

SEÑOR:  
JUEZ CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA   |
| RADICADO: | 2019-0695-00                 |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A         |
| CONTRA:   | INMOBILIARIA CONVIVIENDA SAS |
|           | ORLANDO PIÑEROS LONDOÑO      |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO      |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. **446 DEL C.G.P** de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

PAGARÉ No. 1096213

1. Por concepto de intereses moratorios:

|           |               |             |                    |                           |       |             |                 |
|-----------|---------------|-------------|--------------------|---------------------------|-------|-------------|-----------------|
| CAPITAL:  | 59.414.636,00 |             |                    |                           |       |             |                 |
| VIGENCIA  |               | Brio. Cte.  | límite Autorizada  |                           | TASA  | LIQUIDACION |                 |
| DESDE     | HASTA         | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual           | FINAL | DÍAS        | INTERESES       |
| 10-ago-19 | 31-ago-19     | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%                     | 2,14% | 21          | 891.434,34      |
| 01-sep-19 | 30-sep-19     | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%                     | 2,14% | 30          | 1.273.477,63    |
| 01-oct-19 | 31-oct-19     | 19,10%      | 28,65%             | 2,12%                     | 2,12% | 30          | 1.260.523,04    |
| 01-nov-19 | 30-nov-19     | 19,03%      | 28,55%             | 2,11%                     | 2,11% | 30          | 1.256.394,73    |
| 01-dic-19 | 31-dic-19     | 18,91%      | 28,37%             | 2,10%                     | 2,10% | 30          | 1.249.310,44    |
| 01-ene-20 | 31-ene-20     | 18,77%      | 28,16%             | 2,09%                     | 2,09% | 30          | 1.241.033,92    |
| 01-feb-20 | 28-feb-20     | 19,06%      | 28,59%             | 2,12%                     | 2,12% | 30          | 1.258.164,38    |
| 01-mar-20 | 31-mar-20     | 18,95%      | 28,43%             | 2,11%                     | 2,11% | 30          | 1.251.672,88    |
| 01-abr-20 | 30-abr-20     | 18,69%      | 28,04%             | 2,08%                     | 2,08% | 30          | 1.236.298,89    |
| 01-may-20 | 31-may-20     | 18,19%      | 27,29%             | 2,03%                     | 2,03% | 30          | 1.206.612,49    |
| 01-jun-20 | 30-jun-20     | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%                     | 2,02% | 30          | 1.202.443,60    |
| 01-jul-20 | 31-jul-20     | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%                     | 2,02% | 30          | 1.202.443,60    |
| 01-ago-20 | 31-ago-20     | 18,29%      | 27,44%             | 2,04%                     | 2,04% | 30          | 1.212.562,57    |
| 01-sep-20 | 30-sep-20     | 18,35%      | 27,53%             | 2,05%                     | 2,05% | 30          | 1.216.129,54    |
| 01-oct-20 | 31-oct-20     | 18,09%      | 27,14%             | 2,02%                     | 2,02% | 30          | 1.200.655,97    |
| 01-nov-20 | 24-nov-20     | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%                     | 2,00% | 24          | 948.589,16      |
|           |               |             |                    | Total Intereses           |       | 465         | 19.107.747,19   |
|           |               |             |                    | Capital                   |       |             | 59.414.636,00   |
|           |               |             |                    | Intereses Moratorios      |       |             | 19.107.747,19   |
|           |               |             |                    | TOTAL: CAPITAL+INTERESES: |       |             | \$78.522.383,19 |

TOTAL INTERESES DE MORA: SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$78.522.383)

INTERESES CORRIENTES: DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$2.130.901)

1. OBLIGACION No. 06800457200259084 EN QUE SE REALIZO PAGO POR COBERTURA DEL FNG, POR VALOR DE \$23.638.886

**DESCONTANDO PAGO POR COBERTURA POR EL FNG TOTAL LIQUIDACIÓN  
DEL CRÉDITO: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS  
TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE  
(\$57.014.398)**

*Juez proceder de conformidad,*



**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**  
**C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander**  
**T.P. 74502 del C.S.J.**  
**joseivan.suarez@gesticobranzas.com**  
**Cta 454**