



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)  
**Proceso No. 110014003055 2023 00573 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real.*  
**Demandante:** *Banco Davivienda S.A.*  
**Demandado(a):** *Ortiz Ortega Andrés David y Ortega Ortega Nelcy Rosario.*

Toda vez que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **ORTIZ ORTEGA ANDRÉS DAVID y ORTEGA ORTEGA NELCY DEL ROSARIO**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARÉ No. 05700407700519969:**

**1.1.** El equivalente en pesos colombianos a **288.116,0990 UVR'S** que al 20 de junio de 2023 equivalía a **\$100.766.511,96** por concepto del capital insoluto de la obligación hipotecaria contenida en el título ejecutivo aportado como base de la ejecución.

**1.2.** Por los intereses moratorios del capital insoluto señalado en el numeral anterior, a la tasa del 12.98% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.3.** El equivalente en pesos colombianos a **1.725,4389 UVR'S** que al 20 de junio de 2023 equivalían a **\$599.867,30** por concepto del capital de 8 cuotas causadas y no pagadas entre 1° de noviembre de 2022 al 1° de junio de 2023 contenidas en el título ejecutivo y discriminadas en la demanda.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	01 DE NOVIEMBRE DE 2022	210,8065	\$ 73.289,14
2	01 DE DICIEMBRE DE 2022	212,1808	\$ 73.766,93
3	01 DE ENERO DE 2023	213,5641	\$ 74.247,84
4	01 DE FEBRERO DE 2023	214,9564	\$ 74.731,89
5	01 DE MARZO DE 2023	216,3578	\$ 75.219,10
6	01 DE ABRIL DE 2023	217,7683	\$ 75.709,48
7	01 DE MAYO DE 2023	219,1880	\$ 76.203,05
8	01 DE JUNIO DE 2023	220,6170	\$ 76.699,86
	<b>TOTAL</b>	<b>1.725,4389</b>	<b>\$ 599.867,30</b>

**1.4.** Por los intereses moratorios del capital señalado en el numeral 1.3 a la tasa del 12,98% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de

cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.5.** El equivalente en pesos colombianos a **15087,4909 UVR'S** que a la fecha de presentación de la demanda equivalían a **\$5.245.327,65** por concepto de intereses de plazo, que debieron ser cancelados junto con las cuotas en mora.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo y posterior secuestro** del inmueble objeto del gravamen, identificado con F.M.I. No. **50S-40790406**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Ofíciase.**

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o art. 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

**5.** Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, en representación de **AECSA S.A.**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 055

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ec4f6857b776fca4e15fcabc0bca7b37a974477a517e219c3469103b525d2e2**

Documento generado en 06/07/2023 03:29:50 PM

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>