726.061,03	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	2.000.000,00	46.085,61	2.046.085,61	0,00	772.146,63	2.772.146,63	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	2.000.000,00	45.930,00	2.045.930,00	0,00	818.076,64	2.818.076,64	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	2.000.000,00	42.046,57	2.042.046,57	0,00	860.123,21	2.860.123,21	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	2.000.000,00	45.910,54	2.045.910,54	0,00	906.033,76	2.906.033,76	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	2.000.000,00	44.052,46	2.044.052,46	0,00	950.086,21	2.950.086,21	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	2.000.000,00	45.442,83	2.045.442,83	0,00	995.529,04	2.995.529,04	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	2.000.000,00	43.674,49	2.043.674,49	0,00	1.039.203,53	3.039.203,53	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	2.000.000,00	44.640,84	2.044.640,84	0,00	1.083.844,37	3.083.844,37	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	2.000.000,00	44.464,28	2.044.464,28	0,00	1.128.308,65	3.128.308,65	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	2.000.000,00	42.782,84	2.042.782,84	0,00	1.171.091,49	3.171.091,49	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	2.000.000,00	43.854,75	2.043.854,75	0,00	1.214.946,24	3.214.946,24	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	2.000.000,00	42.173,00	2.042.173,00	0,00	1.257.119,24	3.257.119,24	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	2.000.000,00	43.401,10	2.043.401,10	0,00	1.300.520,34	3.300.520,34	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	2.000.000,00	42.926,44	2.042.926,44	0,00	1.343.446,79	3.343.446,79	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	2.000.000,00	39.735,23	2.039.735,23	0,00	1.383.182,02	3.383.182,02	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	2.000.000,00	43.341,84	2.043.341,84	0,00	1.426.523,86	3.426.523,86	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	2.000.000,00	41.848,09	2.041.848,09	0,00	1.468.371,95	3.468.371,95	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	2.000.000,00	43.282,56	2.043.282,56	0,00	1.511.654,52	3.511.654,52	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	2.000.000,00	41.809,83	2.041.809,83	0,00	1.553.464,35	3.553.464,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	2.000.000,00	43.163,94	2.043.163,94	0,00	1.596.628,28	3.596.628,28	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	2.000.000,00	43.243,03	2.043.243,03	0,00	1.639.871,31	3.639.871,31	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	2.000.000,00	41.848,09	2.041.848,09	0,00	1.681.719,41	3.681.719,41	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	2.000.000,00	42.807,57	2.042.807,57	0,00	1.724.526,98	3.724.526,98	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	2.000.000,00	41.292,37	2.041.292,37	0,00	1.765.819,35	3.765.819,35	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	2.000.000,00	42.430,59	2.042.430,59	0,00	1.808.249,94	3.808.249,94	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	2.000.000,00	42.152,29	2.042.152,29	0,00	1.850.402,23	3.850.402,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.000.000,00	39.971,61	2.039.971,61	0,00	1.890.373,85	3.890.373,85	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.000.000,00	42.510,03	2.042.510,03	0,00	1.932.883,87	3.932.883,87	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.000.000,00	40.638,44	2.040.638,44	0,00	1.973.522,31	3.973.522,31	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.000.000,00	40.994,44	2.040.994,44	0,00	2.014.516,75	4.014.516,75	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	2.000.000,00	39.536,29	2.039.536,29	0,00	2.054.053,04	4.054.053,04	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	2.000.000,00	40.854,17	2.040.854,17	0,00	2.094.907,20	4.094.907,20	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.000.000,00	41.194,63	2.041.194,63	0,00	2.136.101,84	4.136.101,84	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.000.000,00	39.981,90	2.039.981,90	0,00	2.176.083,74	4.176.083,74	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.000.000,00	40.794,01	2.040.794,01	0,00	2.216.877,75	4.216.877,75	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.000.000,00	38.992,17	2.038.992,17	0,00	2.255.869,92	4.255.869,92	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.000.000,00	39.525,88	2.039.525,88	0,00	2.295.395,80	4.295.395,80	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.000.000,00	39.242,78	2.039.242,78	0,00	2.334.638,58	4.334.638,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.000.000,00	35.846,71	2.035.846,71	0,00	2.370.485,30	4.370.485,30	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.000.000,00	39.424,83	2.039.424,83	0,00	2.409.910,12	4.409.910,12	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.000.000,00	37.957,30	2.037.957,30	0,00	2.447.867,43	4.447.867,43	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.000.000,00	39.040,28	2.039.040,28	0,00	2.486.907,71	4.486.907,71	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.000.000,00	37.761,31	2.037.761,31	0,00	2.524.669,02	4.524.669,02	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.000.000,00	38.959,22	2.038.959,22	0,00	2.563.628,24	4.563.628,24	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.000.000,00	39.080,80	2.039.080,80	0,00	2.602.709,04	4.602.709,04	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.000.000,00	37.722,09	2.037.722,09	0,00	2.640.431,13	4.640.431,13	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.000.000,00	38.756,38	2.038.756,38	0,00	2.679.187,51	4.679.187,51	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.000.000,00	37.878,93	2.037.878,93	0,00	2.717.066,44	4.717.066,44	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.000.000,00	39.525,88	2.039.525,88	0,00	2.756.592,32	4.756.592,32	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	2.000.000,00	39.929,48	2.039.929,48	0,00	2.796.521,80	4.796.521,80	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	2.000.000,00	37.226,12	2.037.226,12	0,00	2.833.747,93	4.833.747,93	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.000.000,00	41.554,38	2.041.554,38	0,00	2.875.302,31	4.875.302,31	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.000.000,00	41.336,51	2.041.336,51	0,00	2.916.638,82	4.916.638,82	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.000.000,00	44.012,26	2.044.012,26	0,00	2.960.651,08	4.960.651,08	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.000.000,00	43.901,37	2.043.901,37	0,00	3.004.552,45	5.004.552,45	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.000.000,00	47.074,25	2.047.074,25	0,00	3.051.626,70	5.051.626,70	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.000.000,00	48.862,43	2.048.862,43	0,00	3.100.489,13	5.100.489,13	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-02	2	35,25	0,00	2.000.000,00	3.310,46	2.003.310,46	0,00	3.103.799,59	5.103.799,59	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	-2016-253-
DEMANDANTE	JEANNETE RUIZ MARTINEZ
DEMANDADO	JULIO ERNESTO SANCHEZ CONTRERAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.000.000,00
SALDO INTERESES	\$3.103.799,59

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$5.103.799,59
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES