



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
**Proceso No. 110014003055 2018 00703 00**

**Clase de Proceso:** Verbal - Pertenencia.  
**Demandante:** Alejandro Herrera Valero.  
**Demandado(a):** Leticia Herrera Valero y Personas Indeterminadas.

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la carpeta digital, y revisadas las presentes diligencias, se observa que en la sentencia que declaró la prescripción extraordinaria Ley 791 de 2002 del dominio del inmueble, objeto del presente proceso, en el numeral **"TERCERO"**, de la parte resolutive se indicó la dirección del bien **KRA. 78 M No. 30 - 20 SUR**, así como el nombre de quien aparece inscrito en el certificado de tradición del mismo, **LETIZIA HERRERA VALERO**.

Lo anterior, obedece a un error meramente mecanográfico, pues como se avista en el certificado de tradición del bien inmueble usucapido, la dirección correcta es **KRA. 78 M No. 39 - 20 SUR, APARTAMENTO 203, BLOQUE 3, CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE KENNEDY**; y el nombre de quien aparece inscrito es **LETICIA HERRERA VALERO**.

Por lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 287 del C.G.P., el Despacho procederá a dictar sentencia complementaria, de aquella proferida el 28 de septiembre de 2022 (num. 57, e.d.).

### **CONSIDERACIONES**

En primer lugar, es de anotar que, en el acta de la audiencia celebrada el 28 de septiembre de 2022, se declararon prósperas las pretensiones de la demandada presentada por **ALEJANDRO HERRERA VALERO**, en contra de **LETICIA HERRERA VALERO** y demás personas indeterminadas; igualmente, se declaró que **ALEJANDRO HERRERA VALERO**, adquirió por la vía de la prescripción extraordinaria Ley 791 de 2002 el dominio del inmueble ubicado en la **KRA. 78 M No. 39 - 20 SUR, APARTAMENTO 203, BLOQUE 3, CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE KENNEDY**, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-652650, que se encontraba inscrito a nombre de **LETICIA HERRERA VALERO** como se indica en el citado folio de matrícula.

Como se observa, si bien en el numeral **"TERCERO"**, de la parte resolutive se anotó errado la dirección del bien como **KRA. 78 M No. 30 - 20 SUR**, e inscrito a nombre de **LETIZIA HERRERA VALERO**, de la revisión de la documental adosada al expediente, se avista sin lugar a dudas que la dirección del predio es la **KRA. 78 M No. 39 - 20 SUR, APARTAMENTO 203, BLOQUE 3, CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE KENNEDY**, y que se encuentra inscrito, se repite, a nombre de **LETICIA HERRERA VALERO**.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley;

### RESUELVE

**PRIMERO: ADICIONAR** sentencia del 28 de septiembre de 2022, referente a la dirección relacionada en el numeral "**TERCERO**" de la parte resolutive, así como el nombre de la demandada de quien se encuentra inscrito el bien usucapido que corresponde a la "(...) **KRA. 78 M No. 39 - 20 SUR, APARTAMENTO 203, BLOQUE 3, CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE KENNEDY**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-652650**, con Cédula Catastral No. **AAA0042YMJH**, inscrito a nombre de la demandada **LETICIA HERRERA VALERO**, (...)"

**SEGUNDO:** En lo demás, la providencia continúa incólume.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 055**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27eac6d3ed3c97e50192e125fd13c13131b6834146d7997e526f4d44b3ce8ea0**

Documento generado en 21/02/2023 02:45:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**