

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D. C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No 110014003055 2023 00141 00

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: FABIAN FERNANDO CASTELLANOS ACOSTA**

**DEMANDADO: LEIDY JOHANNA ORTIZ PABON**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y cconsiderando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **FABIAN FERNANDO CASTELLANOS ACOSTA**, quien actúa en nombre propio por tener calidad de abogado en contra de **LEIDY JOHANNA ORTIZ PABON** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**I. LETRA DE CAMBIO LC 2111 3206020**

**1.1. POR CAPITAL**

Por la suma de **\$5.000.000.00**, por concepto de capital contenido en la letra allegada como base de ejecución.

**1.2. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo

exigible la obligación, esto es, el 11 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total.

## **II. LETRA DE CAMBIO LC 2111 3484621**

### **2.1. POR CAPITAL**

Por la suma de **\$10.000.000.00**, por concepto de capital contenido en la letra allegada como base de ejecución.

### **2.2. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo exigible la obligación, esto es, el 11 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total.

## **III. LETRA DE CAMBIO LC 2111 3484623**

### **3.1. POR CAPITAL**

Por la suma de **\$65.000.000.00**, por concepto de capital contenido en la letra allegada como base de ejecución.

### **3.2. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo exigible la obligación, esto es, el 11 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total.

**4.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**5.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., Ley 2213 de 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**6.** Decretase el embargo y posterior secuestro del 25% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40318184** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le librará el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$250.000.

**7.** Se reconoce personería al Dr. **FABIAN FERNANDO CASTELLANOS ACOSTA**, quien actúa en nombre propio por tener calidad de abogado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **123a216cccd67e02513672d62d1017d878a211a1d018f7f1627f81f3b7458005**

Documento generado en 24/02/2023 12:46:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**