

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No 110014003055 2023 00033 00

HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

DEMANDADO: JAMER VERGARA INDABUR

Estando el proceso al Despacho para resolver lo pertinente a la admisión de la demanda, se avista que este Estrado Judicial resulta no ser competente para conocer del asunto teniendo en cuenta el fuero de competencia territorial aplicable.

En efecto, el numeral 7º del artículo 28 del C.G.P., determinó que, "7. **En los procesos en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante." (subrayado y negrilla fuera de texto original)

Sucede al caso, que la ubicación del bien inmueble sobre el cual recae hipoteca, se encuentra ubicado en ITAGUI - Antioquia como se observa del certificado de tradición y libertad aportado:

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO del gobierno de la república	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA	
	Certificado generado con el Pin No: 220915312765125897	
	Nro Matricula: 001-1122959	
	Pagina 1 TURNO: 2022-394818	
Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 04:11:52 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR. DEPTO: ANTIOQUIA. MUNICIPIO: ITAGUI. VEREDA: ITAGUI FECHA APERTURA: 18-12-2012 RADICACION: 2012-87182 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2012 CODIGO CATASTRAL: 05360010000400017000490101001200 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION NUPRE: ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO =====		
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 497 de fecha 29-03-2012 en NOTARIA UNICA de CALDAS PISO 5 VIVIENDA UNIFAMILIAR 502 con area de 74.18 M2 AREA TOTAL con coeficiente de 9.1% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).		
AREA Y COEFICIENTE AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS : AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS: COEFICIENTE : %		

Firmado Por:
Margareth Rosalin Murcia Ramos
Juez
Juzgado Municipal
Civil 055
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b85664b026baec6493a64e7ed3baf7d54c8f24631d0b5d43686d2c2f0728f453**

Documento generado en 26/01/2023 12:11:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>