

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020)

Proceso No 110014003055 2020 00316 00

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de **JOHN CARLOS LACHE PEÑA Y MARIA ALICIA PEÑA YEPES** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. POR EL PAGARE No. 20230000441**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por la suma de \$86.312.352.<sup>27</sup>, por concepto de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución.

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 19.35% E. A., desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, 24 de julio de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

**1.2. POR CUOTAS EN MORA**

Por la suma de **\$5.494.076,<sup>80</sup>** pesos m/cte. por concepto de dieciocho (18) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

No. CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	PLAZO
1	30/10/2018	\$ 279.667,69	\$ 933.061,35
2	30/11/2018	\$ 282.603,59	\$ 930.125,45
3	30/12/2018	\$ 285.475,49	\$ 927.253,55
4	30/01/2019	\$ 288.279,89	\$ 924.449,15
5	28/02/2019	\$ 291.306,19	\$ 921.422,85
6	1/04/2019	\$ 294.463,89	\$ 918.265,15
7	30/04/2019	\$ 297.159,23	\$ 915.569,81
8	30/05/2019	\$ 300.278,81	\$ 912.450,23
9	2/07/2019	\$ 303.330,34	\$ 909.398,70
10	30/07/2019	\$ 306.104,63	\$ 906.624,41
11	30/08/2019	\$ 309.523,63	\$ 903.205,41
12	30/09/2019	\$ 312.669,10	\$ 900.059,94
13	30/10/2019	\$ 315.846,56	\$ 896.882,48
14	2/12/2019	\$ 319.056,29	\$ 893.672,75
15	30/12/2019	\$ 321.974,41	\$ 890.754,63
16	30/01/2020	\$ 325.570,66	\$ 887.158,38
17	2/03/2020	\$ 328.879,22	\$ 883.849,82
18	30/03/2020	\$ 331.887,18	\$ 880.841,86
	TOTAL	\$ 5.494.076,80	\$ 16.335.045,92

### 1.3. INTERESES DE PLAZO

Por la suma de \$16.335.045.<sup>22</sup> por concepto de los intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente.

2. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

3. Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

4. Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-1122341 objeto del proceso. Ofíciase.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

5. Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$200.000.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere al apoderado actor para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

6. Se reconoce personería al abogado **DARIO ALFONSO REYES**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

Firmado Por:

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58e814dc363f0ea90f0fd19a9dda7412c2343f50e7df698c69d41721cde7f082**  
Documento generado en 12/08/2020 12:29:33 p.m.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>