

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiunos (2021)

Proceso No 110014003055 2021 00991 00

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: EDGAR EDUARDO SERRANO GONZALEZ y DORA PATRICIA MORALES ORTIZ**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **EDGAR EDUARDO SERRANO GONZALEZ y DORA PATRICIA MORALES ORTIZ** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. POR EL PAGARE No. 05700323005239502**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por la suma de **\$29.538.404.18**, por concepto de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del **20.25% E. A.**, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, siempre y cuando no supere la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

## 1.2. POR CUOTAS EN MORA

Por la suma de **\$4.644.012,05** pesos m/cte. por concepto de seis (6) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

No. CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	PLAZO
1	15/08/2020	\$ 267.849,30	\$ 362.150,61
2	15/09/2020	\$ 270.690,80	\$ 359.309,08
3	15/10/2020	\$ 273.562,44	\$ 356.437,47
4	15/11/2020	\$ 276.464,55	\$ 353.535,36
5	15/12/2020	\$ 279.397,45	\$ 350.602,45
6	15/01/2021	\$ 282.361,45	\$ 347.638,44
7	15/02/2021	\$ 285.356,91	\$ 344.642,98
8	15/03/2021	\$ 288.384,14	\$ 341.615,74
9	15/04/2021	\$ 291.443,48	\$ 338.556,42
10	15/05/2021	\$ 294.535,28	\$ 335.464,62
11	15/06/2021	\$ 297.659,88	\$ 332.340,02
12	15/07/2021	\$ 300.817,63	\$ 329.182,28
13	15/08/2021	\$ 304.008,87	\$ 325.991,03
14	15/09/2021	\$ 307.233,97	\$ 322.765,90
15	15/10/2021	\$ 310.493,29	\$ 319.506,59
16	15/11/2021	\$ 313.752,61	\$ 316.247,28
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.644.012,05</b>	<b>\$ 5.435.986,27</b>

Por los intereses moratorios sobre el capital de cada cuota en mora, liquidados a la tasa del **20.25% E. A.**, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

## 1.3. POR INTERESES DE PLAZO

Por la suma de **\$5.435.986,27** m/cte, por concepto de intereses de plazo.

**2.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**4.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.**50N-20650238** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$200.000.

**5.** Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Csl.

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6da5609ac6aa83c5a6220089b3ad4d48df452a8542f69d8e873e59577a73aa7d**  
Documento generado en 29/11/2021 09:15:21 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>