



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá, D. C., nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No. 110014003055 2017 00086 00

EJECUTIVO CONTINUACIÓN – RESTITUCIÓN

DEMANDANTE(S): SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., -S.A.E. S.A.S.

DEMANDADO(A): MARIA DEL PILAR LOZANO HERRERA

Subsanada la demanda y conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G.P., el juzgado,

RESUELVE:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA en favor del **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., -S.A.E. S.A.S.** en contra de **MARIA DEL PILAR LOZANO HERRERA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

1. Por la suma de **\$15.724.357,00**, por concepto de los cánones de arrendamiento del 5 de enero de 2012 al 1 de enero de 2022.

ARRENDAMIENTO	VALOR	ARRENDAMIENTO	VALOR	ARRENDAMIENTO	VALOR
1/01/2012	\$ 108.329,00	1/07/2015	\$ 117.345,00	1/01/2019	\$ 142.959,00
1/02/2012	\$ 108.329,00	1/08/2015	\$ 117.345,00	1/02/2019	\$ 142.959,00
1/03/2012	\$ 108.329,00	1/09/2015	\$ 117.345,00	1/03/2019	\$ 142.959,00
1/04/2012	\$ 108.329,00	1/10/2015	\$ 121.640,00	1/04/2019	\$ 142.959,00
1/05/2012	\$ 108.329,00	1/11/2015	\$ 121.640,00	1/05/2019	\$ 142.959,00
1/06/2012	\$ 108.329,00	1/12/2015	\$ 121.640,00	1/06/2019	\$ 142.959,00
1/07/2012	\$ 108.329,00	1/01/2016	\$ 121.640,00	1/07/2019	\$ 142.959,00
1/08/2012	\$ 108.329,00	1/02/2016	\$ 121.640,00	1/08/2019	\$ 142.959,00
1/09/2012	\$ 108.329,00	1/03/2016	\$ 121.640,00	1/09/2019	\$ 142.959,00
1/10/2012	\$ 112.370,00	1/04/2016	\$ 121.640,00	1/10/2019	\$ 147.505,00
1/11/2012	\$ 112.370,00	1/05/2016	\$ 121.640,00	1/11/2019	\$ 147.505,00
1/12/2012	\$ 112.370,00	1/06/2016	\$ 121.640,00	1/12/2019	\$ 147.505,00
1/01/2013	\$ 112.370,00	1/07/2016	\$ 121.640,00	1/01/2020	\$ 147.505,00
1/02/2013	\$ 112.370,00	1/08/2016	\$ 121.640,00	1/02/2020	\$ 147.505,00
1/03/2013	\$ 112.370,00	1/09/2016	\$ 121.640,00	1/03/2020	\$ 147.505,00
1/04/2013	\$ 112.370,00	1/10/2016	\$ 129.875,00	1/04/2020	\$ 147.505,00
1/05/2013	\$ 112.370,00	1/11/2016	\$ 129.875,00	1/05/2020	\$ 147.505,00
1/06/2013	\$ 112.370,00	1/12/2016	\$ 129.875,00	1/06/2020	\$ 147.505,00
1/07/2013	\$ 112.370,00	1/01/2017	\$ 129.875,00	1/07/2020	\$ 147.505,00

1/08/2013	\$ 112.370,00	1/02/2017	\$ 129.875,00	1/08/2020	\$ 147.505,00
1/09/2013	\$ 112.370,00	1/03/2017	\$ 129.875,00	1/09/2020	\$ 147.505,00
1/10/2013	\$ 115.112,00	1/04/2017	\$ 129.875,00	1/10/2020	\$ 153.110,00
1/11/2013	\$ 115.112,00	1/05/2017	\$ 129.875,00	1/11/2020	\$ 153.110,00
1/12/2013	\$ 115.112,00	1/06/2017	\$ 129.875,00	1/12/2020	\$ 153.110,00
1/01/2014	\$ 115.112,00	1/07/2017	\$ 129.875,00	1/01/2021	\$ 153.110,00
1/02/2014	\$ 115.112,00	1/08/2017	\$ 129.875,00	1/02/2021	\$ 153.110,00
1/03/2014	\$ 115.112,00	1/09/2017	\$ 129.875,00	1/03/2021	\$ 153.110,00
1/04/2014	\$ 115.112,00	1/10/2017	\$ 137.342,00	1/04/2021	\$ 153.110,00
1/05/2014	\$ 115.112,00	1/11/2017	\$ 137.342,00	1/05/2021	\$ 153.110,00
1/06/2014	\$ 115.112,00	1/12/2017	\$ 137.342,00	1/06/2021	\$ 153.110,00
1/07/2014	\$ 115.112,00	1/01/2018	\$ 137.342,00	1/07/2021	\$ 153.110,00
1/08/2014	\$ 115.112,00	1/02/2018	\$ 137.342,00	1/08/2021	\$ 153.110,00
1/09/2014	\$ 115.112,00	1/03/2018	\$ 137.342,00	1/09/2021	\$ 153.110,00
1/10/2014	\$ 117.345,00	1/04/2018	\$ 137.342,00	1/10/2021	\$ 155.575,00
1/11/2014	\$ 117.345,00	1/05/2018	\$ 137.342,00	1/11/2021	\$ 155.575,00
1/12/2014	\$ 117.345,00	1/06/2018	\$ 137.342,00	1/12/2021	\$ 155.575,00
1/01/2015	\$ 117.345,00	1/07/2018	\$ 137.342,00	1/01/2022	\$ 155.575,00
1/02/2015	\$ 117.345,00	1/08/2018	\$ 137.342,00	TOTAL	\$ 15.724.357,00
1/03/2015	\$ 117.345,00	1/09/2018	\$ 137.342,00		
1/04/2015	\$ 117.345,00	1/10/2018	\$ 142.959,00		
1/05/2015	\$ 117.345,00	1/11/2018	\$ 142.959,00		
1/06/2015	\$ 117.345,00	1/12/2018	\$ 142.959,00		

2. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.

3. Se **REQUIERE** a la parte actora, con el fin de que proceda a surtir la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea. Lo anterior deberá hacerlo dentro de los **TREINTA (30) DÍAS** siguientes a la notificación de este auto por anotación en estado.

4. Se reconoce personería a la abogada **ADRIANA FINLAY PRADA**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS
Juez

Ncm.

Margareth Rosalin Murcia Ramos

Firmado Por:

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:
<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil.municipal-de-bogota/85>

Juez
Juzgado Municipal
Civil 055
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8af277f62256ff4b4692fb8bfc91b32f31ba5a3652713a7c44fac4ace9ba5b1**

Documento generado en 09/05/2023 08:16:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>