

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso No 110014003055 2021 00958 00

**PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: FLOR ALBA BAQUERO VELASQUEZ**

**DEMANDADOS: ERNESTO GUERRERO ARRIETA, ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA (Q.E.P.D.) E INDETERMINADOS.**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, procede el despacho a la calificación de la presente demanda, la cual se **INADMITE** de acuerdo con los artículos 82, 89 y 90 del C. G del P., y el artículo 5° del Decreto legislativo 806 de 2020, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

**1.- Aporte** los certificados mencionados en el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P. de los inmuebles a usucapir, con fecha de expedición no superior a un mes. Tenga en cuenta la parte actora, que uno es el especial para procesos de pertenencia requerido en la norma para el proceso que se pretende llevar y el de tradición y libertad, que deben estar debidamente actualizados, es decir con fecha de expedición no superior a un mes.

**2.- Aporte** el contrato de compraventa de derechos de posesión a que hace referencia en el hecho 1 de la demanda, lo mismo que el documento a que se refiere el hecho 2° de la demanda.

**3.- Indique** el apoderado actor, como es que, si no tiene contacto con los demandados, ni conoce la dirección del heredero determinado, pudo tener acceso a los certificados de defunción y de nacimiento aportados con la demanda.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

**4 .-** La parte demandante, deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que tiene en su poder los documentos originales (Arts. 245 y 247 del C.G.P.)

**5.-** Teniendo en cuenta le fecha en que compro la posesión del bien a usucapir (23 de febrero de 2018), aclare lo señalado en el hecho sexto de la demanda frente a los hijos de la demandante.

**6.-** Allegue el avalúo catastral del inmueble a usucapir, en el que verifique el valor del año 2021.

**7.-** De conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 5º del Decreto 806 de 2020, acredite el apoderado actor, que la dirección de correo electrónico reportada en la demanda coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**8.-** El escrito subsanatorio, remítase al correo electrónico del Juzgado [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **413bd78edca6eeb1c054c60a298e9bd19e2c35b9aa0535ff4b358c1dcf524ad7**  
Documento generado en 09/11/2021 06:54:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>