

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No. 110014003055 2020 00316 00

**CLASE DE PROCESO: HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

**DEMANDADO: HUGO ARMANDO VILLAMIZAR BUENO.**

Apruébese el avalúo catastral aportado por la parte demandante.

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte actora y por ser procedente, el despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del C. G.P., **DISPONE:**

Señalar la hora de las 10:30 AM del día 17 del mes de AGOSTO del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, del bien inmueble objeto del proceso.

Se trata de un bien inmueble ubicado en la carrera 73 C No. 36-41 Sur (dirección catastral), identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-1122341. Cuyo avalúo asciende a la suma de **\$432.345.000**

Será postura admisible, la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble, que corresponde a (\$302.641.500); previa consignación del 40% del mismo avalúo, en la cuenta del Juzgado, con la advertencia que dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse por el correo electrónico institucional ([cmpl55bta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bta@cendoj.ramajudicial.gov.co)), copia de la cedula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S.A, de tal manera que verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia, donde se escucharán una a una las posturas en el orden en que se envió el correo electrónico con los documentos mencionados y conforme la dinámica que se explicara al inicio de la audiencia.

La licitación comenzará en la hora y fecha programada y no se cerrará sino habiendo transcurrido por lo menos una (1) hora (artículo 452 C.G.P.)

Por secretaría fijese el aviso de remate en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado, y por el término de diez (10) días anteriores a la diligencia de remate y anunciarlo tal como lo indica el artículo 450 del Código General del Proceso publicando por una sola vez en el periódico de más amplia circulación o en la emisora local bien sea CARACOL o RCN, debiendo allegar el interesado vía correo

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

electrónico institucional (cml55bta@cendoj.ramajudicial.gov.co), una copia informal de la página del diario de su emisión o la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión junto con el certificado de tradición del bien inmueble.

Por último, conforme las directrices establecidas en la Ley 2213 del 2022, así como las disposiciones contempladas en los acuerdos PCSJA20-11566 y PCSJBTA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura, **la aludida audiencia se celebrará de manera virtual** a través de la plataforma de comunicación Microsoft Teams, para ello, por secretaría se remitirá a los intervinientes de este proceso el link con el enlace correspondiente.

En aras de lo anterior y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3º de la Ley 2213 de 2022, se hace necesario que los apoderados judiciales informen al despacho vía email [cml55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cml55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro del término de ejecutoria del presente proveído, los siguientes datos:

- \* Nombre del profesional del derecho que actuará y el extremo procesal que representa.
- \* Números telefónicos fijos y celulares de contacto de la totalidad de las partes.
- \* Correos electrónicos del abogado, de los poderdantes y de los testigos o demás intervinientes, a quienes deba enviársele el link para el ingreso a la audiencia virtual.

De igual modo se sugiere a las partes que descarguen con suficiente antelación el servicio de *Microsoft Teams*, así como las aplicaciones *Zoom* y *Meet*, toda vez que de surgir algún problema de conectividad se acudirá **excepcionalmente** a cualquiera de ellas.

A su vez, se les insta para que se aseguren de contar con un buen acceso a internet y con un equipo informático con cámara web y micrófono.

Una vez suministrada la información requerida, a vuelta de correo se enviará el protocolo a seguir para la celebración de la audiencia virtual.

**NOTIFIQUESE,**

  
**MARGARETH ROSALÍN MURCIA RAMOS**  
Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861  
Dirección electrónica: [cml55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cml55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40581f7475908b4ae20c672f9200a49628e81a7f6a17dedddffac2a5d77e9ed8**

Documento generado en 26/06/2023 09:40:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**