

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C, veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No 110014003055 2023 00251 00

EJECUTIVO

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA TORREMOLINOS SUPERMANZANA III

DEMANDADO: LUZ MARINA MARTINEZ PEREZ Y CARLOS EDUARDO ROJAS ORDUZ

Subsanada la demanda y conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **AGRUPACION DE VIVIENDA TORREMOLINOS SUPERMANZANA III** y en contra de **LUZ MARINA MARTINEZ PEREZ Y CARLOS EDUARDO ROJAS ORDUZ** por los siguientes conceptos:

- 1.1- Por la suma de **\$457.600,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre mayo a diciembre de 2008, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/05/2008	\$ 57.200,00
30/06/2008	\$ 57.200,00
31/07/2008	\$ 57.200,00
31/08/2008	\$ 57.200,00
30/09/2008	\$ 57.200,00
31/10/2008	\$ 57.200,00

30/11/2008	\$ 57.200,00
31/12/2008	\$ 57.200,00
TOTAL	\$ 457.600,00

1.2- Por la suma de **\$744.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2009, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
30/01/2009	\$ 62.000,00
28/02/2009	\$ 62.000,00
29/03/2009	\$ 62.000,00
27/04/2009	\$ 62.000,00
26/05/2009	\$ 62.000,00
24/06/2009	\$ 62.000,00
23/07/2009	\$ 62.000,00
21/08/2009	\$ 62.000,00
19/09/2009	\$ 62.000,00
18/10/2009	\$ 62.000,00
16/11/2009	\$ 62.000,00
15/12/2009	\$ 62.000,00
TOTAL	\$ 744.000,00

1.3- Por la suma de **\$817.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2010, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2010	\$ 63.000,00
28/02/2010	\$ 64.000,00
31/4/2010	\$ 69.000,00
30/04/2010	\$ 69.000,00
31/05/2010	\$ 69.000,00
30/06/2010	\$ 69.000,00
31/07/2010	\$ 69.000,00
31/08/2010	\$ 69.000,00
30/09/2010	\$ 69.000,00
31/10/2010	\$ 69.000,00
30/11/2010	\$ 69.000,00
31/12/2010	\$ 69.000,00

TOTAL	\$ 817.000,00
--------------	----------------------

- 1.4-** Por la suma de **\$861.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2011, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2011	\$ 69.000,00
28/02/2011	\$ 72.000,00
31/03/2011	\$ 72.000,00
30/04/2011	\$ 72.000,00
31/05/2011	\$ 72.000,00
30/06/2011	\$ 72.000,00
31/07/2011	\$ 72.000,00
31/08/2011	\$ 72.000,00
30/09/2011	\$ 72.000,00
31/10/2011	\$ 72.000,00
30/11/2011	\$ 72.000,00
31/12/2011	\$ 72.000,00
TOTAL	\$ 861.000,00

- 1.5-** Por la suma de **\$948.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2012, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2012	\$ 76.000,00
28/02/2012	\$ 76.000,00
31/03/2012	\$ 76.000,00
30/04/2012	\$ 80.000,00
31/05/2012	\$ 80.000,00
30/06/2012	\$ 80.000,00
31/07/2012	\$ 80.000,00
31/08/2012	\$ 80.000,00
30/09/2012	\$ 80.000,00
31/10/2012	\$ 80.000,00
30/11/2012	\$ 80.000,00
31/12/2012	\$ 80.000,00
TOTAL	\$ 948.000,00

1.6- Por la suma de **\$996.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2013, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2013	\$ 83.000,00
28/02/2013	\$ 83.000,00
31/03/2013	\$ 83.000,00
30/04/2013	\$ 83.000,00
31/05/2013	\$ 83.000,00
30/06/2013	\$ 83.000,00
31/07/2013	\$ 83.000,00
31/08/2013	\$ 83.000,00
30/09/2013	\$ 83.000,00
31/10/2013	\$ 83.000,00
30/11/2013	\$ 83.000,00
31/12/2013	\$ 83.000,00
TOTAL	\$ 996.000,00

1.7- Por la suma de **\$1.044.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2014, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2014	\$ 87.000,00
28/02/2014	\$ 87.000,00
31/03/2014	\$ 87.000,00
30/04/2014	\$ 87.000,00
31/05/2014	\$ 87.000,00
30/06/2014	\$ 87.000,00
31/07/2014	\$ 87.000,00
31/08/2014	\$ 87.000,00
30/09/2014	\$ 87.000,00
31/10/2014	\$ 87.000,00
30/11/2014	\$ 87.000,00
31/12/2014	\$ 87.000,00
TOTAL	\$ 1.044.000,00

1.8- Por la suma de **\$1.092.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2015, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2015	\$ 91.000,00
28/02/2015	\$ 91.000,00
31/03/2015	\$ 91.000,00
30/04/2015	\$ 91.000,00
31/05/2015	\$ 91.000,00
30/06/2015	\$ 91.000,00
31/07/2015	\$ 91.000,00
31/08/2015	\$ 91.000,00
30/09/2015	\$ 91.000,00
31/10/2015	\$ 91.000,00
30/11/2015	\$ 91.000,00
31/12/2015	\$ 91.000,00
TOTAL	\$ 1.092.000,00

1.9- Por la suma de **\$1.191.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2016, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2016	\$ 97.000,00
28/02/2016	\$ 97.000,00
31/03/2016	\$ 97.000,00
30/04/2016	\$ 100.000,00
31/05/2016	\$ 100.000,00
30/06/2016	\$ 100.000,00
31/07/2016	\$ 100.000,00
31/08/2016	\$ 100.000,00
30/09/2016	\$ 100.000,00
31/10/2016	\$ 100.000,00
30/11/2016	\$ 100.000,00
31/12/2016	\$ 100.000,00
TOTAL	\$ 1.191.000,00

1.10- Por la suma de **\$1.284.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2020, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2017	\$ 107.000,00
28/02/2017	\$ 107.000,00
31/03/2017	\$ 107.000,00
30/04/2017	\$ 107.000,00
31/05/2017	\$ 107.000,00
30/06/2017	\$ 107.000,00
31/07/2017	\$ 107.000,00
31/08/2017	\$ 107.000,00
30/09/2017	\$ 107.000,00
31/10/2017	\$ 107.000,00
30/11/2017	\$ 107.000,00
31/12/2017	\$ 107.000,00
TOTAL	\$ 1.284.000,00

1.11- Por la suma de **\$1.824.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2018, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2018	\$ 113.000,00
28/02/2018	\$ 113.000,00
31/03/2018	\$ 113.000,00
30/04/2018	\$ 113.000,00
31/05/2018	\$ 113.000,00
30/06/2018	\$ 113.000,00
31/07/2018	\$ 113.000,00
31/08/2018	\$ 113.000,00
30/09/2018	\$ 113.000,00
31/10/2018	\$ 113.000,00
30/11/2018	\$ 113.000,00
31/12/2018	\$ 113.000,00
TOTAL	\$ 1.356.000,00

1.12- Por la suma de **\$1.440.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2019, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2019	\$ 120.000,00
28/02/2019	\$ 120.000,00
31/03/2019	\$ 120.000,00
30/04/2019	\$ 120.000,00
31/05/2019	\$ 120.000,00
30/06/2019	\$ 120.000,00
31/07/2019	\$ 120.000,00
31/08/2019	\$ 120.000,00
30/09/2019	\$ 120.000,00
31/10/2019	\$ 120.000,00
30/11/2019	\$ 120.000,00
31/12/2019	\$ 120.000,00
TOTAL	\$ 1.440.000,00

1.13- Por la suma de **\$1.731.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2020, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2020	\$ 127.000,00
28/02/2020	\$ 127.000,00
31/03/2020	\$ 127.000,00
30/04/2020	\$ 150.000,00
31/05/2020	\$ 150.000,00
30/06/2020	\$ 150.000,00
31/07/2020	\$ 150.000,00
31/08/2020	\$ 150.000,00
30/09/2020	\$ 150.000,00
31/10/2020	\$ 150.000,00
30/11/2020	\$ 150.000,00
31/12/2020	\$ 150.000,00
TOTAL	\$ 1.731.000,00

1.14- Por la suma de **\$1.860.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2021, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2021	\$ 155.000,00
28/02/2021	\$ 155.000,00
31/03/2021	\$ 155.000,00
30/04/2021	\$ 155.000,00
31/05/2021	\$ 155.000,00
30/06/2021	\$ 155.000,00
31/07/2021	\$ 155.000,00
31/08/2021	\$ 155.000,00
30/09/2021	\$ 155.000,00
31/10/2021	\$ 155.000,00
30/11/2021	\$ 155.000,00
31/12/2021	\$ 155.000,00
TOTAL	\$ 1.860.000,00

1.15- Por la suma de **\$2.052.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a diciembre de 2022, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
31/01/2022	\$ 171.000,00
28/02/2022	\$ 171.000,00
31/03/2022	\$ 171.000,00
30/04/2022	\$ 171.000,00
31/05/2022	\$ 171.000,00
30/06/2022	\$ 171.000,00
31/07/2022	\$ 171.000,00
31/08/2022	\$ 171.000,00
30/09/2022	\$ 171.000,00
31/10/2022	\$ 171.000,00
30/11/2022	\$ 171.000,00
31/12/2022	\$ 171.000,00
TOTAL	\$ 2.052.000,00

1.16- Por la suma de **\$594.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero a marzo de 2023, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACION	VALOR
1/01/2023	\$ 198.000,00
1/02/2023	\$ 198.000,00
1/03/2023	\$ 198.000,00
TOTAL	\$ 594.000,00

1.17- Por la suma de **\$1.443.640,00 M/Cte** por cuotas extraordinarias de administración, causadas en los años 2016, 2021, 2022 y 2023, en la cuantía que se determina a continuación:

EXTRAORDINARIAS	VALOR
31/12/2016	\$ 100.000,00
31/12/2016	\$ 350.000,00
1/09/2021	\$ 6.960,00
1/02/2022	\$ 18.449,00
1/12/2022	\$ 29.392,00
1/03/2023	\$ 16.250,00
1/03/2023	\$ 28.772,00
31/12/2016	\$ 863.685,00
1/07/2021	\$ 5.500,00
1/09/2021	\$ 17.282,00
1/03/2022	\$ 7.350,00
TOTAL	\$ 1.443.640,00

1.18- Por la suma de **\$565.000,00 M/Cte** por concepto de sanciones de los años 2011, 2012, 2014, 2016, 2018 y 2019:

SANCIONES	VALOR
3/03/2011	\$ 72.000,00
30/03/2012	\$ 80.000,00
30/10/2014	\$ 87.000,00
30/04/2016	\$ 100.000,00
30/03/2018	\$ 113.000,00
30/03/2019	\$ 113.000,00
TOTAL	\$ 565.000,00

1.19- Por la suma de **\$110.000,00 M/Cte** por concepto de sanciones:

SANCIONES	VALOR
17/09/2017	\$ 40.000,00
ESTUDIO SUELOS 2011	\$ 20.000,00
MULTA RUIDO	\$ 50.000,00
TOTAL	\$ 110.000,00

1.20- Por la suma de **\$37.506.097,00 M/Cte** por concepto de intereses moratorios causados sobre las cuotas ordinarias, extraordinarias y sanciones, causadas y decretadas en esta misma providencia, desde el 30 de junio de 2009 al 28 de febrero de 2023.

1.21- Por las sumas que se sigan causando hasta la fecha en que se profiera la sentencia o el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas.

Póngase a disposición de las partes desde este momento los oficios que considere pertinentes para la resolución del presente asunto.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE este proveído de conformidad con los artículos 290 a 292 del C.G. del P. y/o Ley 2213 de 2022, a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **DIANA MARIA RODRIGUEZ ARIZA**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS

Juez

Csl.

Firmado Por:
Margareth Rosalin Murcia Ramos
Juez
Juzgado Municipal
Civil 055
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92f972712798983d64333be1491871cf3594606c3cb27bb866953b9085240fd0**

Documento generado en 27/06/2023 04:35:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>