



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D. C., veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)  
Proceso No. 110014003055 2022 01049 00

**Clase de Proceso:** Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real.  
**Demandante:** Banco Caja Social S.A.  
**Demandado(a):** Diana Marcela Parra Ibáñez.

Toda vez que la demanda reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de **DIANA MARCELA PARRA IBÁÑEZ**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARE No. 132208075022:**

**1.1.** El equivalente en pesos colombianos a **4687,7676 UVR’S** que al 14 de octubre de 2022 equivalían a **\$1.488.979,38** por concepto del capital de las cuotas causadas y no pagadas entre el 14 de septiembre de 2021 al 14 de octubre de 2022 contenidas en el título ejecutivo y discriminadas en la demanda.

| Cuota No.                           | Fecha Vencimiento | Capital Cuota en Mora | Valor en UVR | Periodo Comprendido |           |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|-----------|
|                                     |                   |                       |              | Del                 | Al        |
| 77                                  | 14-sep-21         | 101.206,76            | 318,6301     | 15-ago-21           | 14-sep-21 |
| 78                                  | 14-oct-21         | 101.975,08            | 321,0490     | 15-sep-21           | 14-oct-21 |
| 79                                  | 14-nov-21         | 102.749,21            | 323,4862     | 15-oct-21           | 14-nov-21 |
| 80                                  | 14-dic-21         | 103.529,24            | 325,9420     | 15-nov-21           | 14-dic-21 |
| 81                                  | 14-ene-22         | 104.315,19            | 328,4164     | 15-dic-21           | 14-ene-22 |
| 82                                  | 14-feb-22         | 105.107,11            | 330,9096     | 15-ene-22           | 14-feb-22 |
| 83                                  | 14-mar-22         | 105.905,03            | 333,4217     | 15-feb-22           | 14-mar-22 |
| 84                                  | 14-abr-22         | 106.709,02            | 335,9539     | 15-mar-22           | 14-abr-22 |
| 85                                  | 14-may-22         | 107.519,10            | 338,5033     | 15-abr-22           | 14-may-22 |
| 86                                  | 14-jun-22         | 108.335,32            | 341,0730     | 15-may-22           | 14-jun-22 |
| 87                                  | 14-jul-22         | 109.157,76            | 343,6623     | 15-jun-22           | 14-jul-22 |
| 88                                  | 14-ago-22         | 109.986,43            | 346,2713     | 15-jul-22           | 14-ago-22 |
| 89                                  | 14-sep-22         | 110.821,41            | 348,9000     | 15-ago-22           | 14-sep-22 |
| 90                                  | 14-oct-22         | 111.662,72            | 351,5487     | 15-sep-22           | 14-oct-22 |
| TOTAL CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA |                   | \$1.488.979,38        | 4687,7676    |                     |           |

**1.2.** El equivalente en pesos colombianos a **19314.9002 UVR’S** que, al 14 de octubre de 2022, equivalían a **\$6.135.007,19** por concepto de intereses corrientes, que debieron ser cancelados junto con las cuotas en mora.

| Cuota No.                                | Fecha Vencimiento | Intereses Corrientes Cuota | Valor en UVR | Periodo Comprendido |           |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|---------------------|-----------|
|                                          |                   |                            |              | Del                 | Al        |
| 77                                       | 14-sep-21         | \$ 443.363,71              | 1395,8460    | 15-ago-21           | 14-sep-21 |
| 78                                       | 14-oct-21         | \$ 442.595,39              | 1393,4271    | 15-sep-21           | 14-oct-21 |
| 79                                       | 14-nov-21         | \$ 441.821,26              | 1390,9899    | 15-oct-21           | 14-nov-21 |
| 80                                       | 14-dic-21         | \$ 441.041,22              | 1388,5341    | 15-nov-21           | 14-dic-21 |
| 81                                       | 14-ene-22         | \$ 440.255,28              | 1386,0597    | 15-dic-21           | 14-ene-22 |
| 82                                       | 14-feb-22         | \$ 439.463,36              | 1383,5665    | 15-ene-22           | 14-feb-22 |
| 83                                       | 14-mar-22         | \$ 438.665,44              | 1381,0544    | 15-feb-22           | 14-mar-22 |
| 84                                       | 14-abr-22         | \$ 437.861,45              | 1378,5232    | 15-mar-22           | 14-abr-22 |
| 85                                       | 14-may-22         | \$ 437.051,37              | 1375,9728    | 15-abr-22           | 14-may-22 |
| 86                                       | 14-jun-22         | \$ 436.235,15              | 1373,4031    | 15-may-22           | 14-jun-22 |
| 87                                       | 14-jul-22         | \$ 435.412,71              | 1370,8138    | 15-jun-22           | 14-jul-22 |
| 88                                       | 14-ago-22         | \$ 434.584,04              | 1368,2049    | 15-jul-22           | 14-ago-22 |
| 89                                       | 14-sep-22         | \$ 433.749,06              | 1365,5762    | 15-ago-22           | 14-sep-22 |
| 90                                       | 14-oct-22         | \$ 432.907,75              | 1362,9274    | 15-sep-22           | 14-oct-22 |
| TOTAL, DE INTERESES CORRIENTES DE CUOTAS |                   | \$ 6.135.007.19            | 19314.9002   |                     |           |

**1.3.** Por los intereses moratorios del capital vencido señalado en el numeral 1.1., exigible desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.4.** El equivalente en pesos colombianos a **176612,3556 UVR**’S que al 14 de octubre de 2022 equivalía a **\$56.097.523,82** por concepto del capital acelerado de la obligación hipotecaria contenida en el título ejecutivo aportado como base de la ejecución.

**1.5.** Por los intereses moratorios del capital acelerado señalado en el numeral anterior a la tasa máxima legal permitida, exigible desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo y posterior secuestro** del inmueble objeto del gravamen, identificado con F.M.I. No. **50S-40678496**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Ofíciase.**

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o art. 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

**5.** Se reconoce personería al abogado **JULIO CÉSAR GAMBOA MORA**, como apoderado judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere al apoderado judicial de la parte actora para que en el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

Firmado Por:  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3be3032d3f2e6a67992c53b621834caa588fe4687046d40c3d6caf8b90e2d60**

Documento generado en 29/11/2022 08:55:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**