



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)  
**Proceso No. 110014003055 2023 00647 00**

**Clase de Proceso:** Entrega de Bien Inmueble Arrendado – Art. 144, Ley 2220 de 2022.  
**Convocante:** Inmobiliaria Ospina y Cía. S.A.S..  
**Convocado(a):** César Alejandro Redondo Duarte.

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, procede el despacho a la calificación de la presente demanda, la cual se **INADMITE** de acuerdo con los artículos 82, 89 y 90 del C. G del P., y el artículo 5° del Decreto Legislativo 806 de 2020, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

1. Diríjase la solicitud de entrega contra la parte que figura como suscriptora del contrato de arrendamiento en calidad de arrendatario ubicado en la Calle 52 No. 25-80 de esta ciudad.
2. Aclárese en los hechos de la solicitud de entrega del bien inmueble arrendado, a partir de qué fecha el arrendatario incumplió el acuerdo de pago señalado en el Acta de Conciliación No. 137359 de fecha 5 de julio de 2022, a fin de que ante dicho incumplimiento diera lugar a solicitar la restitución a través del presente trámite conforme lo dispuesto en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022.
3. Indíquese en la demanda la dirección física y/o electrónica de la parte convocada, y en caso de no contar con esta última, deberá manifestarlo.
4. Alléguese certificado de existencia y representación legal de la sociedad solicitante INMOBILIARIA OSPINA Y CÍA S.A.S., con fecha de expedición no superior a 30 días, a fin de verificar, entre otros, que la Abogada LAURA JULIETH CALDERÓN VEGA, quien sustituyó poder es bogada de la aquí solicitante.
5. De conformidad con lo previsto en el inciso 2° del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, acredítese que la dirección reportada en la demanda como de notificaciones del apoderado coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
6. Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de entrega ubicado en la Calle 52 No. 25-80 de esta ciudad, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.

7. El escrito subsanatorio, remítase al correo electrónico del Juzgado [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término otorgado.

**NOTIFÍQUESE ()**,

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Ncm.

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **298c7c3ab006376e4d7cc6b2199af24829503d5c36f5c4f89554f27877c96778**

Documento generado en 28/07/2023 04:08:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**