

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintiunos (2021)

Proceso No 110014003055 2021 01069 00

**HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: KEVIN DAVID DÍAZ OSMA**

Conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **KEVIN DAVID DÍAZ OSMA** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. POR EL PAGARE No. 05700455400057541**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por el monto de **225671.2596 UVRs**, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$64.963.850.00** por concepto de saldo de capital insoluto, respecto del pagaré allegado como base de ejecución.

Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 16.05% E. A., desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

## 1.2. POR CUOTAS EN MORA

Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4041.3958 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1.163.382,47** pesos m/cte, respecto de la obligación

| No. CUOTA | VENCIMIENTO  | UVR              | VALOR CUOTA            | INT. PLAZO             |
|-----------|--------------|------------------|------------------------|------------------------|
| 1         | 4/06/2021    | 562,7742         | \$ 162.003,84          | \$ 273.414,48          |
| 2         | 4/07/2021    | 567,5617         | \$ 163.382,00          | \$ 560.502,16          |
| 3         | 4/08/2021    | 572,3900         | \$ 164.771,91          | \$ 559.112,28          |
| 4         | 4/09/2021    | 577,2594         | \$ 166.173,64          | \$ 557.710,54          |
| 5         | 4/10/2021    | 582,1702         | \$ 167.587,30          | \$ 556.296,89          |
| 6         | 4/11/2021    | 587,1228         | \$ 169.012,99          | \$ 554.871,23          |
| 7         | 4/12/2021    | 592,1175         | \$ 170.450,79          | \$ 553.433,45          |
|           | <b>TOTAL</b> | <b>4041,3958</b> | <b>\$ 1.163.382,47</b> | <b>\$ 3.615.341,03</b> |

Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas, liquidados a la tasa del 16.05% E. A., desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que el pago se verifique.

## 1.1. POR INTERESES DE PLAZO

Por la suma de **\$3.615.341,03 m/cte**, por concepto de intereses de plazo.

**2.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P., previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**4.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.**50C-1933833** objeto del proceso.

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestro designado la suma de \$200.000.

5. Se reconoce personería al abogado **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Csl.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 055  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f637a5bbdb29dc19b363356d0bd58893269ae07b53cb6a19cff5a3e30dcdc68**  
Documento generado en 13/12/2021 09:33:37 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>