

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso No 110014003055 2022 01117 00

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: AMANDA DE LA CONCEPCIÓN PÉREZ OROZCO**

**DEMANDADO: YOLANDA GARZÓN CASTAÑEDA y JUAN CARLOS VELASCO GARZÓN**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, procede el despacho a la calificación de la presente demanda, la cual se **INADMITE** de acuerdo con los artículos 82, 89 y 90 del C. G del P., y el artículo 5° de la ley 2213 de 2022, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

**1.-** Aclare la clase proceso que se pretende seguir pues de un lado, señala un ejecutivo con acción personal y de otro con acción real.

**2.-** Teniendo en cuenta lo anterior, deberá adecuar la demanda toda vez que, si pretende hacer efectiva la garantía hipotecaria, deberá demandar a quien aparece como propietario del bien.

**3.-** Deberá indicar y aclarar el escrito de medidas cautelares.

**4.-** De conformidad con lo previsto en el inciso 2° del artículo 5° de la ley 2213 de 2022, acredite el apoderado actor, que la dirección de correo electrónico reportada en la demanda coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**5.-** La parte demandante, deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que tiene en su poder el documento original base de la ejecución (Arts. 245 y 247 del C.G.P.)

6.- Deberá la parte actora, dar cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8° de la ley 2213 de 2022, frente a la dirección de correo electrónico que aporfo de la demandada.

7.- El escrito subsanatorio, remítase al correo electrónico del Juzgado [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00e825c2a1bfc42976171e1e34b3c0cde752a8c7bd3af9043bd2c1f2ecb7e331**

Documento generado en 28/11/2022 07:52:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**