

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2022 00329 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **NÉSTOR RICARDO SAAVEDRA ROSERO** por las siguientes sumas dinerarias:

**1.-** Por la suma de **3208.7557 UVR**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 13 de septiembre de 2021 hasta el 13 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$983.291,04** m/cte. como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA PESOS	VALOR INT. PLAZO PESOS
1	13/09/2021	282.9967	\$ 84.818,30	\$ 323.669,32
2	13/10/2021	490.6491	\$ 147.054,80	\$ 333.712,82
3	13/11/2021	494.3739	\$ 148.171,17	\$ 332.597,60
4	13/12/2021	498.1269	\$ 149.296,00	\$ 331.533,26
5	13/01/2022	501.0568	\$ 150.173,99	\$ 330.596,79
6	13/02/2022	504.8601	\$ 151.314,04	\$ 329.458,01
7	13/03/2022	508.6927	\$ 152.462,73	\$ 328.310,52
<b>TOTAL</b>		<b>3208,7557</b>	<b>\$ 983.291,04</b>	<b>\$ 2.309.878,32</b>

**2.-** Por concepto intereses de plazo que debieron cancelarse con cada una de las cuotas en mora causadas desde el 13 de septiembre de 2021 hasta el 13 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$2.309.878,32** m/cte. como se discriminan con antelación.

**3.-** Por la suma de **190210,1126 UVR**, por concepto de saldo insoluto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$57.008.785,85** m/cte.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia

Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50N-20619851**. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

Reconocer personería como apoderada judicial de la parte actora a la abogada **Paula Andrea Guevara Loiza**, en los términos del poder conferido.

Notifíquese (1),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. 68 de fecha 4 de mayo de 2022.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

L.L

Firmado Por:

**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 035**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **121909a8c61de4e41a8bac73b4a0e445cdcea7f5a44c49153e51d38fa69f5c31**

Documento generado en 03/05/2022 04:56:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**