

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso No 110014003055 2021 00403 00

**DEMANDANTE: JAVIER ENRIQUE BORDA PINZÓN**

**DEMANDADO: AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, INVERSIONES PROYECTO GOLFO 2020 S.A.S EN LIQUIDACIÓN Y MARÍA CAMILA ARRAZOLA VARGAS**

Subsanada la demanda y conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G. P., se

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** a favor de **JAVIER ENRIQUE BORDA PINZÓN** quien actúa a través de apoderado judicial en contra de **AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, INVERSIONES PROYECTO GOLFO 2020 S.A.S EN LIQUIDACIÓN Y MARÍA CAMILA ARRAZOLA VARGAS**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma **\$35.171.464,00** por concepto de Cánones de arrendamiento causados entre junio de 2019 a diciembre de 2020:

<b>ARRENDAMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
1/09/2020	\$ 1.056.033,00
1/10/2020	\$ 4.127.200,00
1/11/2020	\$ 4.284.033,00
1/12/2020	\$ 4.284.033,00
1/01/2021	\$ 4.284.033,00
1/02/2021	\$ 4.284.033,00

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

1/03/2021	\$ 4.284.033,00
1/04/2021	\$ 4.284.033,00
1/05/2021	\$ 4.284.033,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.171.464,00</b>

2.- Por la suma de **\$12.852.099.00**, por concepto de la cláusula contenida en el contrato de arrendamiento.

**3.- Por** los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad a diciembre de 2020.

**Póngase a disposición de las partes desde este momento los oficios que considere pertinentes para la resolución del presente asunto.**

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con los artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional proponga las excepciones que estime pertinentes.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere a los demandante para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

Se reconoce personería jurídica al abogado **JAVIER ENRIQUE BORDA PINZÓN**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Csl.

**Firmado Por:**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 055 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c6e11de6a70d023f7b2a4405c66fd35d59d6d042ee95513eb3e7aee55c28dcf**  
Documento generado en 12/07/2021 06:38:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>