



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)  
**Proceso No. 110014003055 2023 00583 00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real.*  
**Demandante:** *Banco Davivienda S.A.*  
**Demandado(a):** *Escobar Pérez Alexander.*

Toda vez que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **ESCOBAR PÉREZ ALEXANDER**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. PAGARÉ No. 05700468200098276:**

**1.1.** El equivalente en pesos colombianos a **221.292,4331 UVR'S** que al 22 de junio de 2023 equivalía a **\$76.956.700,81** por concepto del capital insoluto de la obligación hipotecaria contenida en el título ejecutivo aportado como base de la ejecución.

**1.2.** Por los intereses moratorios del capital insoluto señalado en el numeral anterior, a la tasa del 18.60% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.3.** El equivalente en pesos colombianos a **1.013,0384 UVR'S** que al día de la presentación de la demanda (4 de julio de 2023) equivalían a **\$344.947,98** por concepto del capital de 10 cuotas causadas y no pagadas entre 24 de agosto de 2022 al 24 de mayo de 2023 contenidas en el título ejecutivo y discriminadas en la demanda.

No	FECHA DE PAGO	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA PESOS
1	24/agosto/2022	96,9295	\$ 30.323,45
2	24/septiembre/2022	97,8730	\$ 30.888,31
3	24/octubre/2022	98,8311	\$ 31.497,59
4	24/noviembre/2022	99,7933	\$ 32.082,84
5	24/diciembre/2022	100,7701	\$ 32.632,57
	24/enero/2023	101,7566	\$ 33.252,57
	24/febrero/2023	102,7526	\$ 34.070,42
	24-marzo.2023	103,7584	\$ 34.985,12
	24-abril-2023	104,7741	\$ 35.854,96
	24-mayo-2023	105,7997	\$ 36.553,99
	<b>TOTAL</b>	<b>1013,0384</b>	<b>\$344.947,98</b>

**1.4.** Por los intereses moratorios del capital señalado en el numeral 1.3 a la tasa del 18,60% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de

cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.5.** Por la suma de **\$7.053.633,19** por concepto de intereses de plazo, que debieron ser cancelados junto con las cuotas en mora.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo y posterior secuestro** del inmueble objeto del gravamen, identificado con F.M.I. No. **50S-40395573**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Oficiese.**

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o art. 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

**5.** Se reconoce personería a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere al apoderado judicial de la parte actora para que en el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

Firmado Por:

Margareth Rosalin Murcia Ramos

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina, correo Institucional:  
[cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono: 2821861, para consulta de estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás información de interés, ingrese a nuestro portal en la página web de la Rama Judicial a través del siguiente link:

<http://ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9356013097eedd1e620ab70121636cc5de495535c4f763792b2e1f8081cb7db**

Documento generado en 06/07/2023 03:29:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**