REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá, D. C., treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso No. 110014003055-**2021-01042-**00

Clase de Proceso: *Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.*
Demandante: *Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.*
Demandado: *Benjamín Pinzón Páez.*

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, procede el despacho a la calificación de la presente demanda, cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

PRIMERO: Librar mandamiento EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** en contra de **BENJAMÍN PINZÓN PÁEZ,** por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en el crédito No.1917920009:

1.1) Por la suma de **$57´220.195,67** por concepto de **CAPITAL ACELERADO** contenido en el titulo valor allegado como base de la presente ejecución.

1.2) Por los respectivos **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital acelerado descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida**,** desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda, esto es el 1 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3) Por la suma de **$2.126.339,87** por concepto de **03** cuotas de **CAPITAL VENCIDAS** y contenidas en el titulo valor allegado como base de la presente ejecución, discriminadas así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
1.	05-08-2021	$701.453,87
2.	05-09-2021	$708.754,63
3.	05-10-2021	$716.131,37
TOTAL		**$2.126.339,87**

1.4) Por los respectivos intereses moratorios sobre las cuotas del **CAPITAL VENCIDO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.5) Por la suma de **$1´766.564,46** por concepto de **03** cuotas de **INTERESES VENCIDOS** y contenidos en el titulo valor allegado como base de la presente ejecución, discriminados así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA INTERES PESOS.
1.	10-01-2021	$555.180,78
2.	10-02-2021	$610.380,21
3.	10-03-2021	$603.003,47
TOTAL		**$1´766.564,46**

SEGUNDO: Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente

TERCERO: Decretar el embargo del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-686368**. Ofíciese para su inscripción a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

CUARTO: Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto *–que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibíd.., entregándole copia de la demanda y de sus anexos–*. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el

lapso de diez (10) días para excepcionar (*arts. 431 y 442 ibídem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Reconocer personería para actuar a **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA,** en la forma, términos y para los fines del poder anexo.

NOTIFÍQUESE,

MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS
Juez
OABA.

Firmado Por:

Margareth Rosalin Murcia Ramos
Juez
Juzgado Municipal
Civil 055
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ***0af6a611e97deb98c0933f7e703c35e5caf93b2edad86f7d67cc04e1cab263e1***
Documento generado en 02/12/2021 06:03:48 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica