



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso No. 110014003055-2021-00687-00**

**Clase de Proceso:** *Ejecutivo de menor cuantía por sumas de dinero.*  
**Demandante:** *Constantino Quilaguy Malagón.*  
**Demandado:** *Miriam Reyes y otras.*

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, procede el despacho a la calificación de la presente demanda, la cual luego de subsanada, cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

**PRIMERO:** Librar mandamiento EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA a favor de **CONSTANTINO QUILAGUY MALAGÓN** en contra de **ANA JOSEFA GOMEZ MARTINEZ, MIRIAM REYES GUTIERREZ y ANA LEONOR LOPEZ BELTRAN** por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en el contrato de arrendamiento:

- 1.1) Por la suma de **\$44'712.000,00** por concepto de **12** cánones de arrendamiento, causados desde marzo de 2020 a febrero de 2021, cada uno por la suma de \$3'726.000,00 todo lo anterior contenido en el título valor allegado como base de la presente ejecución.
- 1.2) Por la suma de **\$24'591.600,00** por concepto de **06** cánones de arrendamiento, causados desde marzo a agosto de 2021, cada uno por la suma de \$4'098.600,00 todo lo anterior contenido en el título valor allegado como base de la presente ejecución.
- 1.3) Por los respectivos **intereses moratorios** sobre el capital descrito en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente al vencimiento de cada canon, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4) Por los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, y hasta la fecha en que se profiera sentencia.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente

**TERCERO:** Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto –*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibíd., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*–. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (arts. 431 y 442 ibídem). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar a **ERNESTO GONZÁLEZ CORREDOR**, en la forma, términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez  
(1 de 2)  
OABA.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **421cc1a043d76b5ca9b72a132f2fff8fa805b13bf9c7b38df89ab69c12776ac0**  
Documento generado en 16/11/2021 05:41:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**