

242



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125768725617721

Nro Matrícula: 50N-20096510

Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 09:13:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-1992 RADICACIÓN: 2909 CON: SIN INFORMACION DE: 26-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0131WFRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 AREA 71.56 M2 ,ALTURA LIBRE 2.30 M, COEFICIENTE 3.74%. SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESC.0161 DEL 17.1.91 NOT.37 SANTANFE DE BOGOTA, SEGUN DCTO. 1711 DEL 6.7.84.-

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA AL COSTO LTDA. ADQUIRIO X COMPRA ESTE Y OTRO A CONST.PALACETES LTDA ESC 3371 DE 31.10.91 NOT.33 BTA. REG.FOLIO 20040963. ESTA ADQ.POR COMPRA A CHARRIS REBELLON ROBERTO, CHARRIS R.HUGO Y CHARRIS SANJUAMELO ENRIQUE X ESC.5094 DE 28.11.88. NOT.11 BTA.REG.FOLIO 1175682.ESTOS POR COMPRA A INTERVIVIENDA DE LA SABANA S.A POR ESC.2044 DEL 27.5.88 NOT.37 BTA.REG.FOLIO 1095117. ESTA HUBO EN DIVI.MATERIAL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA S.A: ANTES CONSTRUCCION VIVIENDA Y TECNOLOGIA CONVITEC X ESC.2683 DE 6.8.87 NOT. 37 BTA. ESTA POR COMPRA A CHARRIS R.ROBERTO ESC.2328 DE 28.11.86 NOT.37 BTA.REG.FOLIO 10597.ESTE X COMPRA A SIRFAN LTDA ESC.1883 DE 24.11.81 NOT. 11 BTA. ESTA X COMPRA A LADRILLERA LA ESTRELLA.ESC.1542 DE 7.10.81 NOT.11 BTA.

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 89 147B 36 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 89 145-36 APARTAMENTO 201 MULT.QUINTAS DE SUBA=PROP.HOR.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20040963

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1991 Radicación: 25025

Doc: ESCRITURA 3160 del 09-05-1991 NOT. 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CONSTRUCTORA PALACETES LTDA.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1992 Radicación: 2909

Doc: ESCRITURA 0161 del 17-01-1992 NOT.37 de STFEFTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA AL COSTO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-1993 Radicación: 1993-963

Doc: ESCRITURA 5768 del 04-11-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

243



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125768725617721

Nro Matrícula: 50N-20096510

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 09:13:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA AL COSTO LIMITADA "

A: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-01-1993 Radicación: 1993-963

Doc: ESCRITURA 5768 del 04-11-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA COMPARTIDA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

DE: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

I: FONDO NACIONAL DE AHORRO.(\$ 8,262,000.00)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-04-1993 Radicación: 1993-21463

Doc: ESCRITURA 2827 del 30-03-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,651,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO EN LA SUMA DE.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR-

A: CONSTRUCTORA PALACETES LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-1997 Radicación: 1997-35159

Doc: OFICIO 817 del 02-04-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

DE: CABRERA DE LONDOIO BELEN

X

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-90515

Doc: OFICIO 3324 del 05-11-1997 JUZGADO 25 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

244



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125768725617721

Nro Matrícula: 50N-20096510

Página 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 09:13:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2000 Radicación: 2000-68268

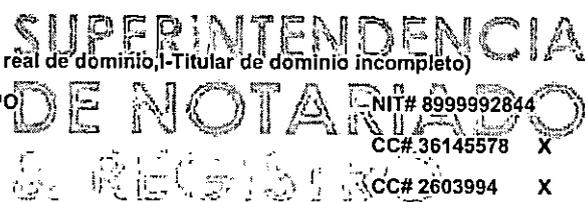
Doc: ESCRITURA 5124 del 09-11-2000 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,262,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA COMPARTIDA Y SIN LIMITE DE CUANTIA, EN CUANTO A LAS OBLIGACIONES PARA CON EL FONDO NACIONAL DE AHORRO. *LIBERACION GRAVAMEN*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



E: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-67581

Doc: ESCRITURA 2244 del 12-09-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR QUINTAS DE SUBA BLOQUE E PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO QUE SE ACOGE EN TODAS SUS PARTES A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MULTIFAMILIAR QUINTAS DE SUBA BLOQUE E PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-81775

Doc: OFICIO 1982 del 29-09-2003 JUZGADO 14 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

A: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-01-2006 Radicación: 2006-7416

Doc: ESCRITURA 311 del 20-01-2006 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,651,846

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

A: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

145



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125768725617721

Nro Matrícula: 50N-20096510

Pagina 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 09:13:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-05-2012 Radicación: 2012-38455

Doc: OFICIO 1315 del 09-05-2012 JUZGADO 14 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

Cancelado Entero

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 2003-01415; CANCELA EL OFICIO NO. 1962 DEL 29/09/2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

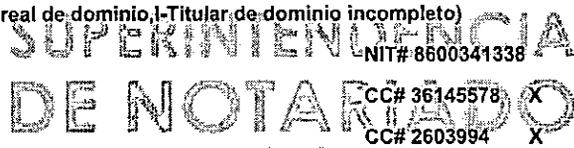
NIT# 8600341338

I: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578 X

I: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994 X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-42675

Doc: ESCRITURA 3215 del 20-10-2004 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA DE CARDONA BELEN

CC# 36145578

DE: CARDONA LONDOIO JOSE FULVIO

CC# 2603994

A: CARDONA CABRERA HELIANA

X 50%

A: CARDONA CABRERA LUISA FERNANDA

X 50%

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-42362

Doc: ESCRITURA 3848 del 17-06-2015 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CABRERA HELIANA

CC# 52515557

DE: CARDONA CABRERA LUISA FERNANDA

CC# 52435073

I: DE AZA CHAVEZ ANDREA

CC# 1015428377 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-42367

Doc: ESCRITURA 3849 del 17-06-2015 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE AZA CHAVEZ ANDREA

CC# 1015428377 X

A: ROMERO MU/ OZ SONIA

CC# 52367310

Hipoteca

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-08-2017 Radicación: 2017-57980

246



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125768725617721

Nro Matrícula: 50N-20096510

Pagina 5

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 09:13:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1960-2017 del 28-08-2017 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2017-0894

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MU/ OZ SONIA

CC# 52367310

A: DE AZA CHAVEZ ANDREA

CC# 1015428377 X

Embargo

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007, EXPEDIDA POR LA SIN.R.

La Superintendencia de la Función Pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-598935

FECHA: 25-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Aura Rocio Espinosa Sanabria

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

249



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1311609

Fecha: 26/11/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANDREA DE AZA CHAVEZ	C	1015428377	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3848	2015-06-17	BOGOTÁ D.C.	62	050N20096510

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 89 147B 36 AP 201 - Código Postal: 111156.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 89 145 36 AP 201, FECHA: 2005-12-07

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	136,660,000	2019
1	144,083,000	2018
2	140,920,000	2017
3	130,457,000	2016
4	128,797,000	2015
5	119,548,000	2014
6	105,004,000	2013
7	87,144,000	2012
8	72,302,000	2011
9	61,338,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 26 días del mes de Noviembre de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Código de sector catastral:

09212 40 03 001 02001

CHIP: AAA0131WFRU

Cedula(s) Catastra(es)

145 88 7 33

Número Predial Nal: 110010192111200400003901020001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
35.6	71.6

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 97F2BD9DC521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Nro Matrícula: 50N-20096493

Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-1992 RADICACIÓN: 2909 CON: SIN INFORMACION DE: 26-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0131WEXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 16 AREA 11.02 M2 ,ALTURA LIBRE 2.60 M, COEFICIENTE 0.58%. SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESC.0161 DEL 17.1.91 NOT.37 SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DCTO. 1711 DEL 6.7.84.-

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA AL COSTO LTDA. ADQUIRIO X COMPRA ESTE Y OTRO A CONST.PALACETES LTDA. ESC.337 DEL 31.10.91. NOT.33 BTA. REG.FOLIO 20040963. ESTA ADQ.POR COMPRA A CHARRIS REBELLON ROBERTO, CHARRIS R.HUGO Y CHARRIS SANJUAMELO ENRIQUE X ESC.5094 DE 25.11.88. NOT.11 BTA.REG.FOLIO 1175682. ESTOS POR COMPRA A INTERVIVIENDA DE LA SABANA S.A. POR ESC.2044 DEL 27.5.88 NOT.37 BTA.REG.FOLIO 1095117. ESTA HUBO EN DIVI.MATERIAL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA S.A. ANTES:CONSTRUCCION VIVIENDA Y TECNOLOGIA CONVITEC X ESC.2683 DE 6.8.87 NOT.37 BTA. ESTA POR COMPRA A CHARRIS R.ROBERTO ESC.2328 DE 28.11.86 NOT.37 BTA.REG.FOLIO 10597. ESTE X COMPRA A SIRFAN LTDA.ESC.1883 DE 24.11.81 NOT.11 BTA. ESTA X COMPRA A LADRILLERA LA ESTRELLA.ESC.1542 DE 7.10.81 NOT.11 BTA.

Lo guardo de lo fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 89 147B 36 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 89 #147 B - 36 GJ 16

1) CARRERA 89 145-36 GARAJE 16 MULT.QUINTAS DE SUBA-PRO.HOR.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20040963

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1991 Radicación: 25025

Doc: ESCRITURA 3160 del 09-05-1991 NOT. 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PALACETES LTDA.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1992 Radicación: 2909

Doc: ESCRITURA 0161 del 17-01-1992 NOT.37 de STFEBTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA AL COSTO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-1993 Radicación: 1993-1892

Doc: ESCRITURA 6312 del 30-11-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

249



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Nro Matrícula: 50N-20096493

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA AL COSTO LTDA.

A: CARDENAS SOLANO JOHN FITZGERALD

CC# 79236281 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1993 Radicación: 1993-1892

Doc: ESCRITURA 6312 del 30-11-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SOLANO JOHN FITZGERALD



CC# 79236281 X

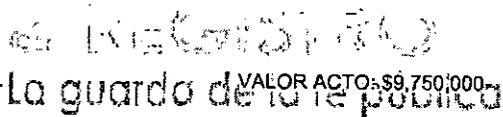
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-74278

Doc: ESCRITURA 3521 del 14-08-2000 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,750,000

Se cancela anotación No: 4



ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO- CANCELACION GRAVAMEN HIPOTECARIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

A: CARDENAS SOLANO JOHN FITZGERALD

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-67581

Doc: ESCRITURA 2244 del 12-09-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR QUINTAS DE SUBA BLOQUE E PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO QUE SE ACOGE EN TODAS SUS PARTES A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MULTIFAMILIAR QUINTAS DE SUBA BLOQUE E PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72910

Doc: ESCRITURA 1055 del 30-03-2001 NOTARIA 4 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SOLANO JOHN FITZGERALD

CC# 79236281

A: BÓTINA PLAZA PIEDAD EDITH

CC# 52582006 X

A: RUBIO BENAVIDES EDUARD IVAN

CC# 80436651 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 2002-78030

Doc: ESCRITURA 3474 del 22-08-2002 NOTARIA 4 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$27,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-20096493

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Página 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTINA PLAZA PIEDAD EDITH

CC# 52582006

DE: RUBIO BENAVIDES EDUARD IVAN

CC# 80436651

A: ROMERO GUZMAN NUBIA ANGELICA

CC# 52367107 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-2006 Radicación: 2006-18228

Doc: ESCRITURA 296 del 16-02-2006 NOTARIA 9 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-03-2006 Radicación: 2006-18228

Doc: ESCRITURA 296 del 16-02-2006 NOTARIA 9 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA *ESTE Y OTRO*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GUZMAN NUBIA ANGELICA

A: DE LELIS PEREZ CAMILO

CC# 52367107

CC# 11520163 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-09-2007 Radicación: 2007-87733

Doc: ESCRITURA 2969 del 18-09-2007 NOTARIA 34 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LELIS PEREZ CAMILO

A: VANEGAS MELENDEZ MERCEDES

VALOR ACTO: \$

CC# 11520163 X

CC# 20288751

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-07-2008 Radicación: 2008-60031

Doc: ESCRITURA 1850 del 01-07-2008 NOTARIA 34 de BOGOTÁ D.C.

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESCR. 2969 DE 18-09-2007 NOTARIA 34 DE BOGOTÁ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

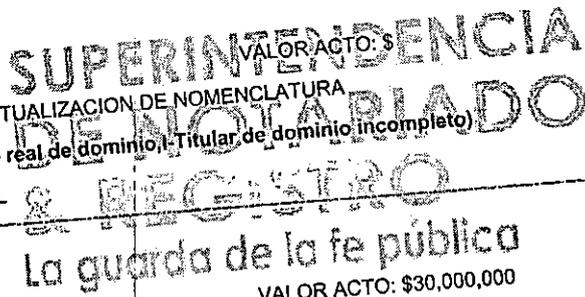
DE: VANEGAS MELENDEZ MERCEDES

A: DE LELIS PEREZ CAMILO

CC# 20288751

CC# 11520163

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-03-1994 Radicación: 1994-18873



451



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-20096493

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Pagina 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 11863 del 21-12-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION ESTE Y 8 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: CONSTRUCTORA PALACETES LTDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-09-2008 Radicación: 2008-72607

Doc: ESCRITURA 3435 del 25-08-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LELIS PEREZ CAMILO

A: LOPEZ NIETO GERMAN ORLANDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

VALOR ACTO: \$90,000,000

CC# 11520163

CC# 73098276 X

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-09-2008 Radicación: 2008-72607

Doc: ESCRITURA 3435 del 25-08-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ NIETO GERMAN ORLANDO

A: BANCOLOMBIA S.A.

VALOR ACTO: \$

CC# 73098276 X

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-05-2009 Radicación: 2009-40206

Doc: ESCRITURA 1020 del 20-05-2009 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ NIETO GERMAN ORLANDO

A: PLAZAS MORALES HELENA PATRICIA

VALOR ACTO: \$62,600,000

CC# 73098276

CC# 52727328 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-56302

Doc: ESCRITURA 1498 del 14-06-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ANTES PLAZAS MORALES HELENA PATRICIA

A: DE AZA CHAVEZ ANDREA

VALOR ACTO: \$112,000,000

C.C. 52.727.328

CC# 1015428377 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-56304

250



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA N
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Nro Matrícula: 50N-2'

03

Pagina 5

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1499 del 14-06-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE AZA CHAVEZ ANDREA

CC# 1015428377 X

A: ROMERO ROMERO VICTOR MANUEL

CC# 12711298

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-08-2013 Radicación: 2013-64129

Doc: ESCRITURA 1706 del 17-07-2013 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$60.000.000

Se cancela anotación No: 15.

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 10843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LOPEZ NIETO GERMAN ORLANDO

CC# 73098276

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-07-2015 Radicación: 2015-54359

Doc: OFICIO 5861296581 del 24-07-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-89252

Doc: OFICIO 5661118641 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191125598825643578

Nro Matrícula: 50N-20096493

Página 6

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 02:30:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-8510

Fecha: 05-08-2008

SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO. TURNO DE DTO.1994-18873. CAPV/ECL.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-600368

FECHA: 25-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

254



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial de Catastro Dairtal

Certificación Catastral

Radicación No. W-1311930

Fecha: 26/11/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANDREA DE AZA CHAVEZ	C	1015428377	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1498	2013-06-14	BOGOTÁ D.C.	52	050N20096493

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 89 147B 36 GJ 16 - Código Postal: 111156.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 89 145 36 GJ 16, FECHA: 2005-12-07

Código de sector catastral:

09212 40 03 001 01016

CHIP: AAA0131WEXS

Número Predial Nal: 110010192111200400003901010016

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Tratamiento: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
5.5	11.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	15,920,000	2019
1	16,375,000	2018
2	14,335,000	2017
3	13,660,000	2016
4	12,362,000	2015
5	11,489,000	2014
6	10,322,000	2013
7	9,022,000	2012
8	7,535,000	2011
9	6,008,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 26 días del mes de Noviembre de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en Línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **AB03BD9DC521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MARICA JANNEETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

AVALÚO COMERCIAL DE **UN INMUEBLE URBANO** **Y PARQUEADERO No 16**

AVALÚO No : MS-01120519

SOLICITANTE:
SOLIN ROJAS LADINO.

PROCESO: Liquidación Patrimonial: No 2019-003300

DIRECCIÓN:
Carrera 89 No 147-B 36 Apartamento 201
Multifamiliar quintas de suba Propiedad Horizontal

ALCALDÍA LOCAL:
De Suba No 11

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. Diciembre de 2019

Carrera 9 No 12 B 12 oficina 508. Edificio Robledo P.H. Bogotá D.C.
email: asislegalltda@yahoo.com cel.: 310 560 80 30 - 2436469

258

258

MARtha JANNETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

- 1- De conformidad con el artículo 226 inciso 3 del C.G. del P. Me permito manifestar al despacho y a las partes, **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, que se entiende prestado por la firma del dictamen pericial presentado que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional como perito evaluador de bienes inmuebles.

- 2- Respecto de mi idoneidad como perito evaluador de Bienes inmuebles, he de manifestar que preste mis servicios a la rama judicial por más de 5 años como perito evaluador en la ciudad de Bogotá D.C. y como independiente para la firma **ASISTENCIA LEGAL TRIBUTARIA Y ECONOMICA LTDA** . actuado como **PERITO AVALUADOR** de bienes inmuebles, para procesos ejecutivos, divisorios, sucesiones Y demás procesos que si ha bien lo tienen las partes los presentara en el momento que lo dispongan.

- 3- Nombre del perito Avaluador: **MARtha JANNETH JIMENEZ GALVIS**
C.C. 52 126.507 de Bogotá

Dirección: Carrera 9 No 12 b 12 OFICINA 509 centro de la ciudad de Bogotá
Profesión: Abogado, especializada en derecho publico perito evaluador de bienes Muebles e inmuebles urbanos y rurales ex auxiliar de la justicia.

- 4- Manifiesto al despacho que no he sido designado como perito en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte dentro del presente proceso.

- 5- No me encuentro incurso en las causales de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia contenidas en el artículo 50 del C.G.P, por tal razón presto mis servicios como Perito Avaluador independiente toda vez que pertenezco en la actualidad a la lista de auxiliares de la Justicia.

- 6- Declaro que los métodos utilizados para la elaboración de los dictámenes periciales que versan para avalúos de bienes inmuebles son diferentes toda vez, que en algunos casos es indispensable utilizar el método de Reposición a Nuevo, el método de mercadeo o comparación, método de renta, método residual etc., pero; para el caso que nos ocupa se utilizó el método comparativo a partir del valor del metro cuadrado del terreno y el metro cuadrado de la construcción.

- 7- Anexo al presente dictamen pericial documentación utilizada para la elaboración del dictamen como son: Certificado de Tradición y Libertad actualizado, certificado catastral, Escritura pública , plano de manzana catastral y Certificado de estratificación.

MARTHA JANNETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

OBJETO DEL AVALUO

El presente informe pericial tiene como objeto establecer el valor comercial del inmueble e identificar de manera clara y precisa el valor del metro cuadrado del terreno de conformidad con su estratificación de las cuales Y para el caso que nos ocupa se trata de estrato cuatro (4) según consta en certificación aportada al presente dictamen pericial; el inmueble se identifica con Folio de Matricula Inmobiliaria No 050 N20096510 del sector Urbano de la localidad II de Suba, le corresponde el No cedula catastral 145 88 7 33 y CHIP AAA0131WFRU, ubicado específicamente en la Carrera 89 No 145-36 apartamento 201 de ciudad de Bogotá D.C. y el parqueadero o garaje No 16 con Folio de Matricula Inmobiliaria No 050 N 20096493, le corresponde el No cedula catastral 145 88 7 16 y CHIP AAA0131WEXS

PARAGRAFO: se trata de establecer el avalúo comercial de los l inmueble antes mencionados, con la finalidad de ser presentado al despacho , para su posterior remate en subasta pública y o adjudicación a los acreedores.

AVALÚO COMERCIAL DE UN INMUEBLE URBANO Y UN PARQUEADERO

Solicitante: SOLIN ROJAS LADINO - ABOGADO LIQUIDADOR	Avalúo No: MS-01120519
Dirección: Carrera 89 No 145-36 apartamento 201	Fecha: 12-05-de 2019.

Nombre del propietario del terreno:	ANDREA DE AZA CHAVEZ 100%
Avalúo realizado por:	MARTHA JANNETH JIMENEZ GALVIS
Nomenclatura actual:	Carrera 89 No 145-36 apartamento 201, y garaje No 16
Clase de inmueble : Apartamento	Propiedad: Particular.

DOCUMENTOS ESTUDIADOS

1- Folios de Matricula Inmobiliaria No 050 N20096510 , No 050 N 20096493
2- Plano de Manzana Catastral.
3- Certificado de estratificación.
4- Certificado de Usos permitidos para el inmueble.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Carrera 9 No 12 B 12 oficina 508. Edificio Robledo P.H. Bogotá D.C.
email: asislegalltda@yahoo.com cel.: 310 560 80 30 - 2436469

MARICA JANNEITH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

208

INMUEBLE: Apartamento	MATRICULA INMOBILIARIA: No 050 N20096510 , No 050 N 20096493	CEDULA CATASTRAL: 145 88 7 33 145 88 7 16	CHIP: AAAD13IWFRU AAAD13IWEXS
Destino: HABITACIONAL	Uso: VIVIENDA FAMILIAR	BARRIO: multifamiliares quintas de suba propiedad horizontal	
Área del terreno: 35.6 M2. Apartamento 5.5.00 M2 Garaje		SERVICIOS PUBLICOS	
Total área de construcción 71.6 M2 Apartamento 11.00 M2 garaje			
Linderos:	Alcantarillado	x	GAS NATURAL X
Los linderos del inmueble se encuentran debidamente especificados en la escritura Pública No 5768, de fecha 4 de Noviembre de 1992, emitida por la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D.C..	Alum. publico	x	VIAS PAVIMENTADAS X
	Acueducto	x	SARDINELES X
	Teléfono		ANDENES
	RECOLECCIÓN DE BASURAS:		X

TITULO

Matrícula Inmobiliaria : No 050 N20096510 , No 050 N 20096493	Cedula catastral: No 050 N20096510 , No 050 N 20096493
Escritura de Propiedad:	No 5768, de fecha 4 de Noviembre de 1992, emitida por la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D.C..
Observaciones Jurídicas	en la Anotación 16 del Certificado de Tradición y Libertad del APARTAMENTO aparece un embargo ejecutivo con acción real DE: SONIA ROMERO MUÑOZ A: ANDREA DE AZA CHAVEZ NOTA: La anterior información no pretende ser estudio de títulos, este es solo el reflejo tomado de datos analizados.

UBICACIÓN

El inmueble se encuentra ubicado, localidad No. 11, de Suba de la ciudad de Bogotá D.C.

Carrera 9 No 12 B 12 oficina 508. Edificio Robledo P.H. Bogotá D.C.

email: asislegalitda@yahoo.com cel.: 310 560 80 30 - 2436469

MARICA JANNEH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

En cuanto a su infraestructura la zona en su totalidad cuenta con todos los servicios públicos básicos, (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono, alumbrado público, y gas natural)

NORMATIVIDAD

El predio en la dirección arriba señalada se localiza en la manzana catastral 00510260, a la cual se le asignó el estrato cuatro (4); mediante decreto 394 del 28 de julio de 2017 y es vigente a la fecha, el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial Ley 142 de 1994.

INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

El sector normativo 14, reglamentado por el tratamiento de Renovación Urbana en modalidad de reactivación, el plan parcial podrá definir nuevos usos que se establecerán en un área mínima de una manzana, su área de estudio se definirá al inicio del proceso del Plan Parcial en la consulta preliminar.

VECINDARIO		ESTRATO			VALORIZACION	
RESIDENCIAL	x	BAJO	II		CONSOLIDADO	x
COMERCIAL		MEDIO BAJO	III		EN DESARROLLO	
INSTITUCIONAL		MEDIO MEDIO	IV	x	ALTA	
INDUSTRIAL		MEDIO ALTO	V		NORMAL	
MIXTO		ALTO	VI		BAJA	

VIAS DE ACCESO

Al Sector	Avenida ciudad de Cali, por la avenida Boyacá, por la autopista sur con intersección a la avenida suba por la carrera séptima con intercepción a la avenida suba. Se rigen por el artículo 182 del decreto 190 de 2004.
Tipo de Transporte	Servicio de busetas, taxis y Transmilenio por la trocal NQS y Avda. suba y Boyacá, alimentadores y vehículos particulares

INFORMACIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Se trata de un apartamento con puerta metálica en su ingreso seguido de sala comedor con paredes en mampostería y pisos en cerámica cuenta con una cocina integral, con cajones en madera color blanco con una zona de lavandería, se encuentran tres habitaciones una de ellas siendo la principal con baño privado enchapado en cerámica con puerta en madera y un baño auxiliar con paredes en mampostería los techos son en rustico igualmente se observa buena cimentación y/o estructura en cuanto a columnas y vigas.

MARICA JANNEETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

260

TIPO DE CONSTRUCC.		CLASE		ESTADO		OTROS	
Unifamiliar	X	Casa		Nuevo		altura	2.80 Mts
Bifamiliar		Apartamento	X	Usado	X	Garaje	x
Multifamiliar		Local		En construcción		Deposito	
Comercial		Bodega		Bueno	X	vetustez	26 años aprox.
Institucional							

CALIDAD ACABADOS		GARAJES		SERVICIOS COMUNALES			
lujosos	X	cubierta	x	portería		Citofono	X
normales		descubierta		celadores	X	Cancha múltiple	
Sencillos		Sencillo		Zonas verdes	X	Tv por cable	X
Pobres		Doble		Ascensores	X	Parqueo visitas	X
		Deposito		Parque infantil		Tanque de agua	

DESCRIPCIÓN	ÁREA
Área Construida privada	71.60 M2 y 11.00M2
Área de lote y/o terreno privado	35.6M2 y 5.5 m2

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS

ESTRUCTURA	Vigas metálicas, Columnas y muros en tolete estructural.
ENTREPISOS	Concreto
MAMPOSTERÍA	Muros en cemento y bloques
FACHADA	Puerta de acceso metálica
MURO EXTERIOR	En acabado rustico pintado
MUROS INTERIORES	En acabado liso, estucado y pintado
CUBIERTA	Cielo raso en placa
PISOS	En cerámica
ENCHAPE	En cerámica
CARPINTERÍA EN MADERA	Puertas interiores
CARPINTERÍA METALICA	Ventanería y puerta del Salón principal.
BAÑOS	Aparatos sanitarios y lavamanos en porcelanato y mampostería.

CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL AVALÚO

Carrera 9 No 12 B 12 oficina 508. Edificio Robledo P.H. Bogotá D.C.
email: asislegaltda@yahoo.com cel.: 310 560 80 30 - 2436469

261

MARICA JANNEH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

Las áreas mencionadas en el presente avalúo se toman de la memoria descriptiva del inmueble realizada en la inspección ocular al mismo.

SUSTENTACIÓN DEL VALOR

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en el presente informe, se han tenido en cuenta los siguientes ítems, que influyen directamente sobre el precio, hago referencia a:

- Localización dentro del sector.
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente.
- Servicios Públicos.
- Posibilidades de valorización.
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna Manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Estratificación.
- Normatividad Vigente.
- Posible rentabilidad del predio.
- Infraestructura Vial.
- Vetustez.
- Calidad de la Construcción.
- Estado de Conservación.

CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

5. EL MÁS ALTO Y MEJOR USO DEL TERRENO.

Se define como el uso que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura, que produzca el más alto valor presente de la tierra.

6. VALOR EN EL MERCADO.

El avalúo señalado en este informe, es el valor expresado en dinero que corresponde al precio comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por precio comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir, por una propiedad como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

METODOLOGÍA DEL AVALÚO

MÉTODO DE MERCADO O COMPARACIÓN: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes

Carrera 9 No 12 B 12 oficina 508. Edificio Robledo P.H. Bogotá D.C.
email: asislegaltda@yahoo.com cel.: 310 560 80 30 - 2436469

MARITZA JANNETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

semejante s y comparables al objeto del avalúo, tales ofertas y transacciones deberán ser clasificadas analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor Siguiendo los lineamientos marcados por la resolución No. 620 de 2008, del instituto geográfico Agustín Codazzi, "por la cual se establece la metodología para la elaboración de avalúos ordenados por la ley 388 de 1.997".

AVALUO COMERCIAL No. MS-01120519

Teniendo suficientes argumentos de juicio, tales como año de construcción, calidad de materiales empleados, forma y tamaño del lote , acabados y diseño de la construcción, ubicación del predio, la zonificación y uso actual del terreno, la oferta y demanda para este tipo de inmueble dentro del sector de la construcción se pudo obtener el siguiente avalúo.

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN	AREA	VALOR M2	VALOR TOTAL
ÁREA CONSTRUIDA PRIVADA apartamento	71.6 m2	\$ 2.036.312	\$ 145.800.000
ÁREA DE TERRENO	35.6 M2	\$ 2.753.932	\$ 98.040.000
AREA CONTRUIDA GARAJE	11.00m2	\$ 1.659.090	\$ 18.250.000
ÁREA DE TERRENO	5.5 M2	\$ 1.154.545	\$ 6.350.000
AVALUÓ COMERCIAL DEL INMUEBLE APARTAMENTO Y EL PARQUEADERO No 16			\$ 268.440.000

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS
CUARENTA MIL PESOS MCTE \$ 268.440.000

AVALUÓ COMERCIAL DEL INMUEBLE

DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA
MIL PESOS MCTE \$ 268.440.000

263

MARtha JANNETH JIMENEZ G
PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES

VIGENCIA DEL AVALÚO

En vista de lo estipulado en el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 del 8 de marzo de 2000; artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de junio de 1998, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año, contado a partir de la fecha de expedición y entrega legal al solicitante, siempre que las condiciones intrínsecas y extrínsecas se conserven sin afectar el valor.

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro sobre la propiedad en cuestión.
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado de conformidad y está sujeto a los requerimientos del Código de ética y los estándares de conducta profesional de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales.

En los anteriores términos rindo al solicitante la anterior experticia, pretendiendo dar informe ecuaníme a las partes, aclarándolo si se considera necesaria alguna objeción. Y teniendo en cuenta que es, el tipo de avalúo que se solicitó.

Espero haber cumplido cabal y objetivamente con la misión encomendada.

ANEXOS

- 1- Plano de Manzana Catastral.
- 2- Boletín Catastral del inmueble con fecha de expedición febrero 21 de 2017.
- 3- Certificado de estratificación.
- 4- Certificado de Usos permitidos para el inmueble.

CIUDAD Y FECHA	FIRMA DEL AVALUADOR
<p style="text-align: center;">BOGOTÁ D.C. 05 de Diciembre de 2019 AVALUO COMERCIAL No.MS 01 12 05 19</p>	<p style="text-align: center;">  MARtha JANNETH JIMENEZ G. C.C. 52.126.507 de Bogotá </p>



264

CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT901916011

El vehículo de placas JDO206 tiene las siguientes características:

Placa:	JDO206	Clase:	CAMIONETA
Marca:	HONDA	Modelo:	2016
Color:	NEGRO CRISTAL	Servicio:	PARTICULAR
Carrocería:	WAGON	Motor:	K24V22001443
Serie:		Línea:	CR-V 5DR LXC 2WD CVT
Chasis:	3HGRM3830GG600977	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
VIN:	3HGRM3830GG600977	Puertas:	5
Cilindraje:	2356	Estado:	ACTIVO
Nro. de Orden:	No registra	Fecha matrícula:	01/09/2016
Combustible:	GASOLINA		

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 882016000008411 con fecha de importación 27/01/2016, Cali.

Medidas cautelares vigentes

Inscrita
EMBARGO según oficio 1830 del 02/08/2017, Radicado en SDM el 04/08/2017 Nro de expediente 11001400300920170063800, Proferido de JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 9 CARRERA 10 # 14-33 PISO 6 de BOGOTÁ, dentro del proceso: Ejecutivo de VICTOR MANUEL ROMERO ROMERO en contra de ANDREA DE AZA CHAVEZ.

Prenda o pignoración

No registra actualmente

(0) - Usuario / (1) - carpeta





260

PLACA: JDO206

CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT901916011

Propietario(s) Actual(es)

ANDREA DE AZA CHAVEZ, CÉDULA DE CIUDADANÍA 1015428377.

Historial de propietarios

Observaciones:

Dado en Bogotá, 25 de noviembre de 2019 a las 12:24:14

A solicitud de: DANIEL FRANCISCO MONTOYUA PALACIOS con C.C. C1069745465 de Fusagasuga.

EDITH CAROLINA CHÁVEZ BRICEÑO
Directora de Atención al Ciudadano
Secretaría Distrital de Movilidad

JUAN P. RAMIREZ
Director de Operaciones
Servicios Integrales para la Movilidad - SIM

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el paragrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta



266

AÑO GRAVABLE
2018



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Vehículos**

No. Referencia Recaudo
19034024848

103



Formulario
Número 2019303010119045813

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO							
1. PLACA	JDO206	2. MARCA	HONDA	3. LÍNEA	CR-V 5DR LXC 2WD CVT	4. MODELO	2016
5. CAPACIDAD	2356	6. USO	PARTICULAR	7. GRUPO			

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
8. TIPO	9. No. IDENTIFICACIÓN	10. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	11. % PROPIEDAD	12. CALIDAD	13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	14. MUNICIPIO
CC	1015428377	ANDREA DE AZA CHAVEZ	100	PROPIETARIO	KR 74A 63 92 TO 1 AP 507	BOGOTÁ, D.C.

15. Y OTROS						
FECHAS LÍMITES DE PAGO	HASTA	05/12/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA	11/12/2019 (dd/mm/aaaa)		

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
16. AVALUO COMERCIAL	W	0	0			
17. VALOR IMPUESTO A CARGO	IV	0	0			
18. SANCIONES	V8	221,000	221,000			

D. PAGO						
19. VALOR A PAGAR	VP	221,000	221,000			
20. VALOR SEMAFORIZACIÓN	IS	52,000	52,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0			
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0			
23. TOTAL A PAGAR	TP	273,000	273,000			

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO
 Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI NO Mi aporte debe destinarse al

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	0			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	273,000	273,000			

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) _____ SELLO _____
 CONTRIBUYENTE

AÑO
2018



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Vehículos**

No. Referencia Recaudo
19034024848

103



Formulario
Número 2019303010119045813

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO							
1. PLACA	JDO206	2. MARCA	HONDA	3. LÍNEA	CR-V 5DR LXC 2WD CVT	4. MODELO	2016
5. CAPACIDAD	2356	6. USO	PARTICULAR	7. GRUPO			

B. FECHAS LÍMITES DE PAGO						
HASTA 05/12/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 11/12/2019 (dd/mm/aaaa)				
8. SIN APORTE VOLUNTARIO	273,000	273,000	8. CON APORTE VOLUNTARIO			

C. FIRMA DEL DECLARANTE
 FIRMADA _____ NOMBRES Y APELLIDOS _____
 C.C. C.E. No. _____

HASTA 05/12/2019 (dd/mm/aaaa) HASTA 11/12/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202603130(8020)19034024848991444553(3900)0000000273000(96)20191205 (415)7707202603130(8020)19034024848929563261(3900)0000000273000(96)20191211

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) _____ SELLO _____
 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

267



Crea tu cuenta

Ingresa



Vender


[Volver al listado](#)
[Carros, Motos y Otros](#) > [Carros y Camionetas](#) > [Honda](#) > [CR-V](#)

2016 - 52.000 km

Honda Cr-v Blindada 2016

\$
103.000.000

[Preguntar](#)

Información del concesionario

Nombre
Neostarsegurida

Teléfono

[Ver teléfono](#)

Ubicación del vehículo

📍 Jorge Eliécer Gaitán -
Barrios Unidos - Bogotá D.c.

[Ver sus vehículos](#)

Ficha técnica

Marca	Modelo	Versión
Honda	CR-V	crv
Año	Kilómetros	Puertas
2016	52.000 km	5
Tipo de combustible	Placa	
Gasolina	XXXC	

[Adicionales](#)

Descripción de la publicación

Consejos de seguridad

- Desde Mercado Libre, nunca te pediremos contraseñas, PIN o códigos de verificación a través de WhatsApp, teléfono, SMS o email.

268



Crea tu cuenta

Ingresar



Vender



Tipo

Camioneta (7)

SUV (1)

Tipo de combustible

Gasolina (24)

Gasolina y gas (1)

Puertas

4 (6)

5 (18)

Dirección

Asistida (7)

Electroasistida (6)

Hidráulica (4)

Otras características

Con frenos ABS (15)

Con aire acondicionado (16)

Con alarma (4)

Con vidrios eléctricos (11)



\$ 66.800.000

2016 | 64000 km

Honda Cr-v City Plus

Bogotá D.c.



\$ 80.500.000

2016 | 37605 km

Honda Cr-v City Plus

Bogotá D.c.

Último dígito de la placa

0 (1)

1 (2)

2 (5)

3 (3)

4 (2)

5 (3)

6 (3)

7 (5)

Paridad de la placa

Par (16)

Impar (8)

Control de tracción

4x2 (13)

4x4 (2)



\$ 87.000.000

2016 | 34600 km

2019
260

Google

camioneta honda wagon modelo 2016 linea cr-v precio



Iniciar sesión

[Q Todo](#)
[🖼️ Imágenes](#)
[📰 Noticias](#)
[🛒 Shopping](#)
[📺 Vídeos](#)
[⋮ Más](#)
[Preferencias](#)
[Herramientas](#)

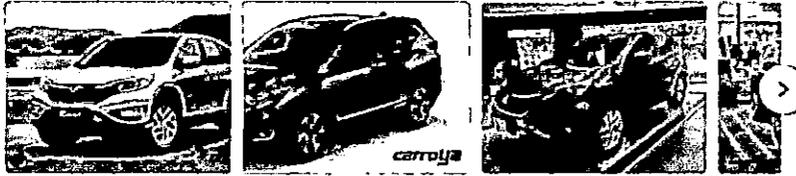
Cerca de 143.000 resultados (0,78 segundos)

Camionetas Todo Terreno | Las Encuentras en Renault

Anuncio www.renault.com.co/Camionetas ▾

Somos de las marcas líderes en el sector, reconocida por su aporte al progreso de Colombia. Renault SOFASA una de las ensambladoras de automóviles con mayor trayectoria en el país. Renault Logan. Renault Twizy. Renault Duster. Renault Sandero. Renault Stepway. [Catálogo](#) · [Simulador](#) · [Contáctanos](#) · [Test Drive](#)

Imágenes de camioneta honda wagon modelo 2016 linea cr-v precio



→ [Más imágenes de camioneta honda wagon modelo 2016 linea cr-v precio](#)

[Notificar imágenes](#)

Honda CR-V en Mercado Libre Colombia - Carros y Camionetas

<https://carros.mercadolibre.com.co> › [honda](#) › [cr-v](#) ▾

Encuentra Honda CR-V en Mercado Libre Colombia. ... Tipo: Camioneta (79) · SUV (15) · Station Wagon (5) · Coupé (2) · Sedán (1) · Convertible (1) ... [Honda Crv 4x4 -llave Keyless-permuta](#) ... [Honda Cr-v Crv City Plus 2015 Azul Obsidian](#) ... [2016 | 41000 km](#) ... SIC - Industria y comercio [Precio por unidad de medida.](#)

Falta(n): línea

[Honda CR-V 1998](#) · [Honda CR-V 2017](#) · [Honda CR-V 2011](#) · [Honda CR-V 2004](#)

Honda CR-V en TuCarro - Carros y Camionetas

<https://carros.tucarro.com.co> › [honda](#) › [cr-v](#) ▾

[Honda Crv 4x4 -llave Keyless-permuta](#) ... [Honda Cr-v Ex Automatica 2015](#) ... [Honda Cr-v Crv City Plus 2015 Azul Obsidian](#) ... [2016; 41000 km; Bogotá D.c.](#) ...

[Honda CR-V en TuCarro](#) · [Honda CR-V en Santander en](#) ... · [Menor precio](#) · [2016](#)

Honda Crv 2016 - Carros y Camionetas - TuCarro Colombia

<https://carros.tucarro.com.co> › [honda](#) › [cr-v](#) › [honda-crv-2016](#) ▾

Encuentra Honda Crv 2016 - Honda CR-V en TuCarro. ... [Honda Cr-v Crv City Plus 2016 Plata Alabaster](#) ... [Honda Cr-v Exl Modelo 2016 Plata Alabaster.](#)

Falta(n): wagon línea

Honda Cr-v - Camionetas Usadas y 2019 - Compara Precios

<https://www.carroya.com> › [camionetas](#) › [honda](#) › [cr-v](#) ▾

Anuncios de Camionetas Honda Cr-v usadas y nuevas en venta en Colombia, compara precios y fichas técnicas de versiones full equipo y modelos 2019 en ...

Falta(n): wagon

[Honda Cr v Modelo 2019](#) · [Honda Cr-v en Cali](#) · [Honda Cr V Usadas](#)

Honda CR-V en Mercado Libre Chile - Autos y Camionetas

<https://autos.mercadolibre.cl> › [honda](#) › [cr-v](#) ▾

Encuentra la mayor variedad de Honda CR-V nuevos y usados en Mercado ... Todas las marcas y modelos están en un solo sitio. ... [Honda Cr-v Exl 4x4 2016.](#)

Usados, Honda CR-V Autos, camionetas y 4x4, para la venta ...

<https://www.chileautos.cl> › [vehiculos](#) › [autos-vehiculo](#) › [usado-tipo](#) › [cr-v](#) ▾

[2016 Honda Cr-V 2.4 EXL Auto 4WD. Automotora Usado Metropolitana de](#) ... [2017 Honda Cr-V EXL 2.4 4WD TOP LINEA. Particular Metropolitana de Santiago.](#)

Lanzamiento: Honda CR-V 2016 - ARGENTINA AUTOBLOG

<https://autoblog.com.ar> › [2016/01/22](#) › [lanzamiento-honda-cr-v-2016](#) ▾

22 ene. 2016 - Archivo para descargar: Ficha técnica Honda CR-V LX 2WD 2016. *** ... Un nuevo modelo que fusiona la elegancia y la deportividad, así como también la ... los auxiliares

Original.

31 f.

AS
MAZ 20

SOLIN ROJAS LADINO
ABOGADO

AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LIQUIDADOR - SINDICO

Señor (es)

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO 55 CIVIL MPAL

Referencia: Proceso Liquidación Patrimonial No 2019-0033
Demandante: ANDREA DE AZA CHAVEZ

09848 9 DEC '19 15:11

ASUNTO: ACTUALIZACION DEL INVENTARIO VALORADO DE LOS BIENES DEL DEUDOR

SOLIN ROJAS LADINO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de Liquidador designado por el despacho dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito y con todo respeto me permito presentar ante su despacho la actualización del inventario valorado de los bienes del deudor y que se encuentran actualmente en cabeza de la deudora, tales como bienes muebles sometidos a registro, inmuebles, y dinero en efectivo en cuenta del banco caja social entre otros. Inventario y avalúo que presento en los siguientes términos:

I- ACTIVO

PRIMERA PARTIDA

IDENTIFICACIÓN	Folio de Matricula, Cedula catastral, chip	AVALUÓ COMERCIAL ACTUAL
Un apartamento ubicado en la carrera 89 No 147- b 36 apartamento 201, multifamiliar quintas de suba, propiedad horizontal, LINDEROS : Figuran en la escritura pública No 5768 de fecha 4 de noviembre de 1992, emitida por la Notaria 37 de circulo de Bogotá D.C	050N 20096510 145 88 7 33 AAA0131WFRU	\$ 243.840.000

SEGUNDA PARTIDA

IDENTIFICACIÓN	Folio de Matricula, Cedula catastral, chip	AVALUÓ COMERCIAL ACTUAL
Un parqueadero y/o garaje No 16 ubicado en la carrera 89 No 147- b 36, multifamiliar quintas de suba, propiedad horizontal, LINDEROS : Figuran en la escritura pública No 1498 de fecha 4 de junio de 2013, emitida por la Notaria 52 de circulo de Bogotá D.C	050N 20096493 145 88 7 16 AAA0131WEXS	\$ 24.600.000

TERCERA PARTIDA

IDENTIFICACIÓN	MOTOR, LINEA y CHASIS	AVALUÓ COMERCIAL ACTUAL
UN VEHICULO CAMIONETA de placas JDO 206 MODELO 2016, MARCA HONDA , CARROCERIA WAGON SERVICIO PARTICULAR	K24V22001443 CR-V 5 DR LXC 2WD CVT 3HGRM3830GG600977	\$ 103.000.000

CUARTA PARTIDA

IDENTIFICACIÓN		
Dinero en efectivo en el BANCO CAJA SOCIAL , cuenta de ahorros que en la actualidad se encuentra embargada		\$ 30.000.000.

La anterior relación corresponde al detalle completo de todos los bienes que posee la deudora , de conformidad con lo manifestado en el centro de conciliación, y la documentación aportada

PRIMERA PARTIDA	\$ 243.840.000.00
SEGUNDA PARTIDA	\$ 24.600.000.00
TERCERA PARTIDA	\$ 103.000.000.00
CUARTA PARTIDA	\$ 30.000.000.00
TOTAL DEL ACTIVO BRUTO.....	\$ 401.440.000.00

TOTAL ACTIVO BRUTO,

CUATROCIENTOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE

(\$ 401.440.00.00)

II PASIVOS

EN LA PRESENTE ACTUALIZACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS, EXISTEN UNOS PASIVOS QUE LA DEUDORA RECONOCIO DESDE EL INICIO DE LA INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE EN EL CENTRO DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN ASEM GAS L.P., PASIVOS QUE LA DEUDORA LE ESTA ADEUDANDO A TERCEROS, PERSONAS NATURALES Y PERSONAS JURÍDICAS ; POR LO TANTO LOS PASIVOS SON LOS SIGUIENTES :

NOMBRE	NIT y/o C.C.	DOCUMENTO QUE SOPORTA LA GARANTIA	CAPITAL	PORCENTANJE DE PARTICIPACIÓN
BANCO COLPATRIA		PRESTAMO HIPOTECARIO	\$ 173.104.126.17	52.88%
SONIA ROMERO MUÑOS		PRESTAMO HIPOTECARIO	\$ 75.000.000	22.91%

VICTOR MANUEL ROMERO		PRESTAMO PERSONAL	\$ 65.000.000	19.86%
SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA		IMPUESTOS APARTAMENTO IMPUESTOS DE VEHICULO	\$ 8.789.000	2.68%
NEGOCIA C.F		CELULAR	\$ 2.600.000	0.79%
CLARO		CELULAR	\$ 1.650.000	0.57%
BANCO DE BOGOTA		TARJETA DE CREDITO	\$ 1.000.000	0.31%
TOTALES			\$ 327.343.128.17	100%

TOTAL DEL PASIVO.....\$ 327.343.128.17

TOTAL PASIVO..... \$ 327.343.128.17

PATRIMONIO LÍQUIDO (A-P)\$ 74.096.872.17

TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO: SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$74.096.872.17)

En los anteriores términos presento al despacho el trabajo de Inventario y Avalúo colocándolo a disposición de las partes y para que se continúe con el correspondiente trámite procesal.

Del señor juez;

Atentamente


SOLIN ROJAS LADINO
C.C. 17.413.327 expedida en Acacias
T.P No 206014 del C.S. de la J.,