

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D. C., primero (1) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso No 110014003055 2022 01127 00

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: MARLON DANILO LANS MONTIEL**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **MARLON DANILO LANS MONTIEL** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**PAGARÉ 90000173603**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por la suma de **\$107.158.930.93**, por concepto de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del **14.07% E. A.**, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, siempre y cuando no supere la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.2. POR CUOTAS EN MORA**

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Por la suma de **\$825.932,00** pesos m/cte. por concepto de cinco (5) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

<b>No. CUOTA</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>INT. PLAZO</b>
1	3/07/2022	\$ 162.623,00	\$ 844.594,00
2	3/08/2022	\$ 163.895,00	\$ 843.322,00
3	3/09/2022	\$ 165.176,00	\$ 842.040,00
4	3/10/2022	\$ 166.468,00	\$ 840.748,00
5	3/11/2022	\$ 167.770,00	\$ 839.446,00
	TOTAL	\$ 825.932,00	\$ 4.210.150,00

Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota en mora, liquidados a la tasa del **14.07% E. A.**, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

### **1.3. INTERESES DE PLAZO**

Por la suma de **\$4.210.150,00**, por concepto de intereses de plazo.

## **2. PAGARÉ DE FECHA 4 DE AGOSTO DE 2018**

**2.1.** Por la suma de **\$14.011.682,00** por concepto de capital contenido en el pagaré base de ejecución de fecha 4 de agosto de 2015.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha de exigibilidad esto es 18 de septiembre de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**4.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40706417** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$250.000.

**5.** Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **159ce8c0a4c4cbafdb7d78d23dfe4e176858b5ffe537cadc8c0701180efd2bf5**

Documento generado en 01/12/2022 09:23:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**