



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso No. 110014003055 2021 00590 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Continuación Verbal – Resolución de Contrato Promesa de Compraventa.*  
**Demandante:** *Gina Paola Reyes Navarro.*  
**Demandado(a):** *Wilman Favián Quiroga Patiño y Leidy Johana Castañeda Cortés.*

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA-11567 de 2020, y considerando que los documentos aportados como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G.P., el juzgado,

**RESUELVE:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** en favor de **GINA PAOLA REYES NAVARRO** en contra de **LEIDY JOHANA CASTAÑEDA CORTES** y **WILMAN FAVIAN QUIROGA PATIÑO**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

1. Por la suma de **\$68.900.000,00**, correspondiente al valor ordenado a devolver a la demandante, en sentencia proferida el 14 de diciembre de 2022, debidamente indexada desde la fecha que fue entregada dicha suma (16 de diciembre de 2019) hasta la fecha en que se produzca su pago.
2. Por la suma de **\$6.890.000,00**, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de compraventa a causa del incumplimiento.
3. Por la suma de **\$2.760.000,00** por concepto de las costas procesales a la que fue condenada la parte demandada, mediante sentencia proferida por este Juzgado el 14 de diciembre de 2022 (num. 30. C-1, e.d.).
4. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**5. NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada por estado de conformidad con lo previsto en el artículo 306 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar.

**6.** Se reconoce personería al abogado. **CARLOS ARTURO OLIVEROS ESTRADA**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 055**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efc84efb53ba36f379d9d6693c814769c74c7c6f2c1c7000a7deee565d4d1869**

Documento generado en 17/04/2023 04:49:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**