



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022)  
**Proceso No. 110014003055 2022 00884 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real.*  
**Demandante(s):** *Fondo Social de Vivienda de la Registraduría Nacional del Estado Civil.*  
**Demandado(a):** *Orlando Tautiva Salgado.*

Atendiendo lo solicitado en el escrito visto en el numeral 8 del expediente digital, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 93 del C.G.P., **admítase la reforma de la demanda**, toda vez que se incluye el valor por concepto del valor de las cuotas de seguro del crédito a cargo del demandado y se adiciona el cobro de la cuota de capital vencida el 30 de agosto de 2022, así como el cobro de los intereses moratorios y remuneratorios de la demanda inicial; por tanto, el auto de mandamiento de pago quedara del siguiente tenor:

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 462 y 468 del C. G.P., el juzgado,

**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** en contra de **ORLANDO TAUTIVA SALGADO**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARE No. 2402 del 1° de junio de 2017:**

**1.1.** Por la suma de **\$12.454.566,00**, por concepto del capital de las cuotas causadas y no pagadas entre diciembre de 2019 y agosto de 2022, contenidas en el pagaré aportado como base de la ejecución.

No.	Fecha de pago	Capital
1	30/12/2019	2.665
2	30/01/2020	374.251
3	28/02/2020	375.186
4	30/03/2020	376.124
5	30/04/2020	377.064
6	30/05/2020	378.007
7	30/06/2020	378.952
8	30/07/2020	379.899
9	30/08/2020	380.849

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

10	30/09/2020	381.801
11	30/10/2020	382.756
12	30/11/2020	383.713
13	30/12/2020	384.672
14	30/01/2021	385.634
15	28/02/2021	386.598
16	30/03/2021	387.564
17	30/04/2021	388.533
18	30/05/2021	389.505
19	30/06/2021	390.478
20	30/07/2021	391.454
21	30/08/2021	392.433
22	30/09/2021	393.414
23	30/10/2021	394.398
24	30/11/2021	395.384
25	30/12/2021	396.372
26	30/01/2022	397.363
27	28/02/2022	398.357
28	30/03/2022	399.352
29	30/04/2022	400.351
30	30/05/2022	401.352
31	30/06/2022	402.355
32	30/07/2022	403.361
33	30/08/2022	404.369
<b>TOTAL</b>		<b>12.454.566</b>

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas liquidadas a la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo y hasta cuando se verifique su pago.

**1.3.** Por la suma de **\$7.779.811,00**, por concepto de intereses remuneratorios que debió pagarse junto con las cuotas en mora desde enero de 2020 hasta agosto de 2022.

**1.4.** Por la suma de **\$90.744.285,00**, por concepto del capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré aportado como base de ejecución.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda y hasta verificar su pago, a la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo.

**1.6.** Por la suma de **\$748.552,00** por concepto del valor correspondiente de las cuotas de seguro del crédito a cargo del demandado.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo** y posterior secuestro de los inmuebles objeto del gravamen, identificados con FMI Nos. **50S-40495226**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos

Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Oficiese.**

Acreditado lo anterior se resolverá sobre su secuestro.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

7. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

8. Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

9. Se reconoce personería a la abogada **LAURA TATIANA HERRERA HERNÁNDEZ**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

Por último, obre en el expediente y póngase en conocimiento de la parte demandante la comunicación remitida por la Superintendencia de Notariado y Registro (num. 11, e.d.), por el cual informa que para efectos de continuar con el proceso de Registro de la medida solicitada debe cancelar los derechos de registro normados en la Resolución 2170 del 28 de febrero de 2022 ante la ORIP correspondiente.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 055

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82043e51088528061b37998beabc67be904c727167e37cc6140e2318905d3369**

Documento generado en 16/12/2022 12:19:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil.municipal-de-bogota/85>