

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., doce (12) de enero de dos mil veintidós (2022)

Proceso No 110014003055 2021 00967 00

EJECUTIVO

DEMANDANTE: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

DEMANDADO: JORGE ANDRÉS HERNÁNDEZ VASQUEZ y RAFAEL ALFONSO RUBIANO MUÑOZ

Subsanada la demanda y conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 25, 422, 430, 431 y ss., del C. G. P., se

RESUELVE

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** quien actúa a través de apoderado judicial en contra de **JORGE ANDRÉS HERNÁNDEZ VASQUEZ y RAFAEL ALFONSO RUBIANO MUÑOZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$ 37.770.000,00** m/cte., por concepto de cánones de arrendamiento causados entre noviembre de 2019 a noviembre de 2021.

ARRENDAMIENTO	VALOR
1/11/2019	\$ 1.700.000,00
1/12/2019	\$ 1.450.000,00
1/01/2020	\$ 1.450.000,00
1/02/2020	\$ 1.450.000,00
1/03/2020	\$ 1.450.000,00
1/04/2020	\$ 1.505.100,00
1/05/2020	\$ 1.505.100,00
1/06/2020	\$ 1.505.100,00

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

1/07/2020	\$ 1.505.100,00
1/08/2020	\$ 1.505.100,00
1/09/2020	\$ 1.505.100,00
1/10/2020	\$ 1.505.100,00
1/11/2020	\$ 1.505.100,00
1/12/2020	\$ 1.505.100,00
1/01/2021	\$ 1.505.100,00
1/02/2021	\$ 1.505.100,00
1/03/2021	\$ 1.505.100,00
1/04/2021	\$ 1.505.100,00
1/05/2021	\$ 1.529.100,00
1/06/2021	\$ 1.529.100,00
1/07/2021	\$ 1.529.100,00
1/08/2021	\$ 1.529.100,00
1/09/2021	\$ 1.529.100,00
1/10/2021	\$ 1.529.100,00
1/11/2021	\$ 1.529.100,00
TOTAL	\$ 37.770.000,00

2. Por la suma de **\$6.410.000,00 M/Cte** por cuotas ordinarias de administración, en la cuantía que se determina a continuación:

ADMINISTRACIÓN	VALOR
1/11/2019	\$ 250.000,00
1/12/2019	\$ 250.000,00
1/01/2020	\$ 250.000,00
1/02/2020	\$ 250.000,00
1/03/2020	\$ 250.000,00
1/04/2020	\$ 250.000,00
1/05/2020	\$ 250.000,00
1/06/2020	\$ 250.000,00
1/07/2020	\$ 250.000,00
1/08/2020	\$ 250.000,00
1/09/2020	\$ 250.000,00
1/10/2020	\$ 250.000,00
1/11/2020	\$ 250.000,00
1/12/2020	\$ 250.000,00
1/01/2021	\$ 250.000,00
1/02/2021	\$ 250.000,00
1/03/2021	\$ 250.000,00

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

1/04/2021	\$ 270.000,00
1/05/2021	\$ 270.000,00
1/06/2021	\$ 270.000,00
1/07/2021	\$ 270.000,00
1/08/2021	\$ 270.000,00
1/09/2021	\$ 270.000,00
1/10/2021	\$ 270.000,00
1/11/2021	\$ 270.000,00
TOTAL	\$ 6.410.000,00

3.- Por la suma de **\$2.900.000,00-m/cte.**, por concepto de la cláusula penal, pactada en el contrato de arrendamiento.

4.- Por los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad a noviembre de 2021 y hasta que se profiera sentencia, siempre y cuando estén debidamente certificados.

Póngase a disposición de las partes desde este momento los oficios que considere pertinentes para la resolución del presente asunto.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE este proveído de conformidad con los artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** a la abogada **CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO** como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS

Juez

Csl.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Firmado Por:

**Margareth Rosalin Murcia Ramos
Juez
Juzgado Municipal
Civil 055
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c71d02eb40f29c6064ef9e7a7341e3d2f584405de6cc735d40fc6df63bfa601c**
Documento generado en 12/01/2022 05:58:24 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>