

RV: Embargo Predio.Liquidacion de Credito y Aprehension de Vehiculo 2018-0399 Ejecutivo Contrato de Arrendamiento

Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/04/2023 16:55

Para: Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

Oficio 8 Juzgado 55 CM Blanca Romero.pdf;

Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá
cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 # 14-33 Piso 19
Edificio Hernando Morales Molina



Rama Judicial
República de Colombia
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá

De: ALEJANDRO LA ROTTA <larottaabogados@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de abril de 2023 16:54

Para: Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hugo R. Cárdenas Mendoza <hurecame@hotmail.com>; Fabian CHIBCHA <fabianchibcha@gmail.com>

Asunto: Embargo Predio.Liquidacion de Credito y Aprehension de Vehiculo 2018-0399 Ejecutivo Contrato de Arrendamiento

Señor(a)

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref.: Juzgado 55 Civil Municipal 2018-0399.

Demandante: Blanca Inés Romero.

Demandado: Hugo Reinaldo Cárdenas Mendoza.

Asunto: Embargo del Predio M.I. Nro. 50N-884899 y Aprehensión de Vehículo.

John Alejandro La Rotta Ríos Apoderado parte demandante.

TP.240.859 del C.S.J

Cel. 3103358268 Correo E: larottaabogados@gmail.com

Señor(a)

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Juzgado 55 Civil Municipal 2018-0399.

Demandante: Blanca Inés Romero.

Demandado: Hugo Reinaldo Cárdenas Mendoza.

Asunto: Embargo del Predio M.I. Nro. 50N-884899 y Aprehesión de Vehículo.

John Alejandro La Rotta Ríos Apoderado parte demandante.

HECHOS

1. De acuerdo a revisión del embargo sobre el vehículo placas nro. CSA 634, no consideramos suficiente la caución debido a ser un vehículo de modelo 1997, su valor comercial actual no compensa el Petitum de la demanda.
2. El demandado posee un predio de su propiedad identificado con Matricula Inmobiliaria. Nro. 50N-884899 de oficina de instrumentos de Bogotá Zona Norte.

PETICION

1. Solicito comedidamente al despacho declarar el embargo del predio con Matricula Inmobiliaria. Nro. 50N-884899 de oficina de instrumentos de Bogotá zona norte de propiedad del demandado, como lo confirma el certificado de tradición y libertad anexo.
2. Solicito comedidamente decretar la detención del vehículo placas nro. CSA 634 a efectos de llevar a cabo remate en subasta pública, que sea requerida la secretaria de transito y/o movilidad de Cundinamarca La Calera.
3. Solicito comedidamente al despacho tener en cuenta la Liquidación del Crédito. anexa.

NOTIFICACIONES

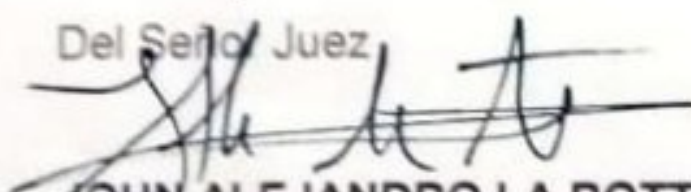
El demandado en la Calle 172 # 58-74 barrió Villa del Prado de Bogotá D.C.

El suscrito apoderado de la parte demandante recibirá notificación en larottaabogados@gmail.com.

Anexos.

1. Certificado de tradición y libertad de predio con Matricula Inmobiliaria. Nro. 50N-884899 de oficina de instrumentos de Bogotá Zona Norte en PDF.
2. Liquidación de Intereses, Capital, Costas y Clausula Penal.

Del señor juez atentamente.

Del Señor Juez

JOHN ALEJANDRO LA ROTTA RÍOS
CC. 74.374.558 de Duitama Abogado
Titulado TP. 240.859 del C.S.J.

Cel. 310 3358268 – Correo. larottaabogados@gmail.com

Liquidación mes a mes de Cánones de Arrendamiento Vivienda Urbana con los Aumentos por IPC 2016, 2017 y 2018 y demás emolumentos conexos hasta Abril de 2023.

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	PAGO	TASA 1,5 VECES	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19.26	agosto	2015	30	\$ -	2,41%	\$ 313.500	7555,35 e.m
19.26	septiembre	2015	30	\$ -	2,41%	\$ 627.000	15110,70 e.m
19.33	octubre	2015	30	\$ -	2,41%	\$ 940.500	22666,05 e.m
19.33	noviembre	2015	30	\$ -	2,41%	\$ 1.254.000	30221,40 e.m
19.33	diciembre	2015	30	\$ -	2,41%	\$ 1.567.500	37776,75 e.m
19.68	enero	2016	30	\$ -	2,46%	\$ 1.881.000	46272,60 e.m
19.68	febrero	2016	30	\$ -	2,46%	\$ 2.215.724	54506,81 e.m
19.68	marzo	2016	30	\$ -	2,46%	\$ 2.550.448	62741,02 e.m
20.54	abril	2016	30	\$ -	2,56%	\$ 2.885.172	73860,40 e.m
20.54	mayo	2016	30	\$ -	2,56%	\$ 3.219.896	82429,34 e.m
20.54	junio	2016	30	\$ -	2,56%	\$ 3.554.620	90998,27 e.m
21.34	julio	2016	30	\$ -	2,65%	\$ 3.889.344	103067,62 e.m
21.34	agosto	2016	30	\$ -	2,65%	\$ 4.224.068	111937,80 e.m
21.34	septiembre	2016	30	\$ -	2,65%	\$ 4.558.792	120807,99 e.m
21.99	octubre	2016	30	\$ -	2,74%	\$ 4.893.516	134082,34 e.m
21.99	noviembre	2016	30	\$ -	2,74%	\$ 5.228.240	143253,78 e.m
21.99	diciembre	2016	30	\$ -	2,74%	\$ 5.562.964	152425,21 e.m
22.34	enero	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 5.897.688	164545,50 e.m
22.34	febrero	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 6.251.659	174421,29 e.m
22.34	marzo	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 6.605.630	184297,08 e.m
22.33	abril	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 6.959.601	194172,87 e.m
22.33	mayo	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 7.313.572	204048,66 e.m
22.33	junio	2017	30	\$ -	2,79%	\$ 7.667.543	213924,45 e.m
21.98	julio	2017	30	\$ -	2,74%	\$ 8.021.514	219789,48 e.m
21.98	agosto	2017	30	\$ -	2,74%	\$ 8.375.485	229488,29 e.m
21.48	septiembre	2017	30	\$ -	2,68%	\$ 8.729.456	233949,42 e.m

21.15	octubre	2017	30	\$	2,64%	\$	239802,47 e.m
				-		9.083.427	
20.96	noviembre	2017	30	\$	2,61%	\$	246316,09 e.m
				-		9.437.398	
20.77	diciembre	2017	30	\$	2,79%	\$	273179,20 e.m
				-		9.791.369	
20.69	enero	2018	30	\$	2,58%	\$	261749,77 e.m
				-		10.145.340	
21.01	febrero	2018	30	\$	2,62%	\$	275461,25 e.m
				-		10.513.788	
20.68	marzo	2018	30	\$	2,58%	\$	280761,69 e.m
				-		10.882.236	
20.48	abril	2018	30	\$	2,55%	\$	286892,44 e.m
				-		11.250.684	
20.44	mayo	2018	30	\$	2,55%	\$	286892,44 e.m
				-		11.250.684	
20.28	junio	2018	30	\$	2,53%	\$	284642,31 e.m
				-		11.250.684	
20.03	julio	2018	30	\$	2,49%	\$	280142,03 e.m
				-		11.250.684	
19.94	agosto	2018	30	\$	2,49%	\$	280142,03 e.m
				-		11.250.684	
19.81	septiembre	2018	30	\$	2,47%	\$	277891,89 e.m
				-		11.250.684	
19.63	octubre	2018	30	\$	2,44%	\$	274516,69 e.m
				-		11.250.684	
19.49	noviembre	2018	30	\$	2,43%	\$	273391,62 e.m
				-		11.250.684	
19.40	diciembre	2018	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.16	enero	2019	30	\$	2,38%	\$	267766,28 e.m
				-		11.250.684	
19.70	febrero	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.37	marzo	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.32	abril	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.34	mayo	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.30	junio	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.28	julio	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.32	agosto	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.32	septiembre	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.10	octubre	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
19.03	noviembre	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
18.91	diciembre	2019	30	\$	2,41%	\$	271141,48 e.m
				-		11.250.684	
18,77	ENERO	2020	30	\$	2,34%	\$	263266,01 e.m
				-		11.250.684	
19,06	FEBRERO	2020	30	\$	2,37%	\$	266641,21 e.m
				-		11.250.684	

18,95	MARZO	2020	30	\$	2,35%	\$	264391,07 e.m
				-		11.250.684	
18,69	ABRIL	2020	30	\$	2,32%	\$	261015,87 e.m
				-		11.250.684	
18,19	MAYO	2020	30	\$	2,26%	\$	254265,46 e.m
				-		11.250.684	
18,12	JUNIO	2020	30	\$	2,26%	\$	254265,46 e.m
				-		11.250.684	
18,12	JULIO	2020	30	\$	2,26%	\$	254265,46 e.m
				-		11.250.684	
18,29	AGOSTO	2020	30	\$	2,28%	\$	256515,60 e.m
				-		11.250.684	
18,35	SEPTIEMBRE	2020	30	\$	2,26%	\$	254265,46 e.m
				-		11.250.684	
18,09	OCTUBRE	2020	30	\$	2,26%	\$	254265,46 e.m
				-		11.250.684	
17,84	NOVIEMBRE	2020	30	\$	2,22%	\$	249765,18 e.m
				-		11.250.684	
17,46	DICIEMBRE	2020	30	\$	2,17%	\$	244139,84 e.m
				-		11.250.684	
17,32	ENERO	2021	30	\$	2,16%	\$	243014,77 e.m
				-		11.250.684	
17,54	FEBRERO	2021	30	\$	2,19%	\$	246389,98 e.m
				-		11.250.684	
17,41	MARZO	2021	30	\$	2,17%	\$	244139,84 e.m
				-		11.250.684	
17,31	ABRIL	2021	30	\$	2,16%	\$	243014,77 e.m
				-		11.250.684	
17,22	MAYO	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,21	JUNIO	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,18	JULIO	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,24	AGOSTO	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,19	SEPTIEMBRE	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,08	OCTUBRE	2021	30	\$	2,13%	\$	239639,57 e.m
				-		11.250.684	
17,27	NOVIEMBRE	2021	30	\$	2,14%	\$	240764,64 e.m
				-		11.250.684	
17,46	DICIEMBRE	2021	30	\$	2,17%	\$	244139,84 e.m
				-		11.250.684	
17,66	ENERO	2022	30	\$	2,20%	\$	247515,05 e.m
				-		11.250.684	
18,31	FEBRERO	2022	30	\$	2,28%	\$	256515,60 e.m
				-		11.250.684	
18,47	MARZO	2022	30	\$	2,29%	\$	257640,66 e.m
				-		11.250.684	
19,05	ABRIL	2022	30	\$	2,37%	\$	266641,21 e.m
				-		11.250.684	
19,71	MAYO	2022	30	\$	2,46%	\$	276766,83 e.m
				4.000.000		11.250.684	
20,41	JUNIO	2022	30	\$	2,56%	\$	185617,51 e.m
				-		7.250.684	
21,28	JULIO	2022	30	\$	2,65%	\$	192143,13 e.m
				-		7.250.684	

22,21	AGOSTO	2022	30	\$ - \$ -	2,64%	\$ 7.250.684	191418,06 e.m
23,51	SEPTIEMBRE	2022	30	\$ - \$ -	2,68%	\$ 7.250.684	194318,33 e.m
24,61	OCTUBRE	2022	30	\$ - \$ -	2,71%	\$ 7.250.684	196493,54 e.m
25,78	NOVIEMBRE	2022	30	\$ - \$ -	3,21%	\$ 7.250.684	232746,96 e.m
27,64	DICIEMBRE	2022	30	\$ - \$ -	3,46%	\$ 7.250.684	250873,67 e.m
28,84	ENERO	2023	30	\$ - \$ -	3,61%	\$ 7.250.684	261749,69 e.m
30,18	FEBRERO	2023	30	\$ - \$ -	3,76%	\$ 7.250.684	272625,72 e.m
30,84	MARZO	2023	30	\$ - \$ -	3,85%	\$ 7.250.684	279151,33 e.m
31,39	ABRIL	2023	30	\$ -	3,91%	\$ 7.250.684	283501,74 e.m
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES							\$ 20.279.304,17
TOTAL CAPITAL + INTERESES							\$ 27.529.988,17
CLAUSULA PENAL POR 2 SMMLV 2023 INSOLUTA							\$ 2.320.000
COSTAS DEL PROCESO 2017-564 Juzgado 65 Civil Municipal Bogota							\$ 1.000.000
COSTAS DEL PROCESO 2018-399 Juzgado 55 Civil Municipal Bogota							\$ 730.000
GRAN TOTAL ABRIL 2023							\$ 31.579.988 ,17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 1 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-06-1985 RADICACIÓN: 1985-69846 CON: DOCUMENTO DE: 30-06-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0126XKZMCOD CATASTRAL ANT: 5 B 11977

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO .- OCUPA PARTE DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO. 1. PISO CONSTA DE : ZONA DE ACCESO, HALL SALON,COMEDOR, COCINA, BA/O, PARTE DE ESCALERA, PATIO DE ROPAS, JARDIN INTERIOR Y ANTEJARDIN AREA PRIVADA CONSTRUIDA36.21 MTS,2. 2. PISO CONSTA DE : HALL, BA/O, PARTE DE ESCALERA,3 ALCOBAS CON CLOSET AREA TOTAL CONSTRUIDA 54.06 MTS,2. COEFICIENTE : 47.93%. SUS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA # 1199 DEL 02-02-85NOTARIA 5A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAZUERA AYA & CIA S.A. POR ESC.2400 DEL 09-06-76 NOT.1A DE BOGOTA.ESTA POR COMPRA A LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO,POR ESC.2171 DEL 30-06-74 NOT.13 DE BOGOTA.ESTA POR APOORTE DEL GOBIERNO NACIONAL,POR ESC.23 DEL 09-01-56 NOT.2A ACLARADA POR ESC.1611 DEL 06-04-56 NOT.2A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 172 58 74 AP (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 172 55-74 PISO 1 Y 2 BIFAMILIAR VILLA DEL PRADO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 845448

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1984 Radicación: 1984-25221

Doc: ESCRITURA 1568 del 24-02-1984 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$222,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

NIT# 60025447 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1984 Radicación: 1984-94251

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3611 del 16-08-1984 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 2 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE VILLA DEL PRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-1985 Radicación: 1985-69846

Doc: ESCRITURA 1199 del 02-02-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-1985 Radicación: 1985-69846

Doc: ESCRITURA 1199 del 02-02-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,400,000

ESPECIFICACION: : 101 V E N T A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

A: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

A: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-1985 Radicación: 1985-69846

Doc: ESCRITURA 1199 del 02-02-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

DE: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-1985 Radicación: 1985-69847

Doc: ESCRITURA 1200 del 02-02-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

DE: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1985 Radicación: 1985-82613

Doc: ESCRITURA 6176 del 31-05-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 3 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

A: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

A: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-1986 Radicación: 1986-23646

Doc: ESCRITURA 3820 del 28-03-1985 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$222,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-09-1989 Radicación: 1989-38539

Doc: OFICIO 1714 del 11-07-1989 JUZG. 5. C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

A: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-03-1990 Radicación: 1990-13694

Doc: OFICIO 307 del 14-02-1990 JUZG. 5.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS".

A: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818 X

A: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-29234

Doc: ESCRITURA 3650 del 21-05-1991 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 4 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999

A: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588 X

A: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-29234

Doc: ESCRITURA 3650 del 21-05-1991 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588 X

DE: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-10-1991 Radicación: 50694

Doc: ESCRITURA 6981 del 11-09-1991 NOT. 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,700,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: GOMEZ GARZON MARIO

CC# 19244818

A: SARMIENTO JAIMES MARIA ELIZABETH

CC# 41783999

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-10-1991 Radicación: 50695

Doc: ESCRITURA 5094 del 17-09-1991 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588

DE: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672

A: BANCO CAFETERO.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-12-1992 Radicación: 1992-66776

Doc: ESCRITURA 6410 del 23-11-1992 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,520,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION ESC.5094 DEL 17-09-91 NOT. 31

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588 X

DE: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672 X

A: BANCO CAFETERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 5 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-07-1994 Radicación: 1994-41827

Doc: ESCRITURA 3286 del 28-06-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,120,000

Se cancela anotación No: 14,15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION ESC #S 5094 DEL 17-09-91 NOT 31 Y 6410 DEL 23-11-92 NOT 31.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588 X

A: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-11-1994 Radicación: 1994-75449

Doc: ESCRITURA 3041 del 07-09-1994 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA SE CALIFICO CON 3 COPIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

CC# 19405588

DE: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

CC# 41730672

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

A: MEJIA OROZCO MONICA

CC# 49690850 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-11-1994 Radicación: 1994-75449

Doc: ESCRITURA 3041 del 07-09-1994 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

DE: MEJIA OROZCO MONICA

CC# 49690850 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-06-1995 Radicación: 1995-38215

Doc: ESCRITURA 1995 del 26-04-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: MORALES ESTRADA RICARDO ERNESTO

A: ROJAS MU/OZ EDITH CECILIA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-10-2000 Radicación: 2000-59916



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 6 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2087 del 12-09-2000 JUZG 59 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

X

A: MEJIA OROZCO MONICA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-57480

Doc: OFICIO 1214 del 09-05-2001 JUZGADO 59 C M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 2087 DE 12-09-2000,JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

X

A: MEJIA OROZCO MONICA

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-3942

Doc: OFICIO 2510 del 04-12-2001 JUZGADO 61 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: HIPOTECARIO 1694/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

X

A: MEJIA OROZCO MONICA

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-69452

Doc: OFICIO 1778 del 03-09-2002 JUZGADO 61 C MPAL de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL REF: OFICIO 2510.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

X

A: MEJIA OROZCO MONICA

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-7421

Doc: OFICIO 3986 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 7 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-05-2017 Radicación: 2017-31715

Doc: OFICIO 1542 del 10-05-2017 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL REF 2017-00564-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CRUZ BLANCA INES

CC# 51735022

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-51111

Doc: OFICIO 5660380021 del 18-07-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 4583/11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

A: MEJIA OROZCO MONICA

CC# 49690850 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 01-07-2021 Radicación: 2021-42527

Doc: OFICIO 977881 del 30-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 66673/15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

A: MEJIA OROZCO MONICA

CC# 49690850 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-68805



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 8 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 5661479631 del 06-10-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-70678

Doc: OFICIO 5661653741 del 07-10-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-76385

Doc: OFICIO 5661726141 del 31-10-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: CARDENAS MENDOZA HUGO REINALDO

CC# 79351880 X

A: MEJIA OROZCO MONICA

CC# 49690850 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230420978275566157

Nro Matrícula: 50N-884899

Pagina 9 TURNO: 2023-201823

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 12:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-201823

FECHA: 20-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública